

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Łodzi

**ogłasza otwarty konkurs ofert w formie wsparcia realizacji zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w lokalach z zasobu mieszkaniowego Miasta Łodzi.**

**I. Rodzaj i cel zadań, wysokość środków publicznych, które Miasto Łódź ma zamiar przeznaczyć na realizację tych zadań, termin realizacji zadań oraz dopuszczalne rezultaty zadań.**

1. Prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach wspomaganych w Łodzi w obszarze rewitalizacji dla osób niepełnosprawnych lub osób z zaburzeniami psychicznymi:
  - 1) dla 3 osób niepełnosprawnych lub osób z zaburzeniami psychicznymi o większym stopniu samodzielności - przy ul. Sienkiewicza 56 lok. nr 16;
  - 2) dla 5 osób z zaburzeniami psychicznymi o mniejszym stopniu samodzielności /wymagających większej intensywności usług - przy ul. Wschodniej 42 lok. nr 3;
  - 3) dla 5 osób z zaburzeniami psychicznymi o większym stopniu samodzielności/ wymagających mniejszej intensywności usług – przy ul. Włókienniczej 3 lok. nr 12;
  - 4) dla 5 osób z niepełnosprawnością ruchową i sprzężoną – przy ul. Sienkiewicza 79 lok. nr 5.

Cel zadania: świadczenie usług bytowych, pracy socjalnej oraz pomocy w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

Termin realizacji: od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Wysokość środków przeznaczonych na realizację zadania 1 w 2024 r. – do 585 704,00 zł.

Szacowana kwota na poszczególne lokalizacje w Łodzi w 2024 r.:

- 1) dla 3 osób przy ul. Sienkiewicza 56 lok. nr 16 – 101 610,00 zł,
- 2) dla 5 osób przy ul. Wschodniej 42 lok. nr 3 – 112 015,00 zł,
- 3) dla 5 osób przy ul. Włókienniczej 3 lok. nr 12 – 110 371,00 zł,
- 4) dla 5 osób przy ul. Sienkiewicza 79 lok. nr 5 – 261 708,00 zł.

Przewidywana wysokość środków finansowych w 2024 r. na realizację zadania może ulec zmianie w wyniku ustalenia w budżecie Miasta Łodzi innej kwoty przeznaczonej na powyższe zadanie.

Dopuszczalne rezultaty zadania: zapewnienie możliwości niezależnego życia osobom przebywającym w mieszkaniu wspomagany i włączenie w społeczność lokalną, w rozumieniu art. 19 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. Zakłada się wsparcie dla minimum 21 beneficjentów zadania łącznie, w tym w poszczególnych lokalizacjach mieszkania w min. liczbie odpowiadającej planowanej liczbie miejsc.

2. Prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniu treningowym dla 3 osób z niepełnosprawnością ruchową i sprzężoną, w obszarze rewitalizacji – przy ul. Kilińskiego 39 lok. nr 2 w Łodzi.

Cel zadania: świadczenie usług bytowych, pracy socjalnej oraz nauki w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.

Termin realizacji: od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Wysokość środków przeznaczonych na realizację zadania 2 w 2024 r. – do 151 304,00 zł.

Przewidywana wysokość środków finansowych w 2024 r. na realizację zadania może ulec zmianie w wyniku ustalenia w budżecie Miasta Łodzi innej kwoty przeznaczonej na powyższe zadanie.

Dopuszczalne rezultaty zadania: zapewnienie możliwości niezależnego życia osobom przebywającym w mieszkaniu treningowym i włączenie w społeczność lokalną, w rozumieniu art. 19 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. Zakłada się wsparcie dla minimum 3 beneficjentów zadania.

## **II. Informacja o zrealizowanych zadaniach publicznych z tego samego zakresu co zadania konkursowe i związanych z nimi kosztach, ze szczególnym uwzględnieniem wysokości dotacji przekazanych organizacjom pozarządowym i podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie:**

- 1) w roku poprzedzającym rok ogłoszenia otwartego konkursu ofert – 1 698 732,59 zł, w tym wysokość dotacji przekazanych organizacjom pozarządowym i podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – 1 698 732,59 zł;
- 2) w roku ogłoszenia otwartego konkursu ofert – 2 177 926,00 zł, w tym wysokość dotacji przekazanych organizacjom pozarządowym i podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie 2 177 926,00 zł;

