

Załącznik
do zarządzenia Nr 1811/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowych oraz lokalu mieszkalnego stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru, działki nr: 74/8, obręb B-35 KW nr LD1M/00000976/6	567 m ²	Nieruchomości niezabudowane	Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej.	462 400,00 zł Dostawa działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r. poz. 775, 894 i 896)
2.	Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru, działki nr 75/11, obręb B-35 KW nr LD1M/00001528/8	569 m ²			
		Łącznie: 1136 m ²			

3.	Łódź Juliana Tuwima 25 lokal mieszkalny numer 4, II kondygnacja, pierwsze piętro	43,47 m ²	Nieruchomość zabudowana przy Juliana Tuwima, obręb S-6, działki numer: 297/5, 297/6 o pow.1962 m ²	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem W3b – wielkie zespoły mieszkaniowe, wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.11.20219 r. znak WOUZ-ZRR.5140.20.2018.PU pod numerem rejestru A/389. Wpis do rejestru zabytków obejmuje: dawny dom dla robotników firmy Juliusza Heinzla usytuowany w Łodzi przy ul. Tuwima 23 i Tuwima 25 wraz z nieruchomościami gruntowymi usytuowanymi w Łodzi przy ul. Tuwima 23 i Tuwima 25 i ul. Tuwima 23/25, oznaczonymi geodezyjnie jako działki ewidencyjne o numerach 297/5, 297/6 i 297/7 w obrębie S-6. Ponadto nieruchomość jest położona na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady "Nowa Osada". W związku z powyższym, nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024 r. poz. 1292 i 1907)	257 200,00 zł (w tym wartość prawa własności gruntu związana z lokalem mieszkalnym nr 4) Dostawa lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
----	--	----------------------	---	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.