



DOM-WZP-II.271.43.2024

Łódź, dnia 08.10.2024 r.

OGŁOSZENIE O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

poprzedzających ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Termomodernizacja budynków publicznych w modelu EPC w Łodzi

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

**Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź**

PROWADZĄCY WSTĘPNE KONSULTACJE RYNKOWE:

**Wydział Zamówień Publicznych
w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców
Urzędu Miasta Łodzi
ul. ks. Ignacego Skorupki 21
90-532 Łódź**

Adres strony internetowej: <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/wstepne-konsultacje-rynkowe/>

II. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne konsultacje rynkowe (dalej również: Konsultacje) prowadzone są na podstawie art. 84-85 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz zgodnie z Regulaminem przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych (dalej: Regulamin) stanowiącym Załącznik nr 1 do przedmiotowego Ogłoszenia o Konsultacjach (dalej: Ogłoszenie).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA KONSULTACJI

1. W związku z przygotowaniem przedsięwzięcia EPC pn. „Termomodernizacja budynków publicznych w modelu EPC w Łodzi” (dalej: „Projekt”) - Zamawiający zawiadamia o zamiarze przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych.
2. Celem wstępnych konsultacji rynkowych jest uzyskanie opinii i informacji od potencjalnych partnerów oraz instytucji finansowych odnośnie najbardziej efektywnych rozwiązań w zakresie finansowania i realizacji planowanego Projektu.

Miasto Łódź planuje realizację przedsięwzięcia polegającego na przeprowadzeniu kompleksowej termomodernizacji obiektów publicznych w Łodzi w modelu EPC.

Przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane jest w na terenie miasta Łódź. Zakres przedsięwzięcia obejmuje następujące obiekty:

- Szkołę Podstawową nr 137, ul. Florecistów 3b, 94-042 Łódź;
- Szkołę Podstawową nr 137, Filia ul. Olimpijska 9, 94-042 Łódź;





DOM-WZP-II.271.43.2024

- Szkołę Podstawową nr 166, ul. Szamotulska 1/7, 91-037 Łódź;
- Bursę Szkolną nr 12, ul. Podgórna 9/11, 93-278 Łódź (budynek żeński);
- Bursę Szkolną nr 12, ul. Podgórna 9/11, 93-278 Łódź (budynek męski);
- Żłobek nr 10, ul. Karolewska 70/76.

3. W toku Konsultacji Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu ich przedmiotu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile – w jego ocenie – pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W KONSULTACJACH

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

V. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W KONSULTACJACH

1. Potencjalni Uczestnicy zainteresowani udziałem w Konsultacjach, spełniający wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu, składają Zgłoszenie do udziału w Konsultacjach stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia (dalej: Zgłoszenie) wraz z wymaganymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.
2. Każdy potencjalny Uczestnik może złożyć tylko jedno Zgłoszenie w Konsultacjach.
3. Zgłoszenia należy składać:

- **pisemnie** na adres:

**Wydział Zamówień Publicznych
w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców
Urzędu Miasta Łódzi
ul. ks. Ignacego Skorupki 21
90-532 Łódź
III piętro, pok. 8**

- **drogą elektroniczną** na adres: zamowienia@uml.lodz.pl

UWAGA:

Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach obsługiwanych przez programy Word 2007, Excel 2007, Adobe Reader

z dopiskiem ***Termomodernizacja budynków publicznych w modelu EPC w Łodzi***

4. Termin składania Zgłoszeń: **do dnia 15.10.2024 r. do godz. 12:00.**
5. W przypadku składania Zgłoszeń drogą pocztową lub przesyłką kurierską lub drogą elektroniczną za termin złożenia Zgłoszenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania Zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu Zgłoszenia.





DOM-WZP-II.271.43.2024

7. Zamawiający nie jest zobowiązany dopuścić do Konsultacji potencjalnego Uczestnika, który złoży Zgłoszenie po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Zgłoszenie w postaci elektronicznej winno być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub podpisem własnoręcznym (skan PDF).
9. **Do Zgłoszenia należy załączyć:**
 - a) **Załącznik nr 4 do Ogłoszenia - ankieta partnerzy**
albo
 - b) **Załącznik nr 5 do Ogłoszenia - ankieta instytucje finansowe**
 - c) **pełnomocnictwo** potencjalnego Uczestnika do złożenia Zgłoszenia do udziału w Konsultacjach wraz z wymaganymi dokumentami, (jeśli umocowanie do reprezentacji nie będzie wynikać z odpisu właściwego rejestru). Pełnomocnictwo będzie musiało zostać złożone w oryginale lub kopii.

W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - d) inne dodatkowe informacje, które Uczestnik może uznać za ważne dla przygotowania Projektu.
10. W przypadku złożenia Zgłoszenia do udziału w Konsultacjach poprzez pocztę elektroniczną wszystkie załączniki do zgłoszenia winny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub podpisem własnoręcznym (skan PDF).
11. W przypadku dokumentów złożonych w innym języku niż język polski winny być one złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentów złożonych przez potencjalnego Uczestnika, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie niezbędnych wyjaśnień i/lub uzupełnień dotyczących przedmiotowych dokumentów.
13. W przypadku nie złożenia przez potencjalnego Uczestnika wymaganych wraz ze Zgłoszeniem dokumentów tj. odpowiednio (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia - ankieta partnerzy albo Załącznik nr 5 do Ogłoszenia - ankieta instytucje finansowe), Zamawiający nie dopuści takiego Uczestnika do udziału w Konsultacjach.

VI. ZASADY PROWADZENIA KONSULTACJI:

1. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone są na podstawie art. 84-85 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz zgodnie z postanowieniami Regulaminu, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowanie potencjalnych Uczestników / Uczestników oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.
2. Niniejsze Ogłoszenie stanowi jednocześnie zaproszenie do udziału w Konsultacjach.
3. Konsultacje zostają wszczęte z dniem zamieszczenia Ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Zamawiającego.





DOM-WZP-II.271.43.2024

4. Potencjalni Uczestnicy zainteresowani wzięciem udziału w Konsultacjach winni złożyć Zgłoszenie wraz z dokumentami wyszczególnionymi w pkt V.9 Ogłoszenia.
5. Celem przybliżenia wstępnych założeń Projektu Zamawiający opublikował Memorandum Informacyjne (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia) wraz z ankietami (Załączniki nr 4 i nr 5 do Ogłoszenia), obejmujące zagadnienia istotne dla Zamawiającego w trakcie przygotowania Projektu.
6. Warunkiem udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych jest złożenie w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu:
 - 1) zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia, przez osobę umocowaną do reprezentacji Zgłaszającego,
 - 2) dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Zgłaszającego,
 - 3) wypełnionej ankiety, stanowiącej odpowiednio Załącznik nr 4 do Ogłoszenia (ankieta partnerzy) albo Załącznik nr 5 do Ogłoszenia (ankieta instytucje finansowe).
7. Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) organizacji spotkań w formie wideokonferencji z Uczestnikami wstępnych konsultacji rynkowych w celu uszczegółowienia przekazanych odpowiedzi/informacji w ankietach.
 - 2) zorganizowania wizji lokalnych obiektów objętych zakresem Projektu.
8. Zamawiający zaprosi do udziału w konsultacjach rynkowych wszystkich Uczestników bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej Zgłoszeń.
9. O zakwalifikowaniu się do udziału w Konsultacjach Zamawiający poinformuje potencjalnych Uczestników poprzez wysłanie zaproszenia do wzięcia udziału w Konsultacjach wyznaczając miejsce, datę i godzinę przeprowadzenia Konsultacji.
10. Zaproszenie do wzięcia udziału w Konsultacjach zostanie wysłane na adres e-mailowy podany w Zgłoszeniu, przy czym zaproszenie będzie wysłane w terminie nie krótszym niż trzy dni robocze przed datą wyznaczonego spotkania.
11. Konsultacje będą prowadzone w formie pisemnej lub elektronicznej. Zamawiający zastrzega sobie także prawo zorganizowania odrębnych spotkań w toku Konsultacji, ze wszystkimi lub wybranymi Uczestnikami, według decyzji Zamawiającego, przy czym spotkania będą odbywać się w formie stacjonarnej (wizje lokalne obiektów) oraz zdalnej z wykorzystaniem programu MS Teams.
12. Informacje związane z prowadzeniem Konsultacji mogą być przekazywane w formie wymiany korespondencji elektronicznej lub pisemnej.
13. Za udział w Konsultacjach Uczestnicy nie otrzymują wynagrodzenia oraz nie otrzymują zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i udziałem w Konsultacjach.
14. Konsultacje będą prowadzone w języku polskim. Do dokumentów przedstawianych w innych językach powinno być załączone tłumaczenie na język polski podpisane przez osobę reprezentującą Uczestnika Konsultacji.
15. Dokumentowanie omawianych zagadnień odbywać się będzie w formie zapisu elektronicznego w formacie dokumentu MS Word (*.doc, *.docx) względnie Adobe Acrobat (*.PDF);



