

INFORMACJA

**o wyniku ustnych przetargów nieograniczonych przeprowadzonych w dniu
11 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104
na sprzedaż:**

I. nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Sarmackiej bez numeru, obręb geodezyjny G-27, działka nr 540, powierzchnia 1045 m², KW nr LD1M/00027953/4.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **750 000 zł brutto**.

Cena osiągnięta w przetargu: **757 500 zł**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **1**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Nabywcą została **Pani Wioletta Wiewiórowska**.

- **Helenówek 2, obręb geodezyjny B-7, działka nr 14, powierzchnia 2340 m², KW nr LD1M/00034809/2.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **580 000 zł brutto**.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **0**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- **Podbiałowej 4 i Podbiałowej bez numeru, obręb geodezyjny B- 7, działki nr: 194, 159/28 i 159/26, łączna powierzchnia 185 m², KW nr: LD1M/00374774/2, LD1M/00108531/2 i LD1M/00251410/5.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **123 000 zł brutto**.

Cena osiągnięta w przetargu: **124 230 zł brutto**, w tym podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23% w kwocie 23 230 zł.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **1**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Nabywcami zostali **małżonkowie Joanna Bugajska i Adam Bugajski**.

- **Darniowej bez numeru, obręb geodezyjny G-22, działka nr 288/1, powierzchnia 601 m², KW nr LD1M/00020936/0.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **140 000 zł brutto**.

Cena osiągnięta w przetargu: **141 400 zł brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **1**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Nabywcami zostali **małżonkowie Elżbieta Spakowska i Stanisław Spakowski**.

- **gen. Jarosława Dąbrowskiego 206 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz przy ulicy bez nazwy, obręb geodezyjny G-7, działki nr: 202/5, 201/1, 122/3, 217/140, 217/142 i 217/188, łączna powierzchnia 5985 m², KW nr: LD1M/00084027/1, LD1M/00046607/3, LD1M/00094896/6, LD1M/00008132/4 i LD1M/00376410/7.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **1 025 000 zł brutto**.

Cena osiągnięta w przetargu: **1 035 250 zł brutto**.

Na powyższą cenę składają się:

- a) **cena części działek nr: 201/1, 122/3 i 217/142 w obrębie G-7 o powierzchni 475 m² w kwocie 63 667,90 zł brutto w tym podatek od towarów i usług wg. stawki 23% w kwocie 11 905,38 zł;**
- b) **cena części działek nr: 201/1, 122/3 i 217/142 w obrębie G-7 o powierzchni 3004 m² oraz działek nr: 202/5, 217/140 i 217/188 w obrębie G-7 w kwocie 971 582,10 zł brutto. Sprzedaż części działek nr: 201/1, 122/3 i 217/142 oraz działek nr: 202/5, 217/140 i 217/188 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **1**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Nabywcą został **Pan Dariusz Kaniorski** prowadzący działalność gospodarczą pod firmą **KANIORSKI DEVELOPMENT Dariusz Kaniorski**.

- II. prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 277, oznaczonej jako działka nr 188/8 w obrębie G-7, o powierzchni 121 m², KW nr LD1M/00040071/4 oraz należącego do Miasta Łodzi prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonej jako działka nr 207/16 w obrębie G-7, o powierzchni 10481 m², KW nr LD1M/00133034/2.**

Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosiła **1 360 000 zł brutto**.

Cena osiągnięta w przetargu: **1 373 600 zł brutto**.

Na powyższą cenę składają się:

- a) **cena prawa własności działki nr 188/8 w obrębie G-7 w kwocie 20 878,72 zł brutto;**
- b) **cena prawa użytkowania wieczystego działki nr 207/16 w obrębie G-7 w kwocie 1 352 721,28 zł.**

Sprzedaż prawa własności działki nr 188/8 w obrębie G-7 oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 207/16 w obrębie G-7 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **1**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Nabywcą została spółka pod firmą **MODERN MODE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marek Józwiak

Łódź, dnia 24 kwietnia 2025 r.