

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnych przetargach nieograniczonych (licytacjach) na sprzedaż stanowiących własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- Wydmowej 19,
- Juliusza Ordona 3 i Juliusza Ordona bez numeru,
- Brzezińskiej bez numeru,
- Króla Władysława Jagiełły 12,
- Helenówek 2.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

**ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż:
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:**

- **Wydmowej 19, oznaczonej jako działka nr 131/1 w obrębie W-5 o powierzchni 1325 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033552/8.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 2483/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wydmowej 19 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, od strony zachodniej, południowej i wschodniej ogrodzona ogrodzeniami działek sąsiednich, przy czym ogrodzenie od strony zachodniej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. W trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) Miasto Łódź informuje, że od strony południowej granica ewidencyjna zbywanej nieruchomości została nieznacznie naruszona przez fragment ogrodzenia działek nr 144 oraz 145 w obrębie W-5, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Właściciele działek nr 144 i 145 w obrębie W-5 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętej ww. naruszeniami. W przypadku uwzględnienia tych wniosków, powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności do części nieruchomości objętej wyżej opisanymi naruszeniami. Przebieg granic działki nr 131/1 w obrębie W-5 ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 8 stycznia 2024 r. nieruchomość stanowi teren dość gęsto

zadrzewiony. Występują na niej głównie brzozy brodawkowate (najgrubsze okazy o obwodach pni: 92+82 cm, 92 cm, 81 cm, 87 cm) i klony zwyczajne (najgrubsze okazy o obwodach pni: 94 cm, 87 cm, 58 cm). Stwierdzono także mniej licznie występujące lipy drobnolistne (w tym okaz pięciopniowy o obwodach pni 72+48+33+14 cm) i jesiony pensylwańskie (najgrubszy okaz o obwodzie pnia 65 cm), wielopniową leszczynę pospolitą o obwodach pni do około 25 cm i krzewy (m.in. lilaka pospolitego). Najbardziej okazałe drzewo to trzypniowy wiąz szypułkowy o obwodach pni 226+85+33 cm, rosnący w południowej części działki nr 131/1 w obrębie W-5, przy jej zachodniej granicy.