DOM-WZP-II.271.43.2024

16. Prowadzone Konsultacje mają charakter jawny, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 Regulaminu. Zamawiający nie ujawni w toku Konsultacji ani po jego zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2020 r., poz. 1), jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu zastrzegł, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
17. Poprzez udział w Konsultacjach Uczestnicy udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie informacji oraz utworów stanowiących przedmiot praw autorskich, przekazywanych w trakcie niniejszych Konsultacji na potrzeby realizacji przez miasto Łódź zadań własnych.
18. Zamawiający w każdym czasie może zakończyć Konsultacje bez podawania przyczyny. Wszelkie koszty udziału w Konsultacjach, w tym koszty przygotowania wniosku, udziału w Konsultacjach itp. Uczestnicy ponoszą we własnym zakresie i na wyłączne własne ryzyko.
19. Ogłoszenie o zamiarze przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.
20. Konsultacje z każdym Uczestnikiem mogą zostać przeprowadzone poprzez MS Teams
21. W celu przeprowadzenia Konsultacji Uczestnik winien pobrać aplikację MS Teams. Adres do pobrania aplikacji
Teams: <https://www.microsoft.com/pl-pl/microsoft-teams/download-app>
22. Link zostanie wygenerowany indywidualnie dla każdego Uczestnika i przekazany w zaproszeniu do Konsultacji.
23. W przypadku problemów technicznych Zamawiającego lub Uczestnika, Konsultacje zostaną przeprowadzone telefonicznie.
24. Termin spotkania może zostać zmieniony jedynie po wyrażeniu zgody przez obie strony z zastrzeżeniem, że wyznaczenie nowego terminu nie spowoduje znaczącego wydłużenia procedury związanej z przeprowadzeniem Konsultacji.
25. Z przebiegu Konsultacji z każdym Uczestnikiem Zamawiający sporządzi pisemny protokół.

6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące procedury Konsultacji należy kierować na adres e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl
2. Pracownikami Zamawiającego upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi Uczestnikami/Uczestnikami Konsultacji są: Waldemar Seliga, Krzysztof Wawrzyńczyk.
3. Niniejsze Ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności w trybie dialogu konkurencyjnego.
4. Szczegółowe zasady prowadzenia Konsultacji zostały określone w Regulaminie, który stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia. Złożenie Zgłoszenia przez potencjalnego Uczestnika oznacza akceptację treści Ogłoszenia oraz Regulaminu.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOM-WZP-II.271.43.2024

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Regulamin przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych

Załącznik nr 2 – Zgłoszenie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych

Załącznik nr 3 – Memorandum informacyjne

Załącznik nr 4 – Ankieta partnerzy

Załącznik nr 5 – Ankieta instytucje finansowe

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Mroczek-Marchewka
z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych



Urząd Miasta Łodzi
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I. Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88
tel. fax.: +48 42 638 48 77

www.uml.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl