



**PAŃSTWOWE
GOSPODARSTWO WODNE
WODY POLSKIE
ZARZĄD ZLEWNI
W SIERADZU**

PO.ZUZ.5.4210.156.2023.AP

OBWIESZCZENIE

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu,
na podstawie art. 401 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.)
oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)**

obwieszcza:

w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

.....

DECYZJA

**w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych
oraz na usługę wodną**

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu na podstawie, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 i 6, art. 393 ust. 4 i 5, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 240 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) w związku z § 17 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.03.2023 r. (data wpływu do tut. organu 9.03.2023 r.) spółki VARITEX Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu centrum produkcyjno-logistyczno-magazynowo biurowego w Łodzi w rejonie ul. Łaskowice 28-66

orzeka:

- I. Udzielić spółce VARITEX Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Żeromskiego 96, pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu centrum produkcyjno-logistyczno-magazynowo biurowego w Łodzi w rejonie ul. Łaskowice 28-66, zgodnie z poniższym zestawieniem:

1) Wykonanie urządzeń wodnych:

- a) Zbiornika Nr 1 zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 257/8, 260/2, 261/ 1 (podzielona na 261/2 i 261/3) obręb G-53 gmina Miasto Łódź - otwartego retencyjno-infiltracyjno-odparowującego wód opadowych o następujących parametrach:

szerokość w dnie	47,78 m
długość w dnie	22,16 m
nachylenie skarp	1:1,5
rzędna dna	184,26 m n p m
rzędna korony zbiornika	187,12 m n p m

charakterystyczne współrzędne geodezyjne;

1A-ZB 1.2	X – 5730980.81	Y – 6594843.69
1B- ZB 1.3	X – 5730981.39	Y – 6594900.04
1C -ZB 1.4	X – 5730950.64	Y – 6594900.36
1D-ZB 1.1	X – 5730950.06	Y – 6594844.0

- b) Wylotu W1 o \varnothing 1,0 m w formie prefabrykatu betonowego o geometrii pozwalającej na wyhamowanie strumienia wody w celu ochrony przed wypłukaniem dna i boków zbiornika Z1 –na działce o nr ewid. 260/2 obręb G-53 gmina Miasto Łódź

1E - Wylot Nr1 (ZB 1.9) X – 5730975.78 Y – 6594871.05

- c) Zbiornika Nr 2 zlokalizowanego na działce o nr ewid. 261/1 (podzielona na 261/2 i 261/3), 262/3 obręb G-53 gmina Miasto Łódź - otwartego retencyjno-infiltracyjno-odparowującego wód opadowych o następujących parametrach:

szerokość w dnie	19,78 m
długość w dnie	22,16 m
nachylenie skarp	1:1,5
rzędna dna	184,26 m n p m
rzędna korony zbiornika	187,12 m n p m

charakterystyczne współrzędne geodezyjne;

2A ZB 2.2	X – 5730981.39	Y -6594900.54
2B ZB 2.3	X – 5730981.68	Y – 6594928.90
2C ZB 2.4	X – 5730950.94	Y – 6594929.21
2D ZB 2.1	X - 5730950.65	Y- 6594900.86

- d) Wylotu W2 do zbiornika o \varnothing 0,8 m w formie prefabrykatu betonowego o geometrii pozwalającej na wyhamowanie strumienia wody w celu ochrony dna i boków zbiornika przed wypłukaniem – posadowionego na ławie fundamentowej do zbiornika nr 2 (rzędna dna wylotu 185,56 m n p m) na działce o numerze ewid. 262/3 obręb G-53 gmina Miasto Łódź

2E - Wylot Nr 2 (ZB 2.9) X - 5730968.52 Y – 6594923.72

- e) Wylotu ze zbiornika Nr 2 – (rzędna dna odpływu 184,56 m n p m) na działce o numerze ewid. 262/3 obręb G-53 gmina Miasto Łódź

2F – OD1 X - 5730955.28 Y – 6594912.45

f) Odcinka rowu RD₁ wraz z wylotem na działce o nr ewid. 256/2 (podzielona na 256/3 i 256/4) obręb G-53 gmina Miasto Łódź (rzędna dna rowu początek 170, 59 m n p m, koniec 170,50 m n p m, spadek ok. 2,5 ‰, długość ok. 10 m, głębokość od 1,11m- 0,76m)

3B	X - 5 730 734,36	Y - 6 594 809,75
3C	X - 5 730 734,18	Y - 6 594 812,76
3D	X - 5 730 717,99	Y - 6 594 809,99
3E	X - 5 730 717,93	Y - 6 594 812,82

g) Wylotu \varnothing 315 kanału deszczowego do rowu RD₁ na działce o nr ewid. 256/2 w formie prefabrykatu żelbetowego (Rzędna dna wylotu 171,70m n p m)

3A	X - 5730734,68	Y - 6594811,27
----	----------------	----------------

2) Usługę wodną — odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych w ilościach:

a) do Zbiornika Nr 1, w ilościach:

$Q_{\max\text{sek}}$	0,7976 m ³ /s
$Q_{\text{aśr}}$	36 208 m ³ /rok
powierzchnia rzeczywista	9,8914 ha
powierzchnia zredukowana	6,3820 ha

b) do Zbiornika Nr 2, w ilościach:

$Q_{\max\text{sek}} = 0,4037$	m ³ /s
$Q_{\text{aśr}} = 18 533$	m ³ /rok
powierzchnia rzeczywista	5,0071 ha
powierzchnia zredukowana	3,0877 ha

c) przelewem do rowu R-D (nadmiar wód opadowych ze Zbiornika Nr 2) w ilościach :

$Q_{\max\text{sek}}$	0,05 m ³ /s
$Q_{\text{aśr}}$	3088 m ³ /rok

Wskaźniki zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych, pochodzących z terenu odwadnianego, nie mogą przekraczać wartości:

- węglowodory ropopochodne do 15 mg/l
- zawiesina ogólna do 100 mg/l.

