

Załącznik  
do zarządzenia Nr 610/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16 obręb B-54 działki nr 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/17, 59/21, 59/22, 59/30, 59/31, 59/32, 59/33, 59/35, 59/45, 59/46 KW nr LD1M/00004078/9  <u>właściciel:</u> Skarb Państwa	łącna powierzchnia 24321 m <sup>2</sup>	Przedmiotowe nieruchomości stanowią gospodarczo-użytkową całość zabudowaną budynkiem szpitala wraz z obiektami pomocniczymi i infrastrukturą towarzyszącą. Obecnie nieruchomości uregulowane w księgach wieczystych nr LD1M/00004078/9 i LD1M/00263127/1 stanowią przedmiot nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi zaś działka nr 59/19 pozostaje we władaniu Szpitala. Na terenie nieruchomości znajduje się 30 budynków. Łączna powierzchnia zabudowy kompleksu wynosi 4241,35 m <sup>2</sup> , zaś powierzchnia użytkowa 13 502,87 m <sup>2</sup> .	Nieruchomości nie są objęte obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości położone w Łodzi przy ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16 i bł. Anastazego Pankiewicza bez numeru, tj. dz. o nr ewidencyjnych: 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/17, 59/21, 59/30, 59/31, 59/32, 59/33, 59/45, 59/46, 59/19, 59/23, 59/24, 59/26, 59/34 i 59/35 w obrębie B-54 znajdują się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej, dz. o nr ewidencyjnym nr 59/15 znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej oraz na terenach wyłączonych spod zabudowy, oznaczonych symbolem Z – tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej, dz. o nr ewidencyjnym nr 59/22 znajduje się na terenach wyłączonych spod zabudowy, oznaczonych symbolem D – tereny ogrodów działkowych.  <u>Sposób zagospodarowania</u> Inne tereny zabudowane - Bi	238 312,84 zł brutto  Dostawa przedmiotowej nieruchomości w części będzie podlegała opodatkowaniem podatkiem VAT a w części będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361)
2.	Łódź ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16 obręb B-54 działka nr 59/19  KW Nr LD1M/00315525/1 <u>właściciel:</u> Skarb Państwa	3758 m <sup>2</sup>			27 947,00 zł brutto w tym należny podatek VAT
3.	Łódź ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16, ul. bł. Anastazego Pankiewicza bez numeru, obręb B-54  działka nr 59/15, 59/23, 59/24, 59/26, 59/34 KW Nr LD1M/00263127/1 Właściciel: Skarb Państwa	łącna powierzchnia 2737 m <sup>2</sup>			17 790,54 zł brutto  Dostawa przedmiotowej nieruchomości w części będzie podlegała opodatkowaniem podatkiem VAT a w części będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1464, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).