## **III. Zasady przyznawania dotacji**

1. W otwartym konkursie ofert, zwanym dalej konkursem, dotacje mogą otrzymać organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwane dalej oferentami, które łącznie spełniają następujące warunki formalne:
  - 1) prowadzą działalność statutową w zakresie objętym konkursem;
  - 2) złożą ofertę w terminie, a działania zaplanują w okresie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie;
  - 3) przedstawią ofertę poprawnie sporządzoną na formularzu zgodnym ze wzorem określonym w aktualnym rozporządzeniu Przewodniczącego Komitetu do spraw Pożytku Publicznego;
  - 4) złożą ofertę z wykorzystaniem [Generatora Wniosków](#) oraz dostarczą potwierdzenie złożenia oferty podpisane przez wszystkie osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta;
  - 5) załączą:
    - a) poprawnie wypełnione oświadczenie oferenta o nieposiadaniu zobowiązań,

- stanowiące załącznik Nr 3 do zarządzenia,
- b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, innego rejestru lub ewidencji (jedynie w sytuacji gdy nie jest on dostępny w elektronicznej bazie Ministerstwa Sprawiedliwości),
  - c) w przypadku wyboru innego sposobu reprezentacji podmiotów składających ofertę wspólną niż wynikający z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru – załączą dokument potwierdzający upoważnienie do działania w imieniu oferenta (-ów),
  - d) kopię umowy lub statutu spółki – w przypadku gdy oferent jest spółką prawa handlowego, o której mowa w art. 3 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
  - e) oświadczenie oferenta potwierdzające posiadanie zasobów kadrowych, gwarantujących odpowiedni poziom merytoryczny realizacji zadania wraz z opisem stanowisk i kwalifikacji pracowników, z zastrzeżeniem, że kwalifikacje/wykształcenie/doświadczenie/liczba kadry mają być zgodne z aktualnie obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i/lub aktami wykonawczymi dot. mieszkań wspomaganych – dot. zadania 1,
  - f) oświadczenie oferenta potwierdzające posiadanie zasobów kadrowych, gwarantujących odpowiedni poziom merytoryczny realizacji zadania wraz z opisem stanowisk i kwalifikacji pracowników, z zastrzeżeniem, że kwalifikacje/wykształcenie/doświadczenie/liczba kadry mają być zgodne z aktualnie obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i/lub aktami wykonawczymi dot. mieszkań treningowych – dot. zadania 2.
2. Załączniki należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem [Generatora Wniosków](#) dodając je do składanej oferty. Dopuszcza się możliwość dostarczenia załączników w formie papierowej, składając je wraz z potwierdzeniem złożenia oferty.
  3. Oferty, które spełnią wymogi formalne opiniowane będą pod względem merytorycznym z uwzględnieniem kryteriów określonych w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
  4. W konkursie na realizację:
    - 1) zadania pierwszego może zostać wybrana więcej niż jedna oferta, jednocześnie dopuszcza się możliwość złożenia przez oferenta oferty na prowadzenie więcej niż jednego mieszkania wspomaganego z zastrzeżeniem konieczności ujęcia w sekcji V oferty „Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania publicznego” podziału kosztów ze wskazaniem lokalizacji konkretnego mieszkania,
    - 2) zadania drugiego zostanie wybrana jedna oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
  5. Postępowanie konkursowe odbywać się będzie z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
  6. Kwota wnioskowanej dotacji dla jednej oferty nie może stanowić 100 % całkowitego kosztu realizacji zadania, przy czym wkład własny oferenta nie może być mniejszy niż 0,01% całkowitego kosztu realizacji zadania ujętego w ofercie.
  7. Dwie lub więcej organizacji pozarządowych lub podmiotów, wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie działające wspólnie mogą złożyć ofertę wspólną.
  8. Oferta wspólna wskazuje:
    - 1) jakie działania w ramach realizacji zadania publicznego będą wykonywać poszczególne organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
    - 2) sposób reprezentacji podmiotów, o których mowa w pkt 1, wobec organu administracji publicznej.