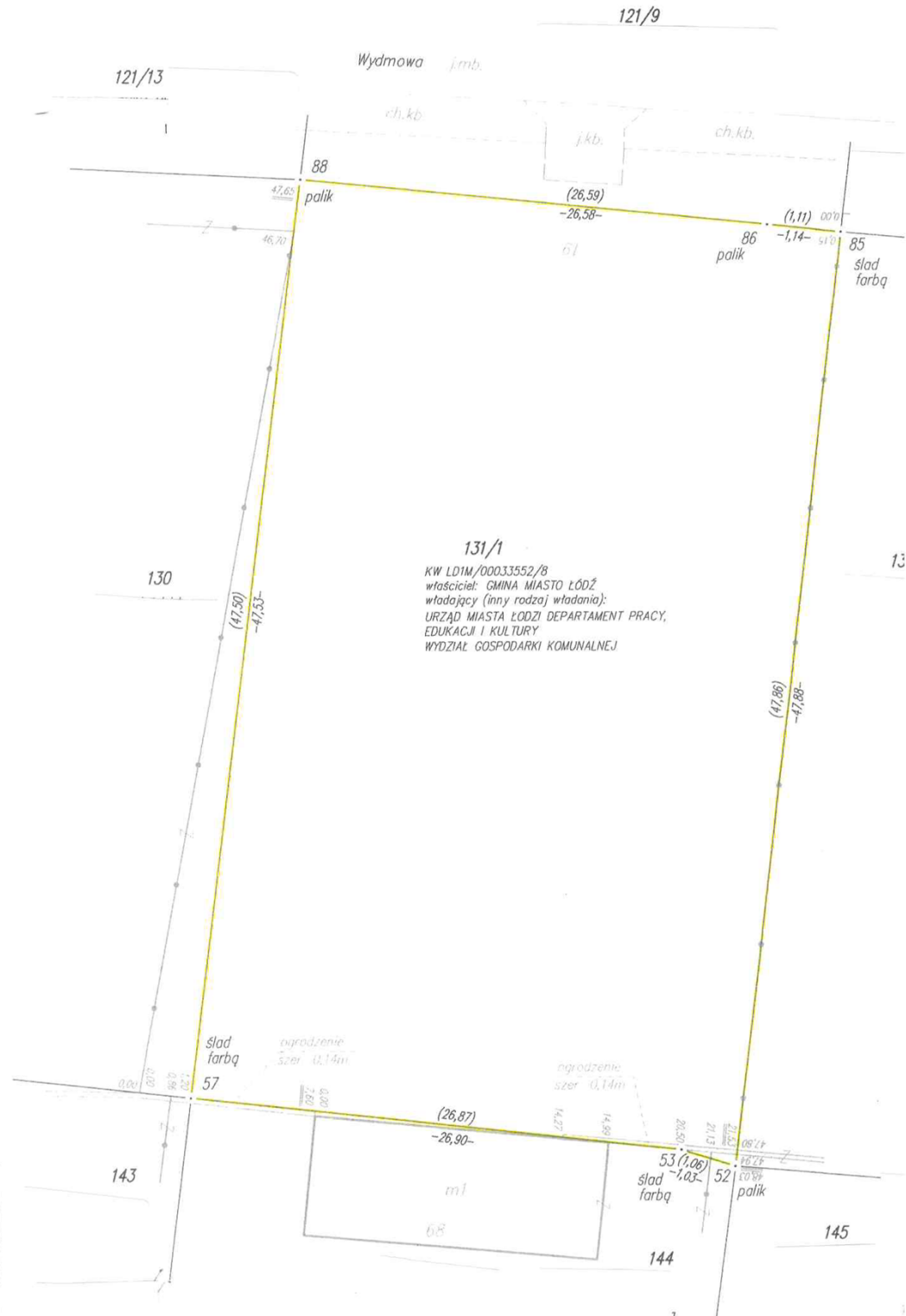
3. Zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. z dnia 16 listopada 2023 r. na przedmiotowym terenie i w strefach ochronnych nie są wykluczone inwestycje przyłączeniowe.
4. W ulicy Wydmowej zlokalizowana jest miejska sieć wodociągowa Ø150mm (nr arch. 103-4646, nr inwent. B-40995), stanowiąca własność i będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości (ca 0,01 m – 1,00 m).
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Nieruchomość przylega w sposób pośredni do drogi publicznej – ul. Zjazdowej, poprzez drogę wewnętrzną – ul. Wydmową. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący dojazd z drogi wewnętrznej ul. Wydmowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu, natomiast o docelowej obsłudze komunikacyjnej zadecyduje sposób zagospodarowania tych terenów. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem „U” – tereny zabudowy usługowej.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **360 000 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).
Wadium wynosi 72 000 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 3 600 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).
Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **Juliusza Ordona 3 i Juliusza Ordona bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym G-2 jako działki nr 162 i 157/2, o łącznej powierzchni 2469 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00089983/5 i LD1M/00034320/0.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 451/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Juliusza Ordona 3 i Juliusza Ordona bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 1132/2024 z dnia 5 czerwca 2024 r., Nr 2642/2024 z dnia 06 grudnia 2024 r. i Nr 626/2025 z dnia 27 marca 2025 r.

1. Działka nr 162 w obrębie G-2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w 1919 roku, o powierzchni zabudowy 143 m² i powierzchni użytkowej 177 m² (wg pisma Zarządu Lokali Miejskich z dnia 16.09.2022 r.), który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako dom rezydencjonalny Edwarda Weissa oraz dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w 1919 roku, o powierzchni zabudowy 98 m² i powierzchni użytkowej 92,85 m² (wg pisma Zarządu Lokali Miejskich z dnia 16.09.2022 r.). Działka nr 157/2 w obrębie G-2 jest niezabudowana. W zachodniej części działki nr 157/2 znajduje się fragment utwardzenia położonego na działce nr 157/1. W północnej granicy działki nr 157/2 znajduje się ściana budynku o numerze ewidencyjnym 334, położonego na działce nr 161 w obrębie G-2.
2. Ogrodzenie nieruchomości jest w części wybrukowane. Budynek magazynowy zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 161 w obrębie G-2, o numerze ewidencyjnym 336, narusza wschodnią granicę zbywanej działki nr 162 w obrębie G-2. Fragment ogrodzenia działki nr 161 w obrębie G-2 narusza północną granicę działki nr 162 w tym samym obrębie. Podane informacje dotyczące naruszeń granic nieruchomości stanowią informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237). Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu. Użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr 161 w obrębie G-2 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 162 w obrębie G-2. W przypadku takiego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez budynek i fragment ogrodzenia a także, że od tego dnia na nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez budynek i fragment ogrodzenia naruszające granicę działki nr 162 w obrębie G-2. Północno – wschodnia granica działki nr 162 nie pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia.
3. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 28.07.2022 r. na terenie działki nr 162 w obrębie G-2 znajdują się jabłonie o obwodach pni do 120 cm, jesion wyniosły o obwodzie pnia 230 cm, orzech włoski o obwodzie pnia 125+109 cm, klon jesionolistny o obwodzie pnia 96 cm, świerk pospolity o obwodzie pnia 39 cm oraz liczna grupa drzew i krzewów w południowej i zachodniej części działki, głównie klony jesionolistne, jesiony wyniosłe,

klony zwyczajne, wiązy górskie i lilaki o obwodach pni do 70 cm. Natomiast działka nr 157/2 w obrębie G-2 to teren otwarty, w zachodniej części funkcjonuje nieutwardzony parking. W północno-wschodnim narożniku działki rośnie topola biała o obwodzie 405 cm (mierzonym na wysokości 100 cm z uwagi na rozgałęzienie pnia), jest to drzewo o wymiarach pomnikowych, o dużej wartości przyrodniczej. Inne drzewa występujące na tej działce rosną w jej wschodniej części, przy granicy z działką nr 162 w obrębie G-2, są to takie drzewa jak: 4 jesiony wyniosłe o obwodzie pni 110, 124, 71+69 i 75 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 163 cm, topola czarna odmiany włoskiej o obwodzie pnia 171 cm oraz młode jesiony, klony jesionolistne, robinie, brzozy o obwodach pni do 70 cm. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca zachowanie topoli białej o wymiarach pomnikowych (obwód pnia 405 cm), rosnącej na działce nr 157/2 w obrębie G-2 i jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 230 cm, rosnącego na działce nr 162 w obrębie G-2.

4. Na terenie nieruchomości znajdują się:

- 1) gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 stal z 1984 r., zlokalizowany na działkach nr 162 i 157/2 w obrębie G-2 oraz przyłącze gazowe niskiego ciśnienia zlokalizowane na działce nr 157/2 w obrębie G-2, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. i eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla ww. gazociągu i przyłącza zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);
- 2) czynna sieć ciepłownicza 2xDn200mm na działce nr 157/2 w obrębie G-2, wykonana w 1983 r. w technologii tradycyjnej; strefa oddziaływania dla przyłącza 2xDn200mm, mierzona od skraju kanału ciepłowniczego wynosi 2,0 m; ww. sieć stanowi własność VEOLIA Energia Łódź S.A., która wskazała, że nabywca nieruchomości winien złożyć zobowiązanie, potwierdzone przez notariusza, o zapewnieniu dostępu służbom eksploatacyjnym VEOLIA Energia Łódź S.A. do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji, zaś wszelkie prace prowadzone w rejonie istniejącej sieci należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych i w terminie uzgodnionym z VEOLIA Energia Łódź S.A.;
- 3) wewnętrzne przewody kanalizacyjne i wodociągowe zlokalizowane na działce nr 162 w obrębie G-2, nie będące w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu nieruchomości posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej ul. Pabianickiej poprzez drogę wewnętrzną ul. Juliusza Ordona. Dostęp do drogi publicznej będzie mógł być realizowany przez nowo wybudowany dojazd z ul. Juliusza Ordona do nieruchomości składającej się z działek nr 162 i 157/2 w obrębie G-2, który należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Transportu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi,

po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej oraz na terenie dróg - kategorii KDZ. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi dokonała analizy możliwości trasowania wskazanego w Studium przedłużenia ul. Obywatelskiej do ul. Wólczańskiej, w wyniku czego Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi ustaliła alternatywny przebieg tego połączenia omijający zbywane nieruchomości.
11. Z uwagi na wpis budynku oficyny poprzecznej do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako dom rezydencjonalny Edwarda Weissa – wszelkie działania w odniesieniu do nieruchomości należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 1222) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Jak wynika z opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na właścicielu lub posiadaczu zabytku spoczywa m.in. obowiązek opieki nad zabytkiem, w tym korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Obowiązkiem właściciela lub posiadacza jest również zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, w tym prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, których zamiar i planowany przebieg należy każdorazowo przedstawić do akceptacji służbom konserwatorskim.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 4 i 5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

13. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 28.02.2025 r., 30.08.2024 r., 24.05.2024 r.

14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 800 000 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych) brutto.

Wadium wynosi 180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

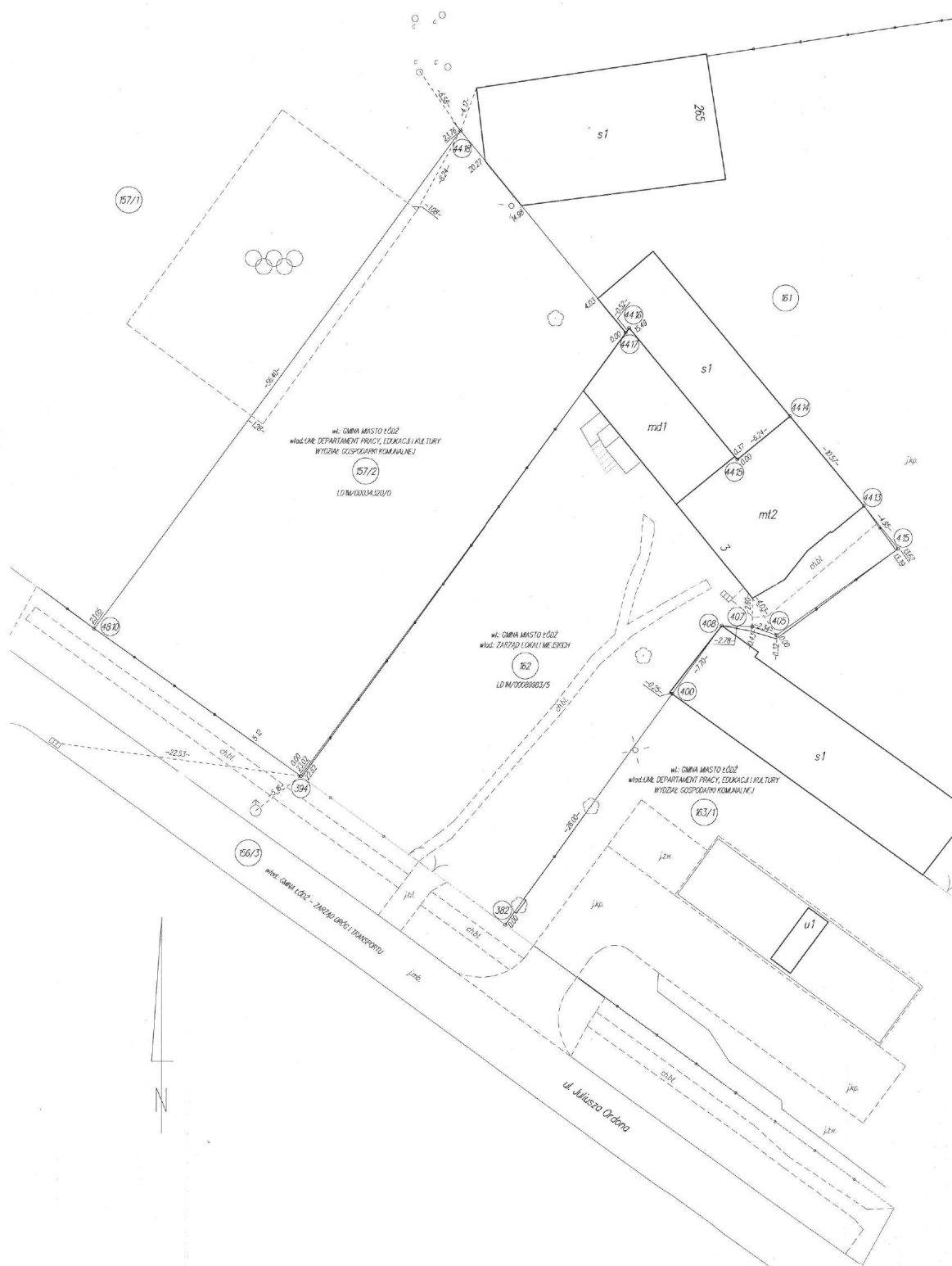
Postąpienie wynosi nie mniej niż 18 000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).

Sprzedaż działki nr 162 w obrębie G-2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911 oraz z 2025 r. poz. 222), a sprzedaż działki nr 157/2 w obrębie G-2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



