

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.1.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024.572) po rozpatrzeniu wniosku spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi przy ul. Książka bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie B-20 jako działka nr 136/19. Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia DN 225mmPE na części działki nr 136/19 o pow. 30,40 m² z całości 1200 m² (powierzchnia zajęcia na czas robót wynosi 39 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;

2. o zobowiązaniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,

- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. gazociągu.
 4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.12.2024 r. uzupełnionym w dniu 24.01.2025 r. spółka Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez [REDAKTOWANE] wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie B-20 jako działka nr 136/19. W toku postępowania ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu działki nr 136/19 wyniesie 30,40 m² z całości 1200 m² a powierzchnia na czas wykonywania robót wyniesie 39 m².

Jako cel zajęcia wskazano założenia i przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia DN225mmPE. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.194.P.2024 z dnia 30 października 2024 roku.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie

zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, zbiór dokumentów oraz brak jest innych dokumentów na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na powyższe działka nr 136/19 z obrębu B-20 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 21.01.2025

roku), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 27.03.2025 r. znak: DM-DM-VIII.6853.1.2025 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu z dniem 27.03.2025 r. postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z niniejszej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 28.03.2025 r. do 11.04.2025 r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki nr 136/19 z obrębu B-20.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną, po zakończeniu inwestycji i po złożeniu przez strony wniosku do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

Otrzymuje:

wraz z załącznikiem graficznym

-pełnomocnik spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

Załącznik do decyzji z dnia 16.01.2025

nr DM-DM-VIII.6853.1.2025

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Departament Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Dyspozycji Nieruchomości
ul. Piotrkowska 104
90-26 Łódź

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Wydział Dyspozycji Nieruchomości

I Zmótów Nieruchomości

Marcin Tomczyk

Szkic orientacyjny



skala 1:25000

Niniejsza mapa jest tożsama z mapą zarejestrowaną w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi w dniu 29.03.2024r. pod numerem P.106102 9.2024.396

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Indentyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	ZDT.ZOPG.4134.6480.2023
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Łodzi
Wykonawca prac geodezyjnych	DP GEODEZJA Pracownia Geodezyjna
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji ZDT.ZOPG.4134.6480.2023_Protokół nr 1 z dn. 29.03.2024r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Damian Pachulski M-Uprawnień 21559
Nr operatu technicznego przyjętego Państwowego zasobu geodezyjnego	P.106102 9.2024.396

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0460/POOS/10, nr MAZ/0436/OWOS/09

Proj. przebudowa sieci gazowej nr 9 n/c z rur DN200stal na s/c DN225PE, L=74,5m (w zakresie działki 136/19, L=29,8m)

Istn. stacja red-pom do likwidacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Za przewody nie zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej wykonawca niniejszej mapy nie ponosi odpowiedzialności. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (Ustawa z dn. 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15.04.1999 r. - Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454) Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

m. Łódź
Łódź-Bałuty 106102_9
Obręb: B-20
ul. Kobaltowa
dz.235/6, 235/10, 235/9, 235/8
ul. Rubinowa dz. 212/3, 212/2
ul. Łupkowa
dz. 87/12, 87/14, 87/18, 87/19
ul. Diamentowa dz. 144

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi

1. Układ współrzędnych: „2000”
2. Poziom odniesienia: H AMSTERDAM

PRACE TERENOWE WYKONAŁ:

DP Geodezja
inż. Damian Pachulski
Nr upr. 21559
ul. Woj. Polskiego 226,
97-300 Piotrków Trybunalski
NIP 771-263-08-76, tel. 600 223 226

ZDT.ZOPG.4134.6480.2023

Łódź, 15.03.2024r.

LEGENDA:

	PROJ. SIĘĆ GAZOWA Ś/C DN225PE L=29,8m (punkty G1,G2,G3)
	STREFA KONTROLOWANA = OBSZAR ZAJĘCIA (SZEROKOŚĆ 0,5m OD SIĘCI GAZOWEJ) POLE OBSZARU ZAJĘCIA = 30,1m ²
	OBSZAR ZAJĘCIA NA CZAS ROBÓT POLE OBSZARU NA CZAS ROBÓT = 39,0m ²
	ISTN. SIĘĆ I PRZYŁĄCZA GAZU PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI - RURY ZAMULONE
	OZNACZENIE DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSKIEM
	OZNACZENIE GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSKIEM

ZALĄCZNIK DO WNIOSKU O ZEZWOLENIE NA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKA EWID. NR 136/19, B-20