9. Umowę zawartą między organizacjami pozarządowymi lub podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, określającą zakres ich świadczeń składających się na realizację zadania publicznego, załącza się do umowy o wsparcie realizacji zadania publicznego.
10. Organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, składające ofertę wspólną ponoszą odpowiedzialność solidarną za zobowiązanie do wykonania zadania publicznego w zakresie i na zasadach określonych w umowie o powierzenie realizacji zadania publicznego, sporządzonej z uwzględnieniem art. 151 ust. 2 i art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872) oraz przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

#### **IV. Warunki realizacji zadań.**

1. Podmioty, które otrzymają dotację na realizację zadań są zobowiązane zamieszczać w sposób czytelny informację, iż realizowany projekt jest współfinansowany z budżetu Miasta Łodzi. Informacja, wraz z logotypem Miasta Łodzi, powinna być zawarta w wydawanych w ramach zadania publikacjach, materiałach informacyjnych, promocyjnych, poprzez media, w tym na stronie internetowej zleceniobiorcy, jak również stosownie do charakteru zadania, poprzez widoczną w miejscu jego realizacji tablicę lub przez ustną informację kierowaną do odbiorców w następującym brzmieniu: „Zadanie (nazwa zadania) zostało/jest zrealizowane/realizowane dzięki współfinansowaniu z budżetu Miasta Łodzi”. Logotyp dostępny jest na stronie: <http://uml.lodz.pl/dla-mieszkanow/o-miescie/herb-logo-i-symbole-lodzi/>.
2. **Informacja o realizacji zadania powinna być zamieszczona zgodnie z zasadami dostępności cyfrowej (zgodnie z WCAG2.1) oraz dostępności informacyjno-komunikacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem publikacji informacji w języku prostym oraz w formie pliku zawierającego filmik z tłumaczem Polskiego Języka Migowego.**
3. W trakcie realizacji zadania mogą być dokonywane zmiany w zakresie sposobu i terminu jego realizacji. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać istoty zadania publicznego. Istotne zmiany wymagają zgłoszenia w formie pisemnej i uzyskania zgody Miasta Łodzi. Oferent zobligowany jest przedstawić zaktualizowany zakres działań/harmonogram po uzyskaniu zgody na wprowadzenie zmian. Zmiany nie wymagają aneksu do umowy.
4. Zadanie uznaje się za zrealizowane jeżeli oferent zrealizuje 70% założonych w ofercie rezultatów.
5. W trakcie realizacji zadania mogą być dokonane zmiany w zakresie przyjętych rezultatów zadania publicznego. Zmiany powyżej 10 % poszczególnych założonych rezultatów wymagają zgody Miasta Łodzi oraz aneksu do umowy.
6. Nieosiągnięcie rezultatów w wymiarze określonym w ust. 4 bądź w umowie, może rodzić konsekwencję proporcjonalnego zwrotu środków.

#### **V. Koszty kwalifikowane**

Środki z przyznanej dotacji mogą być wydatkowane wyłącznie na pokrycie wydatków:

- 1) niezbędnych do realizacji zadania;
- 2) przewidzianych w ofercie, uwzględnionych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy zawartej pomiędzy oferentem a miastem Łódź;

- 3) spełniających wymogi racjonalnego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów;
- 4) faktycznie poniesionych w terminie realizacji zadania i zapłaconych nie później niż 14 dni po jego zakończeniu, jednak w terminie nie późniejszym niż przed zakończeniem roku budżetowego;
- 5) możliwych do zidentyfikowania i zweryfikowania oraz popartych dowodami księgowymi i wykazanych w dokumentacji finansowej oferenta;
- 6) związanych z kosztami obsługi zadania, w tym kosztami administracyjnymi (m.in.: koordynacja administracyjna zadania, wykonywanie zadań administracyjno-nadzorczo-kontrolnych, obsługa prawna i finansowa zadania);
- 7) związanych z zakupem środków trwałych, których jednostkowy koszt nie przekracza 10.000,00 zł;
- 8) zgodnych z wymaganiami szczegółowymi realizacji zadania zawartymi w części IX ogłoszenia.

## VI. Koszty niekwalifikowane

Za koszty, których nie można sfinansować z przyznanej dotacji uznaje się:

- 1) zobowiązania powstałe przed terminem rozpoczęcia zadania;
- 2) budowę, zakup budynków lub lokali, zakup gruntów;
- 3) wydatki związane z działalnością gospodarczą;
- 4) odsetki od zobowiązań uregulowanych po terminie płatności;
- 5) koszty kar i grzywien, koszty egzekucji komorniczej i administracyjnej, a także koszty procesów sądowych oraz koszty realizacji ewentualnych postanowień;
- 6) wydatki związane z umową leasingu, a w szczególności: podatek, marża finansującego, odsetki od refinansowania kosztów, koszty ogólne, opłaty ubezpieczeniowe;
- 7) odliczony podatek VAT.

## VII. Termin i warunki składania ofert

1. Oferty w konkursach ofert składa się na formularzu oferty, zgodnym ze wzorem określonym w aktualnym rozporządzeniu Przewodniczącego Komitetu do spraw Pożytku Publicznego w postaci elektronicznej, z wykorzystaniem [Generatora Wniosków](#).
2. Potwierdzenie złożenia oferty w [Generatorze Wniosków](#) powinno zostać wydrukowane, prawidłowo podpisane i złożone w Kancelarii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a (parter, pok. 006), w godzinach pracy MOPS w Łodzi w **nieprzekraczalnym terminie 22 dni od daty ukazania się ostatniego ogłoszenia, w którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia**.
3. Za prawidłowe zostaną uznane podpisy z pieczętą imienną, a w przypadku braku pieczętki – z czytelnym podpisem lub wydrukiem imienia i nazwiska, opatrzonym podpisem, umożliwiającym weryfikację osób podpisujących potwierdzenie złożenia oferty.
4. Do konkursu ofert mogą być składane oferty, których realizacja rozpoczyna się nie wcześniej niż 1 stycznia 2024 r. i kończy się nie później niż 31 grudnia 2024 r.
5. Oferta nie podlega opiniowaniu i zostaje odrzucona z powodu następujących błędów formalnych:
  - 1) złożenie po terminie;
  - 2) niewypełnienie wszystkich punktów formularza oferty;
  - 3) złożenie w sposób niezgodny z ogłoszeniem o konkursie;
  - 4) złożenie na niewłaściwym formularzu;
  - 5) złożenie przez podmiot nieuprawniony;

- 6) złożenie przez oferenta, który nie prowadzi działalności statutowej w dziedzinie objętej konkursem;
  - 7) złożenie oferty na zadanie, które nie jest realizowane na rzecz Miasta Łodzi lub jego mieszkańców;
  - 8) złożenie oferty na zadanie, którego termin realizacji nie mieści się w przedziale czasowym wskazanym w ogłoszeniu o konkursie;
  - 9) wnioskowana przez oferenta kwota dofinansowania nie spełnia kryterium określonego w ogłoszeniu o konkursie;
  - 10) wysokość wkładu własnego oferenta nie jest zgodna z kwotą określoną w ogłoszeniu o konkursie;
  - 11) niezłożenie oferty z wykorzystaniem [Generatora Wniosków](#) wraz z potwierdzeniem złożenia oferty w wersji papierowej;
  - 12) złożenie potwierdzenia złożenia oferty niepodpisanego przez osoby uprawnione.
6. Do ofert, które podlegają jednokrotnemu usunięciu braków i nieprawidłowości należą te, w których:
- 1) brak jest podpisu jednej z osób uprawnionych na potwierdzeniu złożenia oferty;
  - 2) nie załączono wymaganych załączników wskazanych w ogłoszeniu o konkursie lub złożono je niekompletne;
  - 3) potwierdzenie złożenia oferty w postaci papierowej nie posiada tej samej sumy kontrolnej co wersja elektroniczna oferty.
7. Braki formalne i nieprawidłowości wskazane w ust. 6 mogą zostać usunięte w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez oferenta powiadomienia o konieczności uzupełnienia oferty. Powiadomienie przekazane zostanie drogą elektroniczną poprzez konto założone przez oferenta w [Generatorze Wniosków](#). Ponadto, lista podmiotów wzywanych do uzupełnienia braków formalnych publikowana może być na Portalu. Lista podmiotów zawiera wskazanie nazwy oferenta, tytuł zadania oraz wskazanie braków i nieprawidłowości do usunięcia.
8. Nieuzupełnienie wszystkich wskazanych braków i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 6 lub uzupełnienie ich po terminie skutkuje odrzuceniem oferty na etapie oceny formalnej.
9. Przed złożeniem oferty pracownicy realizatora konkursu ofert mogą sprawdzić ofertę pod względem formalnym i udzielić stosownych wyjaśnień najpóźniej w terminie do 2 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
10. Oferent nie może posiadać wymagalnego zadłużenia wobec Urzędu Miasta Łodzi, Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
11. Wobec oferenta nie mogą być prowadzone egzekucje sądowe, administracyjne bądź zajęcia wierzytelności.
12. Miasto Łódź zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy lub natychmiastowego jej rozwiązania, jeżeli po zakończeniu procedury konkursowej do Urzędu Miasta Łodzi wpłynie informacja o wymagalności zadłużenia oferenta wobec Urzędu Miasta Łodzi, Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub zostanie wobec oferenta rozpoczęta egzekucja sądowa, administracyjna bądź zajęcie wierzytelności. Odstąpienie może być dokonane w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym.