- **Brzezińskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2/14 i 2/15 w obrębie W-7, o łącznej powierzchni 7010 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00009721/7 i LD1M/00012994/5.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 711/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 kwietnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Brzezińskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Działka nr 2/15 w obrębie W-7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 139 m². Działka nr 2/14 w obrębie W-7 jest niezabudowana.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 14 listopada 2023 r. na terenie działki nr 2/15 w obrębie W-7 znajduje się ogród przydomowy z licznymi drzewami i krzewami ozdobnymi m.in. jałowce, cisy, berberysy, bez czarny, tawuły, perukowiec podolski. Z większych drzew występują na działce: jesion wyniosły o obwodzie pnia ok 250 cm, wierzba biała o obwodzie pnia 183 cm, brzoza brodawkowata o obwodzie 136+32 cm, wielopniowa lipa drobnolistna o obwodach pni do 70 cm, a także drzewa iglaste tj. sosna zwyczajna, sosna wejmutka, daglezia zielona, świerk, żywotniki, cyprysiki groszkowe i cyprysiki lawsona o obwodach pni do 100 cm oraz mniejsze klony jesionolistne, klony zwyczajne, jarząb pospolity, robinia akacjowa, o obwodach pni do 60 cm. Na działce nr 2/14 w obrębie W-7 rosną głównie topole osiki, jesiony wyniosłe, klony zwyczajne, robinie akacjowe, klony jesionolistne, wierzby szare o obwodach pni do ok 80 cm, a także występują samosiewy topoli osiki, klonu zwyczajnego, klonu jesionolistnego o obwodach pni do 50 cm. Zdaniem Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca się zachować występujące na działce nr 2/15 w obrębie W-7 drzewa tj. jesion wyniosły o obwodzie pnia ok 250 cm, wierzbę białą o obwodzie pnia 183 cm oraz brzozę brodawkowatą o obwodzie 136+32 cm.
3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
 - 1) sieć kanalizacji sanitarnej JP 0,60x1,10 m wraz z dwoma studniami i odpowietrznikami oraz sieci kanalizacji sanitarnej D=0,20 m i D=0,50 m wraz z komorą, stanowiące własność i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dla sieci obowiązują pasy ochronne o szerokości 5,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi kanału po obu jego stronach wraz z terenem nad kanałem; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 2) sieć wodociągowa Ø 250 mm wraz z hydrantem p.poż i zasuwą liniową, stanowiąca własność i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla sieci obowiązują pasy ochronne o szerokości 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 3) fragment przyłącza wodociągowego Ø 90 mm, obsługujący posesję przy ul. Brzezińskiej 1/15, który nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości 2,5 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 4) sieć kanalizacji deszczowej D=0,30 m zlokalizowana na działce nr 2/14 w obrębie W-7 oraz sieć kanalizacji deszczowej D=1,0 m położona na działkach nr 2/14 i 2/15

w obrębie W-7 wraz ze studniami, stanowiące własność Miasta Łodzi i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla sieci obowiązują pasy ochronne o szerokości 5,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi kanału po obu jego stronach wraz z terenem nad kanałem; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; dla ww. sieci nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnych służebności gruntowych, opisanych w pkt 12 ppkt 4 i 5;

- 5) przewody wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące element instalacji wewnętrznych, które nie znajdują się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
4. Na terenie działki nr 2/14 w obrębie W-7 zlokalizowana jest linia napowietrzna nN 0,4kV i jednotorowa linia napowietrzna WN 110kV, na terenie działki nr 2/15 w obrębie W-7 znajdują się: linia napowietrzna nN 0,4kV przyłączy napowietrzne nN i dwa słupy nN linii napowietrznej, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonanej przewodami gołymi określa się na podstawie wytycznych, według których projektowane i budowane są przedmiotowe linie elektroenergetyczne nN tj. Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi:
- 1) odległość przewodu nN nieuziemionego, przy największym zwisie normalnym i przy bezwietrznej pogodzie powinna wynosić co najmniej:
 - a) 1 m - od każdej trudno dostępnej części budynku, konstrukcji i krawędzi dachu,
 - b) 2,5 m - od łatwo dostępnej części budynku w kierunku pionowym w górę,
 - c) 1,5 m - w kierunku pionowym w dół i poziomym - od każdej łatwo dostępnej części budynku (np. parapetu, okna, podłogi balkonu), przy czym nie dotyczy to dachu nie służącego za taras;
 - 2) odległość przewodu nN uziemionego, przy największym zwisie normalnym i przy bezwietrznej pogodzie powinna wynosić co najmniej:
 - a) 0,75 m - od każdej trudno dostępnej części budynku,
 - b) 0,75 m - od krawędzi dachu nie służącego za taras, jeżeli na odcinku zbliżenia przewód znajduje się na poziomie wyższym niż ta krawędź,
 - c) 2,25 m - od łatwo dostępnej części budynku w kierunku pionowym w górę,
 - d) 1,25 m - w kierunku pionowym w dół i poziomym - od każdej łatwo dostępnej części budynku (np. parapetu, okna, podłogi balkonu), z wyjątkiem dachu nie służącego za taras;
 - 3) dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-003:
 - a) najmniejsze dopuszczalne odległości pionowe wynoszą:
 - 0,2 m - od trudnodostępnych części budynku,
 - 2,5 m - od podłogi balkonu, tarasu,
 - 1,5 m - od łatwo dostępnych części budynku oprócz wymienionych powyżej,
 - 0,2 m - od krawędzi elementu drzwi lub balkonu najbardziej zbliżonego (dotyczy przewodów prowadzonych na ścianach budowli),
 - b) najmniejsze dopuszczalne odległości poziome wynoszą:
 - 1 m - od balkonu tarasu w strefie 2,5 m powyżej podłogi i 0,5 m poniżej podłogi,
 - 1 m - od otworu okiennego w strefie 0,5 m powyżej i poniżej krawędzi okna,
 - 0,2 m - od trudnodostępnych części budynku,
 - 0,2 m - od ściany budynku lub konstrukcji budowli, jeżeli linia jest prowadzona na wysięgnikach.

5. W celu potwierdzenia zachowania odległości, o których mowa w pkt 4 ppkt 1-3 konieczne jest sporządzenie właściwego projektu technicznego, przygotowanego przez osobę upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, a następnie przedłożenie go PGE Dystrybucja Oddział Łódź, celem uzgodnienia. Odległości poziome i pionowe strefy ochronnej linii 110kV w przypadku przeznaczenia gruntu pod zabudowę, ustala się na podstawie wyników z przeprowadzonych pomiarów pola elektrycznego i magnetycznego w miejscu kolizji lub zbliżenia działki z przedmiotową linią lub w jej bliskiej okolicy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez istniejące zjazdy z pasa drogowego drogi publicznej ul. Brzezińskiej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdów, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdów należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdów na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
11. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru

oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
- 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00051159/5 na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00009721/7, której powierzchnia wyniesie około 1105 m² oraz której treść będzie polegać na: znoszeniu przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej istnienia urządzeń przesyłowych, wskazanych w pkt 3 ppkt 4 tj. kanałów deszczowych D=0,30 m oraz D=1,0 m wraz z ich strefą ochronną, wolną od zabudowy oraz trwałych naniesień i nasadzeń, prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania: napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, bieżącej eksploatacji, z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem osób upoważnionych przez Miasto Łódź lub eksploatatora przedmiotowych urządzeń oraz wjazdu wszelkich pojazdów mechanicznych;
- 5) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00051159/5 na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00012994/5, której powierzchnia wyniesie około 507 m² oraz której treść będzie polegać na: znoszeniu przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej istnienia urządzenia przesyłowego, wskazanego w pkt 3 ppkt 4 tj. kanału deszczowego D=1,0 m wraz z jego strefą ochronną, wolną od zabudowy oraz trwałych naniesień i nasadzeń, prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania: napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, bieżącej eksploatacji, z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem osób upoważnionych przez Miasto Łódź lub eksploatatora przedmiotowego urządzenia oraz wjazdu wszelkich pojazdów mechanicznych.

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 700 000 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych) brutto w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23% od sprzedaży działki nr 2/14 w obrębie W-7 o powierzchni 4779 m². Sprzedaż działki nr 2/15 w obrębie W-7 o powierzchni 2231 m² będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Wadium wynosi 270 000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż **27 000 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

- **Króla Władysława Jagiełły 12, oznaczonej w obrębie G-41 jako działka nr 416/1 o powierzchni 432 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00037197/9.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 833/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Króla Władysława Jagiełły 12 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona od strony północnej, zachodniej i południowej. Ogrodzenie to nie pokrywa się z przebiegiem granic ewidencyjnych i wchodzi nieznacznie w obszar działek sąsiednich nr: 417/2, 417/1 i 415 w obrębie G-41, stanowiących własność osób fizycznych oraz działki nr 428/14 w obrębie G-41, stanowiącej własność Miasta Łodzi. Brak jest ogrodzenia nieruchomości od strony wschodniej, w granicy z działką nr 416/2 w obrębie G-41, która stanowi własność prywatną. Przebieg granic oraz posadowienie ogrodzenia ukazane są na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 24 maja 2023 r. na terenie nieruchomości rosną głównie drzewa owocowe (orzech włoski, jabłonie, śliwy) oraz krzewy. Ponadto w pobliżu wschodniej granicy działki rośnie brzoza brodawkowata o obwodzie pnia około 130 cm.
3. W ulicy Króla Władysława Jagiełły zlokalizowany jest kanał sanitarny D=0,2 m, stanowiący własność i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m po obu stronach przewodu, licząc od jego krawędzi skrajnych wraz z powierzchnią nad kanałem. Pasy ochronne obejmują częściowo swoim zakresem teren nieruchomości (ca 0,60 m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Na wysokości działki nr 416/1 w obrębie G-41 wraz z wyżej wymienionym kanałem sanitarnym zostało wybudowane odejście boczne dla potrzeb przedmiotowej nieruchomości, o długości L=1,29 m, licząc od miejsca włączenia do kanału.
4. PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości, a także wskazała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - a) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
 - b) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
 - c) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne,

- d) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi,
 - e) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości wymaga zaprojektowania dojazdu z drogi wewnętrznej ul. Króla Władysława Jagiełły, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
 7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).
 8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
 9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
 10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 3) budowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego, w przypadku realizacji dojazdu.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 205 000 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Wadium wynosi: 41 000 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż: 2 050 zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena brutto osiągnięta w przetargu.

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



- **ul. Helenówek 2, oznaczonej w obrębie B-7 jako działka nr 14 o powierzchni 2340 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034809/2.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 53/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Helenówek 2 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi ogólnodostępny, nieurządzony teren zielony, porośnięty pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Działka nr 14 w obrębie B-7 od strony zachodniej jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem działki nr 15 w obrębie B-7. W pozostałej części granicy zachodniej usytuowane są ściany budynków niemieszkalnych zlokalizowanych na działce nr 15 w obrębie B-7. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 19 kwietnia 2024 r. na nieruchomości występują głównie drzewa owocowe, w tym: orzechy włoskie, jabłonie domowe, grusza oraz wiśnie. Teren nieruchomości porastają także dość liczne samosiewy klonu zwyczajnego o obwodach pni do ok. 70 cm oraz klonu jesionolistnego o obwodach pni do ok. 60 cm. We wschodniej części działki rośnie ponadto jeden okaz świerku pospolitego o obwodzie pnia 108 cm, w części środkowej wierzba szara o obwodzie pnia 137 cm (mierzonym bezpośrednio poniżej korony), a przy południowej granicy, w odległości ok. 19 m od południowo-wschodniego narożnika działki, okazały egzemplarz dębu szypułkowego o obwodzie pnia ok. 230 cm. Na terenie działki nr 14 występują również krzewy lilaka pospolitego, leszczyny pospolitej, forsycji, róży i malin. Wzdłuż południowej granicy działki drzewa i krzewy rosną w formie żywopłotu. Jednocześnie Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zwraca uwagę, że poza wschodnią granicą nieruchomości, w pasie drogowym ul. Helenówek (działka nr 11 w obrębie B-7) rosną wartościowe okazy klonów jaworów o obwodach pni 206 cm, 172 cm i 162 cm oraz jesion wyniosły o obwodzie pnia 290 cm, których korzenie mogą przechodzić na teren działki nr 14 w obrębie B-7. W związku z powyższym zaleca się by ewentualne zagospodarowanie zbywanej nieruchomości, w tym ewentualna obsługa komunikacyjna nieruchomości, uwzględniała rzeczywisty zasięg korzeni ww. drzew.
3. W pasie drogowym ul. Okulickiego „Niedźwiadka” zlokalizowany jest kanał tłoczony $D=0,225$ m (nr arch. 209-2339, nr inwent. B-41178), należący i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren zbywanej nieruchomości (ok. 1,9 m).
4. W pasie drogowym ul. Helenówek zlokalizowana jest miejska sieć wodociągowa $\varnothing 150$ mm (nr arch. 103-4090, nr inwent. B-30719), należąca i będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.; dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren zbywanej nieruchomości (ok. 0,5 m).

5. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na terenie posesji zlokalizowane jest ujęcie własne – studnia oraz w ulicy Okulickiego „Niedźwiadka” znajduje się instalacja kanalizacji deszczowej D=0,2 m nie będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
6. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Nieruchomość posiada dostęp do dwóch dróg publicznych ul. Okulickiego „Niedźwiadka” oraz ul. Helenówek. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości wymaga zaprojektowania i wybudowania zjazdu/ów zgodnie ze sposobem zagospodarowania działki z ww. ulicy/c. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem „U” – tereny zabudowy usługowej oraz częściowo na terenie ulic i dróg publicznych. Zarząd Dróg i Transportu poinformował, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nie jest wiążące, ponieważ dokument ten nie jest aktem prawa miejscowego i rzeczywista linia rozgraniczająca drogi przy jej ewentualnej rozbudowie może się różnić od rysunku Studium. Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, iż obecnie nie posiada planów inwestycyjnych obejmujących

zbywaną działkę.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku jego realizacji.

13. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: **11.04.2025 r.**

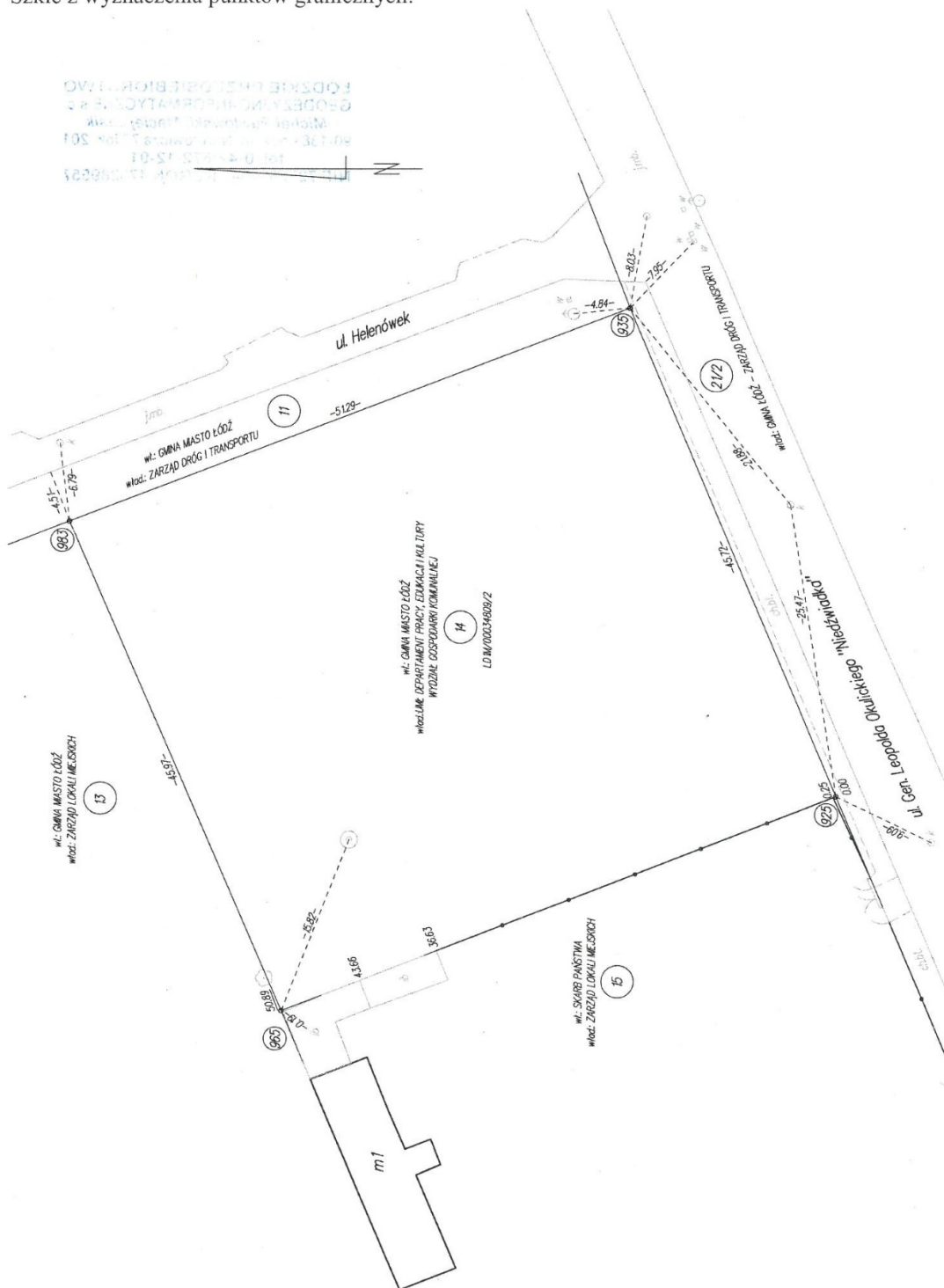
14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **580 000 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Wadium wynosi **58 000 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **5 800 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



Przetargi odbędą się w dniu 27 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - d) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - stawiennictwo na licytacji obojga małżonków albo,
 - dostarczenie - w terminie określonym w punkcie 4 - udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - e) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia nieruchomości przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu

potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wydmowej 19, ul. Brzezińskiej bez numeru, ul. Króla Władysława Jagiełły 12, ul. Helenówek 2**);
- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Juliusza Ordona 3 i Juliusza Ordona bez numeru**).

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie:

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:

- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
- przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź

w terminie do dnia 20 czerwca 2025 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).

5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931

W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.

Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 20 czerwca 2025 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.

8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.

9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
18. Informacje o przetargach dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.
19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Marek Jóźwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.