

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Popieła 5A obręb B-45 działka nr 254 księga wieczysta LD1M/00088879/6	307 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 83 m² i powierzchni użytkowej 126 m² (dane wg kartoteki budynków). Budynek wyłączony z użytkowania i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Na nieruchomości znajdują się również budowle nieujawnione w kartotece budynków. Na terenie działki rosną 2 drzewa z gatunku jesion pensylwański. Na nieruchomości znajdują się: 1) linia kablowa nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV; 2) fragment przyłącza wodociągowego Ø 40/32 mm zakończonego 2 wodomierzami; 3) fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15 m W/w przyłącza obsługiwały przedmiotową nieruchomość oraz obsługują nieruchomość przy ul. Wrześnieńskiej 64. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się: - przewód kanalizacyjny wraz ze studzienką z włazem i kratką ściekową; - przewód wodociągowy wraz ze studzienką z włazem, hydrantem i kratką ściekową; - inna budowla.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	180 000 zł Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).