

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) Łódź, ul. Piotra Bardowskiego 16/20 b) 164/12, 164/13 c) P-7 d) LD1M/00089133/2	a) 18,20 m ² b) 1596 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 29U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 33/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 9 100 zł b) 60 885 zł
2.	a) Łódź, ul. Juliana Tuwima 30 b) 173/3 c) S-6 d) LD1M/00076438/6	a) 15,40 m ² b) 2432 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami niemieszkalnymi o funkcji garażowej i gospodarczej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 41U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 4/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	a) 29 500 zł b) 25 244 zł

			dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 655) oraz Nr LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2048). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 5.1.MW/U i 5.3.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).