II. Zobowiązać spółkę VARITEX Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością do:

- naprawiania szkód bądź pokrywania ewentualnych strat powstałych w związku z wykonywaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich,
- wykonania prac zgodnie z operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a wykonywane roboty nie będą utrudniały korzystania z wód,
- utrzymywania we właściwym stanie technicznym i prowadzenia właściwej eksploatacji instalacji do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych,

- przeprowadzania przeglądów eksploatacyjnych instalacji służącej do odprowadzania i podczyszczania wód opadowych lub roztopowych z częstotliwością 1 raz na 6 miesięcy i odnotowywania tego faktu w zaszycie eksploatacji instalacji,
 - postępowania z odpadami powstającymi w czasie eksploatacji instalacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).
- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- IV. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu, mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie może być zmienione lub mogą być nałożone na Użytkownika dodatkowe obowiązki.
- V. Pozwolenie może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn - zgodnie z art. 414 oraz art. 415 ustawy Prawo wodne.
- VI. Niniejsze pozwolenie wygaśnie jeżeli Inwestor nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonywanie tych urządzeń stanie się ostateczne.
- VII. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych udzielam na czas oznaczony, tj. na 10 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8.03.2023 r. (data wpływu do tut. organu 9.03.2023 r.) spółka VARITEX Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu centrum produkcyjno-logistyczno-magazynowo biurowego w Łodzi w rejonie ul. Łaskowice 28-66.

Wniosek wymagał uzupełnień, które zostały wniesione pismem z dnia 17.05.2023 r.

Do powyższego wniosku załączono dokumentację pn. „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych (budowa centrum produkcyjno-logistyczno-magazynowo-biurowego w Łodzi w rejonie ul. Łaskowice 28-66”:

uproszczone wypisy z rejestru gruntów oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu poinformował strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz podał informację o postępowaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie jej na stronach podmiotowych BIP RZGW WP w Poznaniu i Urzędu Miasta Łodzi. Jednocześnie powyższym pismem Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polski w Sieradzu na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował Strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył termin na składanie uwag dotyczących wykonania przedmiotowej inwestycji na 14 dni od daty otrzymania informacji.

W trakcie trwania postępowania strony nie wniosły uwag.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne (właściwość rzeczowa) oraz § 18 pkt 37 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28.12.2017 r. w sprawie nadania statutu

Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (właściwość miejscowa), organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych.

Natomiast w myśl art. 16 pkt 65 ustawy ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów w tym, wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych (art. 16 pkt 65 lit f Prawa wodnego).

Zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne. Stosownie zaś do art. 35 ust 1 ww. ustawy, usługi wodne polegają na zapewnieniu gospodarstwom domowym, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwość korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania, zwykłego korzystania oraz szczególnego korzystania z wód, w tym m.in. zgodnie z art. 35 ust 3 pkt 7 na odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych.

W myśl § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe i roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej m.in. z terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, a także parkingów o pow. powyżej 0,1 ha (...) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchniowe, o których mowa w § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Czas obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne określono zgodnie z wnioskiem inwestora na 10 lat od daty w której decyzja stała się ostateczna.

Monitoring odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych należy prowadzić zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Planowana do wykonania inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim PLRW600010183229 „Dobrzyńka” w regionie wodnym Warty, w dorzeczu Odry, zaliczanej do potoków lub strumieni nizinnych piaszczystych. Status JCWP – silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Ogólny stan JCWP – zły.

Ponadto inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600072.

Analiza treści operatu wodnoprawnego wykazała, iż planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń dokumentów wymienionych w art. 396 ust 1 pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

W oparciu o analizę dokumentów należy uznać, że nie zachodzą przeszkody w udzieleniu wnioskodawcy niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w sposób określony w przedstawionym operacie wodnoprawnym i na warunkach określonych niniejszą decyzją.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR

Grzegorz Szewczyk

Pobrano opłatę w kwocie 500 zł (słownie: pięćset zł i 00/100 gr.), zgodnie z art. 398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. ustawa Prawo wodne oraz obwieszczeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie wysokości stawek opłat za udzielenie zgód wodnoprawnych obowiązujących od 1 stycznia 2022 r. (MP z 2021 r. poz. 932).

Otrzymują:

1. Michał Ulacha VARITEX Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, ul. Żeromskiego 96, 90-550 Łódź
2. 3 a/a

Do wiadomości:

4. WIOŚ w Łodzi, ul. Lipowa 16, 90 – 743 Łódź
5. Dyrektor RZGW WP w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań – SIGW
6. Nadzór Wodny Łódź Zachód
7. ZUO
8. ZZI

.....

Powyższe obwieszczenie czyni zadość wymaganiom art. 401 ust 3 i 4 ustawy Prawo wodne.

Jednocześnie informuję, iż doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

DYREKTOR

Grzegorz Szewczyk

Rozdzielnik:

1. Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
2. a/a