

Protokół Nr 9/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 11 kwietnia 2025 r. w godzinach 15¹⁵– 15⁵⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 6. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 7. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 8. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 10. Piotr Siedlecki | – wz. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa
– p.o. Dyrektora Biura ds. Mieszkalnictwa |
| 11. Agnieszka Dyśko | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Małgorzata Domańska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 13. Tomasz Głuszcak | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. Wojciech Barczyński | – p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przyjęcia Polityki rozwoju edukacji Miasta Łodzi 2030+;
- 2/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Złotej 4 i 6 oraz wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ nabycia przez Miasto Łódź od Województwa Łódzkiego udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traugutta bez numeru;

- 3/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Stokowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-7 numerami 1/44 i 1/48.

3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej;
 - 2/ Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.
4. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych.
5. Informacja w sprawie nieruchomości przy ul. Obłocznej 12, 14A i bez numeru oraz Olkuskiej 19, 21 i 23.

Odnosnie do **projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi wymienionego w ppkt. 2.4.** Prezydent Miasta Hanna Zdanowska – na wniosek Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem Zbigniewa Wiatra – podjęła decyzję o wycofaniu go z porządku Kolegium.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:

- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Elżbieta Płaszczyk** w sprawie:
 - 1/ przyjęcia Polityki rozwoju edukacji Miasta Łodzi 2030+;
- **p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Złotej 4 i 6 oraz wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawił:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ nabycia przez Miasto Łódź od Województwa Łódzkiego udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traugutta bez numeru;
 - 3/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-5 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej;
- 2/ Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej

przedstawiła **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górka**.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować go Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Materiał stanowią załączniki nr 6 i 7 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie nieruchomości przy ul. Obłocznej 12, 14A i bez numeru oraz Olkuskiej 19, 21 i 23 przedstawił z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rekomendowane rozwiązanie.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości uzupełnienie oświadczenia do notariusza sporządzającego warunkową umowę sprzedaży w sprawie nieskorzystania przez Miasto Łódź z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych przy ulicach Obłocznej 12, 14A i bez numeru oraz Olkuskiej 19, 21 i 23 o informację o planach Miasta związanych z przeznaczeniem ww. terenów pod tereny aktywne przyrodniczo.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przygotowanie w jak najszybszym terminie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny ww. nieruchomości z przeznaczeniem ich pod tereny aktywne przyrodniczo.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Edukacji Elżbieta Płaszczk.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rekomendowane rozwiązania.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta