

## INFORMACJA

o wynikach ustnych przetargów nieograniczonych (licytacjach) przeprowadzonych w dniu **6 lutego 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Cena wywoławcza łącznie [zł]
1.	<b>ul. Zachodnia 71 lokal mieszkalny nr 4A KW LD1M/00005125/1</b>	S-1 43 941	49,88 <hr/> 0,029	<b>200 000</b>

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 6

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Cena lokalu uzyskana w przetargu** została ustalona na kwotę w wysokości **220 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911).

**Nabywcą lokalu została Spółka pod firmą ULTRA Sp. z o. o.**

2.	<b>ul. Zachodnia 71 lokal mieszkalny nr 16 KW LD1M/00005125/1</b>	S-1 43 941	21,95 <hr/> 0,013	<b>90 000</b>
----	---	------------------	----------------------	---------------

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 6

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Cena lokalu uzyskana w przetargu** została ustalona na kwotę w wysokości **117 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911).

**Nabywcą lokalu została Pani Marzena Zawada.**

3.	ul. Zachodnia 71 lokal mieszkalny nr 25  KW LD1M/00005125/1	S-1	98,51	360 000
		43	—————	
		941	0,058	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 4

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Cena lokalu uzyskana w przetargu** została ustalona na kwotę w wysokości **364 000 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911).

**Nabywcą lokalu została Pani Magda Kupryjanowicz.**

4.	ul. Juliana Tuwima 17 lokal mieszkalny nr 18  KW LD1M/00046203/1	S-6	166,50	1 390 000
		267/3, 267/4	—————	
		2053	16650/240336	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Z uwagi na brak postąpienia powyżej ceny wywoławczej, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

**Mariusz Pujan**

**Zastępca Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

Łódź, dnia 20 lutego 2025 r.