

Łódź, dnia 7 lipca 2025 roku.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6833.72.2023

DECYZJA

Na podstawie treści art. 73 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. 1998.133.872 ze zm.), art. 129 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024.572)

o r z e k a m

o odmowie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-40 jako działka nr 1000/37.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 10 lutego 2014 r. przekazany Prezydentowi Miasta Łodzi wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej przez Wojewodę Łódzkiego w dniu 5 marca 2014 r. przy piśmie nr GN-IV.7533.609.2013.JS, uzupełnionym w dniu 24 marca 2014 r. [REDAKCYJA] wystąpiła o ustalenie odszkodowania za część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-40 jako działka nr 1000/37 o pow. 116 m², zajętej pod drogę publiczną.

Stosownie do treści art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tj. Dz. U. 1998.133.872 ze zm.), nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, za odszkodowaniem.

Ostateczną decyzją z dnia 30 stycznia 2023 r. nr GN-IV.7533.609.2013.JR Wojewoda

Łódzki stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Łódź - miasto na prawach powiatu własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-40 jako działka nr 1000/37 o pow. 0,0116 ha, dla której w XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzona jest księga wieczysta [redacted]

Stosownie do treści art. 73 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. 1998.133.872 ze zm.) nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Powyższe odszkodowanie wypłaca gmina - w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami gminnymi, a Skarb Państwa - w odniesieniu do pozostałych dróg. Odszkodowanie to ustalane i wypłacane jest według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, *na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r.*

Zgodnie z art. 129 w zw. z art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.) do orzekania w sprawach odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone, właściwy jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, którym w stosunku do nieruchomości leżących na terenie miasta Łodzi jest Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Pozytywną przesłanką ustalenia odszkodowania za nieruchomość zajęta pod drogę publiczną na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. jest nabycie przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 r. własności nieruchomości, która 31 grudnia 1998 r. była we władaniu Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, nie stanowiła własności tych podmiotów i była zajęta pod drogę publiczną. Kumulatywne spełnienie wskazanych warunków skutkuje nabyciem własności przez właściwy podmiot i stanowi podstawę do ustalenia odszkodowania z tytułu tego nabycia, w przypadku złożenia wniosku w ustawowym terminie, przez osobę będącą właścicielem nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r.

Stwierdzić należy, iż w przedmiotowej sprawie termin do złożenia wniosku, będący podstawową przesłanką do ustalenia odszkodowania, nie został zachowany. W związku z tym

roszczenie o ustalenie odszkodowania na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wygasło.

Brak wniosku złożonego w ustawowym terminie stanowi o niedopuszczalności uwzględnienia złożonego wniosku.

Pani [REDACTED] zmarła 6 listopada 2021 r. W rejestrze spadkowym prowadzonym zgodnie z art. 95i ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. 2024.1001) nie odnaleziono sporządzonego przez notariusza aktu poświadczenia dziedziczenia po [REDACTED] zarejestrowanego w Krajowej Radzie Notarialnej. Jednocześnie zgodnie z informacją udzieloną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi w sądzie nie zarejestrowano żadnej sprawy spadkowej po [REDACTED]

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej nie był w stanie ustalić spadkobierców zmarłej [REDACTED]

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

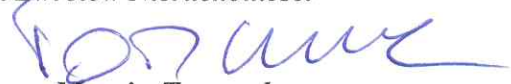
Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Kierownik Oddziału

Wywłaszczeń

i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk

Otrzymują:

Art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

GŁÓWNY SPECJALISTA


Julia Słomczyńska

07.07.2022