### **VIII. Kryteria i tryb wyboru ofert**

1. Oferty będą opiniowane przez Komisję Konkursową w sposób określony w Regulaminie pracy Komisji Konkursowej.
2. Kryteria oceny złożonych ofert i skale punktowe:
  - 1) możliwość realizacji zadania publicznego przez oferenta – [od 0 do 6] pkt;
  - 2) przedstawiona kalkulacja kosztów realizacji zadania publicznego, w tym w odniesieniu do jego zakresu rzeczowego – [od 0 do 8] pkt;
  - 3) proponowana jakość wykonania zadania i kwalifikacje osób przy udziale których oferent będzie realizować zadanie publiczne – [od 0 do 14] pkt;
  - 4) wysokość planowanego przez oferenta udziału środków finansowych własnych lub środków pochodzących z innych źródeł na realizację zadania publicznego – [od 0 do 5] pkt;
  - 5) planowany przez oferenta wkład rzeczowy, osobowy, w tym świadczenia wolontariuszy i praca społeczna członków – [od 0 do 5] pkt;
  - 6) ocena realizacji zadań publicznych w przypadku oferenta, który w latach poprzednich realizował zlecone zadania publiczne, w tym rzetelności i terminowości oraz sposobu rozliczenia środków otrzymanych na realizację zadań – [od -2 do 2] pkt.
3. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w konkursie wynosi 40 pkt. Dotacja może być przyznana tylko w przypadku uzyskania przez ofertę nie mniej niż 55% punktów możliwych do uzyskania w konkursie.
4. Komisja Konkursowa może zmienić wysokość dotacji i zakres realizacji zadania w stosunku do złożonej oferty. Przed podpisaniem umowy zmiana ta wymaga zaktualizowania kosztorysu i harmonogramu realizacji zadania przez oferenta.
5. Komisja Konkursowa zaopiniuje oferty w terminie do 30 dni od daty określającej końcowy termin składania ofert. Ogłoszenie wyników konkursu ofert nastąpi niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym: <http://bip.um.lodz.pl>, na Portalu: <http://uml.lodz.pl/ngo> i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi.
6. O rozstrzygnięciu co do oferty oraz o przyznanej kwocie dotacji oferent jest zawiadamiany również elektronicznie.
7. Konkurs ofert zostaje unieważniony, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) żadna ze złożonych ofert nie spełniała wymogów zawartych w ogłoszeniu o konkursie.
8. Zastrzega się możliwość przesunięcia terminu składania ofert, nie później niż do dnia upływu terminu składania ofert.
9. Zastrzega się możliwość zmiany terminu zakończenia postępowania konkursowego oraz zmiany wysokości środków w zadaniach konkursowych do dnia rozstrzygnięcia konkursu.
10. Zastrzega się możliwość odwołania konkursu ofert, przed upływem terminu składania ofert w danym konkursie.

## **IX. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji zadań.**

1. Szczegółowe warunki realizacji zadań:

### **Zadanie 1:**

Celem zadania będzie prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach wspomaganych osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niepełnosprawnym fizycznie lub osobom z zaburzeniami psychicznymi.

W mieszkaniach wspomaganych winny być zapewnione usługi bytowe, praca socjalna oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji

kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

#### Kwalifikacja do pobytu:

Podstawą do przyznania wsparcia w mieszkaniu wspomaganym jest decyzja, wydawana po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym, zwanych kontraktem mieszkaniowym.

Rekrutacja do mieszkań będzie prowadzona przez Zespół kierujący osoby ubiegające się o wsparcie w mieszkaniach wspomaganych, powołany zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi.

Organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie są zobowiązane realizować zadanie zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i wynikającymi z niej aktami wykonawczymi oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym, przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w zasadach kierowania oraz odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym w przypadku wprowadzenia zmian w aktach prawnych.

**Operator każdorazowo dostosuje rodzaj i zakres świadczonego wsparcia do psychofizycznych możliwości osoby korzystającej. Zakres planowanego wsparcia powinien znaleźć odzwierciedlenie w kalkulacji przewidywanych kosztów.**

**Oferenci zobowiązani są do przygotowania dla każdego mieszkania wspomaganego projektu regulaminu określającego jego organizację oraz zasady pobierania opłat od osób z nich korzystających, oraz przedłożenia ich do akceptacji Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi w terminie 7 dni od dnia opublikowania wyników otwartego konkursu ofert.**

**Regulaminy powinny zawierać w szczególności: ogólną organizację mieszkania, zasady pobytu w mieszkaniu, zasady ponoszenia i pobierania odpłatności od osób z niego korzystających, prawa i obowiązki podopiecznych (zasady korzystania z mieszkania i skutki nieprzestrzegania regulaminu).**

**Oferenci zobowiązani są do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokali, w skład których będą wchodzić opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Opłaty za media oraz rozliczenia tych opłat winny być uiszczane na podstawie dokumentów obciążeniowych od jednostki obsługującej te lokale.**

**Dopuszcza się możliwość złożenia przez oferenta oferty na prowadzenie więcej niż jednego mieszkania wspomaganego z zastrzeżeniem konieczności ujęcia w sekcji V oferty „Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania publicznego” podziału kosztów ze wskazaniem lokalizacji konkretnego mieszkania.**

#### Charakterystyka mieszkań:

Wszystkie mieszkania wspomagane znajdują się w lokalach wyremontowanych w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi;

Szczegółową informację na temat każdej nieruchomości i wyposażenia można uzyskać po telefonicznych ustaleniach z zarządcą nieruchomości – Spółką Łódzkie Nieruchomości:

Łódź, ul. Piotrkowska 60 lok. 14, tel. 693-108-201,



e-mail: [biuro@lodzkienieruchomosci.biz.pl](mailto:biuro@lodzkienieruchomosci.biz.pl),

strona internetowa: <https://www.lodzkieinieruchomosci.biz.pl/wykaz-zasobu>.

1) mieszkanie przy ul. Sienkiewicza 56 lok. nr 16 w Łodzi:

Zakłada się prowadzenie mieszkania wspomaganego w obszarze rewitalizacji dla 3 osób niepełnosprawnych lub osób z zaburzeniami psychicznymi o większym stopniu samodzielności.

Lokal nr 16 o powierzchni 93,55 m2 składa się z niżej wymienionych pomieszczeń:

<b>Lp.</b>	<b>nazwa pom.</b>	<b>powierzchnia (m2)</b>
1.	Pokój	15,26
2.	Pokój	15,29
3.	Pokój	20,01
4.	Pokój z aneksem	28,70
5.	Łazienka z WC	4,90
6.	Przedpokój	9,39

2) mieszkanie przy ul. Wschodniej 42 lok. nr 3 w Łodzi:

Zakłada się prowadzenie mieszkania wspomaganego w obszarze rewitalizacji dla 5 osób z zaburzeniami psychicznymi o mniejszym stopniu samodzielności/ wymagających większej intensywności usług,

Lokal nr 3 o powierzchni 145,89 m2 składa się z niżej wymienionych pomieszczeń:

<b>Lp.</b>	<b>nazwa pom.</b>	<b>powierzchnia (m2)</b>
1.	Łazienka z WC	4,05
2.	Łazienka z WC	3,98
3.	Łazienka z WC	4,28
4.	Łazienka z WC	4,63
5.	Łazienka z WC	3,69
6.	Pokój	14,81
8.	Pokój	14,28
9.	Pokój	15,47
10.	Pokój	24,57
11.	Pokój	18,05
12.	Pokój	12,1
13.	WC	4,59
14.	Hol	21,39

3) mieszkanie przy ul. Włókienniczej 3 lok. nr 12 w Łodzi:

Zakłada się prowadzenie mieszkania wspomaganego dla 5 osób z zaburzeniami psychicznymi, o większym stopniu samodzielności/ wymagających mniejszej intensywności usług.

Lokal nr 12 o powierzchni 180 m2 składa się z niżej wymienionych pomieszczeń:

<b>Lp.</b>	<b>nazwa pom.</b>	<b>powierzchnia (m2)</b>
1.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym i jadalnią	29,3
2.	Komunikacja	29,77
3.	Pralnia	3,4
4.	Pomieszczenie gospodarcze	5,66
5.	Pomieszczenie gospodarcze	2,92
6.	Łazienka damska	7,19
7.	Łazienka męska	7,41
8.	Pokój jednoosobowy	7,81

9.	Pokój jednoosobowy	9,05
10.	Pokój jednoosobowy	11,24
11.	Pokój jednoosobowy	11,97
12.	Pokój jednoosobowy	13,43
13.	Dyżurka opiekuna	14,32

4) mieszkanie przy ul. Sienkiewicza 79 lok. nr 12 w Łodzi:

Zakłada się prowadzenie mieszkania wspomaganego dla 5 osób z niepełnosprawnością ruchową i sprzężoną lub osób z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim lub umiarkowanym,

Lokal nr 5 o powierzchni 194,86 m<sup>2</sup> składa się z niżej wymienionych pomieszczeń:

Lp.	nazwa pom.	powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1.	Pokój	11,30
2.	Pokój	14,82
3.	Pokój	17,95
4.	Pokój	20,87
5.	Pokój	19,24
6.	Pokój	21,80
7.	Kuchnia	20,13
8.	Łazienka	6,18
9.	Łazienka	6,58
10.	Łazienka	6,80
11.	Łazienka	7,05
12.	Łazienka	7,73
13.	Łazienka	2,71
14.	Pralnia	4,04
15.	Komunikacja	27,66

**Zadanie 2:**

Celem zadania będzie prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniu treningowym osobom z niepełnosprawnością ruchową i sprzężoną.

W mieszkaniu treningowym winny być zapewnione usługi bytowe, praca socjalna oraz nauka w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.

**Kwalifikacja do pobytu:**

Podstawą do przyznania wsparcia w mieszkaniu treningowym jest decyzja, wydawana po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym, zwanych kontraktem mieszkaniowym.

Rekrutacja do mieszkań będzie prowadzona przez Zespół kierujący osoby ubiegające się o wsparcie w mieszkaniach wspomaganym, powołany zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi.

Organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie są zobowiązane realizować zadanie zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i wynikającymi z niej aktami wykonawczymi oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto Łódź zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w zasadach kierowania oraz odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w przypadku wprowadzenia zmian w aktach prawnych.

**Operator każdorazowo dostosuje rodzaj i zakres świadczonego wsparcia do psychofizycznych możliwości osoby korzystającej. Zakres planowanego wsparcia powinien znaleźć odzwierciedlenie w kalkulacji przewidywanych kosztów.**

**Oferent zobowiązany jest do przygotowania dla mieszkania treningowego projektu regulaminu określającego jego organizację oraz zasady pobierania opłat od osób z niego korzystających, oraz przedłożenia go do akceptacji Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi w terminie 7 dni od dnia opublikowania wyników otwartego konkursu ofert.**

**Regulamin powinien zawierać w szczególności: ogólną organizację mieszkania, zasady pobytu w mieszkaniu, zasady ponoszenia i pobierania odpłatności od osób z niego korzystających, prawa i obowiązki podopiecznych (zasady korzystania z mieszkania i skutki nieprzestrzegania regulaminu).**

**Oferenci zobowiązani są do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokali, w skład których będą wchodzić opłaty za media oraz podatek od nieruchomości. Opłaty za media oraz rozliczenia tych opłat winny być uiszczane na podstawie dokumentów obciążeniowych od jednostki obsługującej te lokale.**

#### **Charakterystyka mieszkania:**

- 1) mieszkanie treningowe znajduje się w lokalu wyremontowanym w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, stanowiącym własność Miasta Łodzi,
- 2) szczegółową informację na temat nieruchomości i wyposażenia można uzyskać po telefonicznych ustaleniach z zarządcą nieruchomości – Spółką Łódzkie Nieruchomości: Łódź, ul. Piotrkowska 60 lok. 14, tel. 693-108-201, e-mail: [biuro@lodzkienieruchomosci.biz.pl](mailto:biuro@lodzkienieruchomosci.biz.pl), strona internetowa: <https://www.lodzkienieruchomosci.biz.pl/wykaz-zasobu>,
- 3) mieszkanie przy ul. Kilińskiego 39 lok. nr 2 w Łodzi:

Zakłada się prowadzenie mieszkania treningowego dla 3 osób z niepełnosprawnością ruchową i sprzężoną.

Lokal nr 2 o powierzchni 108,18 m<sup>2</sup> składa się z niżej wymienionych pomieszczeń:

<b>Lp.</b>	<b>nazwa pom.</b>	<b>powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>
1.	Kuchnia	17,57
2.	Pokój	18,13
3.	Pokój	15,59
4.	Pokój	13,57
5.	Łazienka	4,81
6.	Łazienka	5,20
7.	Łazienka	5,10
8.	Przedpokój	23,77
9.	Pralnia	4,44

2. Zadanie zawarte w ofercie może być realizowane przy udziale partnera. W przypadku wskazania partnera niezbędne jest dołączenie do oferty umowy partnerskiej, oświadczenia partnera lub innego dokumentu poświadczającego partnerstwo.

3. Podmioty, które nie mają możliwości samodzielnej realizacji zadania, zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, powinny przedstawić w ofercie informację na ten temat ze wskazaniem zakresu, w jakim zadanie będzie realizowane przez podwykonawców.
4. Partner nie może być podwykonawcą, jak również podwykonawca nie może być jednocześnie partnerem.
5. Podmiot, realizując zadanie, zobowiązany jest do stosowania przepisów prawa, w szczególności: rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.<sup>1</sup>), ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2023 r. poz. 1605, 1720 i 2274) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
6. Oferent, jego partnerzy oraz podwykonawcy, realizując zadanie nie mogą dopuścić się działań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej ze względu na: wiek, płeć, rasę, pochodzenie etniczne, narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, orientację seksualną. Różnicowanie ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny (np. potrzeby lub sytuację osób doświadczających dyskryminacji) nie stanowi dyskryminacji. Oferowane zadania muszą być oparte o współczesną wiedzę naukową i aktualny stan prawny oraz zapewniać neutralność światopoglądową. W miarę możliwości oferowane działania powinny być dostępne dla osób nie posługujących się biegle językiem polskim. Klauzula antydyskryminacyjna dotyczy realizowanych zadań, usług i sprzedawanych towarów.
- 7. Wytyczne dotyczące zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przy realizacji zadań:**
  - 1) zadania publiczne powinny być zaprojektowane i realizowane przez oferentów w taki sposób, aby nie wykluczały z uczestnictwa w nich osób ze szczególnymi potrzebami; zapewnianie dostępności przez oferenta oznacza obowiązek osiągnięcia stanu faktycznego, w którym osoba ze szczególnymi potrzebami jako odbiorca zadania publicznego, może w nim uczestniczyć na zasadzie równości z innymi osobami w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), w szczególności art. 6, który zawiera regulacje dotyczące wymagań minimalnych;
  - 2) jeżeli oferent nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami w zakresie, o którym mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (minimalne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej), oferent ten jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, który ma wyłącznie charakter okresowy; oferent musi złożyć na piśmie dokładny opis przeszkód prawnych lub technicznych, które uniemożliwiają zapewnienie minimalnych wymagań dostępności oraz propozycje rozwiązań alternatywnych; szczegółowa regulacja dostępu alternatywnego określona jest w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.

---

<sup>1</sup> Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz w Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35.

- o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami; docelowo oferent powinien dążyć do osiągnięcia stanu opisanego w pkt 1;
- 3) realizator konkursu ofert zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty z powodu niewystarczających przesłanek do zastosowania dostępu alternatywnego;
  - 4) informacje o projektowanym poziomie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach zadania w obszarze architektonicznym, cyfrowym, komunikacyjno-informacyjnym lub przewidywanych formach dostępu alternatywnego oferent powinien zawrzeć w sekcji VI oferty pn. Inne informacje;
  - 5) **w ramach realizacji zadań publicznych dopuszcza się umieszczanie w kalkulacji przewidywanych kosztów realizacji zadania publicznego (sekcja V oferty) kosztów związanych z zapewnianiem dostępności; środki finansowe w ramach realizacji zadania publicznego mogą być przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z zapewnianiem dostępności, ze środków planowanych na koszty realizacji działań.**

***Uwaga!***

***Informacje o konkursie można uzyskać bezpośrednio w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a tel. 42 685-43-42, w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem internetowym <http://bip.uml.lodz.pl>, na Portalu internetowym Urzędu Miasta Łodzi <http://uml.lodz.pl/ngo>.***