

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Uprawną 9 obręb B-37 działka nr 221 księga wieczysta LD1M/00089965/3	846 m ²	Nieruchomość jest w całości ogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami, a także zabudowana: • budynkiem mieszkalnym o nr. geodezyjnym 472, murowanym, dwukondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 126 m² (dane wg kartoteki budynków); • budynkiem gospodarczym o nr. geodezyjnym 473, murowanym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 58 m² (dane wg kartoteki budynków). Na terenie działki znajdują się: - przyłącze linii napowietrznej nN 0,4kV, - fragment przyłącza wodociągowego Ø40/32 mm obsługującego źródło podwórzowy. Zgodnie z mapą zasadniczą do granicy nieruchomości doprowadzona jest infrastruktura kanalizacyjna wraz z kratką ściekową oraz wjazdem do komory, źródło i studnia wodomierzowa wraz z wjazdem do komory. W ulicy Uprawnej zlokalizowany jest kanał sanitarny D=0,2 m, którego pasy ochronne częściowo obejmują swym zakresem teren nieruchomości.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXIV/1745/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 sierpnia 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Chochoła, Bruzdowej, Spadkowej, Konopnej i Ratajskiej – osiedle „Kochanówka” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 63, poz. 1326). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 33MN – zabudowa mieszkaniowa.	550 000 zł brutto Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).