

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnych przetargach nieograniczonych (licytacjach) na sprzedaż stanowiących własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Traktorowej 97 i Duńskiej bez numeru,**
- **gen. Jarosława Dąbrowskiego 184A, 194A i 196 oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru,**
- **Rokicińskiej bez numeru (działki nr: 19/4, 19/5 i 19/6 w obrębie W-39),**
- **Szybowej 5B i Szybowej bez numeru,**
- **Osobliwej 9,**
- **Konnej bez numeru (działka nr 131/63 w obrębie G-49),**
- **Konnej bez numeru (działka nr 131/61 w obrębie G-49),**
- **Złotno 26.**

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

**ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż:
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:**

- **Traktorowej 97 i Duńskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-32 jako działki nr 135 i 111/35 o łącznej powierzchni 1253 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00106226/7 i LD1M/00192835/8.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 99/2026 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Traktorowej 97 i Duńskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Działka nr 111/35 w obrębie B-32 jest niezabudowana, stanowi nieurządzony, ogólnodostępny teren. Działka nr 135 w obrębie B-32 jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 226) o powierzchni zabudowy 78 m² (dane wg kartoteki budynków). Zgodnie z opinią Zarządu Lokali Miejskich z dnia 10 maja 2023 r. stan techniczny budynku jest dopuszczający. Przy południowej granicy działki zlokalizowane są komórki drewniane, nietrwale związane z gruntem, nieujęte w kartotece budynków. Działki są częściowo ogrodzone ogrodzeniem, które nie przebiega zgodnie z granicami ewidencyjnymi nieruchomości. Od strony południowej ogrodzenie wchodzi w obszar działki nr 136 w obrębie B-32, stanowiącej własność prywatną. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508), że ogrodzenie od strony wschodniej nie pokrywa się z przebiegiem granicy ewidencyjnej i częściowo wchodzi w zakres działki nr 135 w obrębie B-32. Właściciel działki nr 125/1 w obrębie B-32 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości objętej ww. naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia sprzedanej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem

do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na ich nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej opisanym naruszeniem. Przebieg granic, posadowienie naniesień oraz ogrodzenia ukazane są na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.

2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 28 czerwca 2024 r. w granicach przedmiotowego terenu występują drzewa i krzewy: grusza pospolita o obwodzie pnia 150 cm, czereśnia o obwodzie pnia 130 cm, dwa świerki pospolite o obwodach pni 100 cm i 90 cm, topola włoska o obwodzie pnia powyżej 300 cm, jesion wyniosły o obwodzie pnia powyżej 100 cm, lilaki pospolite, leszczyna pospolita, samosiewy drzew liściastych o niskiej wartości przyrodniczej, cisy i krzewy ozdobne.
3. Na nieruchomościach znajdują się:
 - 1) fragment przyłącza wodociągowego Ø 50 mm (materiał azbestocement, rok bud. 1968, długość L=8,60m, nr inwent. B-1925/229, nr arch. A-11419), stanowiącego własność i będącego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., włączonego do wodociągu miejskiego Ø 300 mm w ul. Traktorowej, obsługującego przedmiotowe nieruchomości; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu, w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 2) przyłączy kanalizacji sanitarnej, d=0,15 m (materiał kamionka, rok bud. 1968, długość L=10,0 m, nr inwent. B-1937/217, nr arch. A-11419, stanowiące własność i będące w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., włączone do kanału sanitarnego D=0,20 m w ul. Duńskiej, obsługujące przedmiotową nieruchomość; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 3) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna stanowiąca własność Orange Polska S.A. (kanalizacja teletechniczna, linia światłowodowa, kabel miedziany); minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków, określone zostały w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040); w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do Orange Polska S.A. w celu wydania warunków technicznych; koszty przebudowy poniesie inwestor;
 - 4) cztery linie kablowe nN 0,4kV i złącze kablowe nN 0,4kV pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości, a także wskazała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - a) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
 - b) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,

- c) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne,
 - d) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi,
 - e) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
4. Zgodnie z mapą zasadniczą w centralnej części działki nr 135 w obrębie B-32 zlokalizowane są: studnia i hydrant, stanowiące instalacje wewnętrzne.
 5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 6. Nieruchomości posiadają dostęp drogi publicznej – ul. Traktorowej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanych nieruchomości jako jednego terenu powinna odbywać się z ul. Traktorowej przez istniejący zjazd. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości może zaistnieć konieczność zmiany ich obsługi komunikacyjnej. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
 7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
 8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
 9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
 10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.,

zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

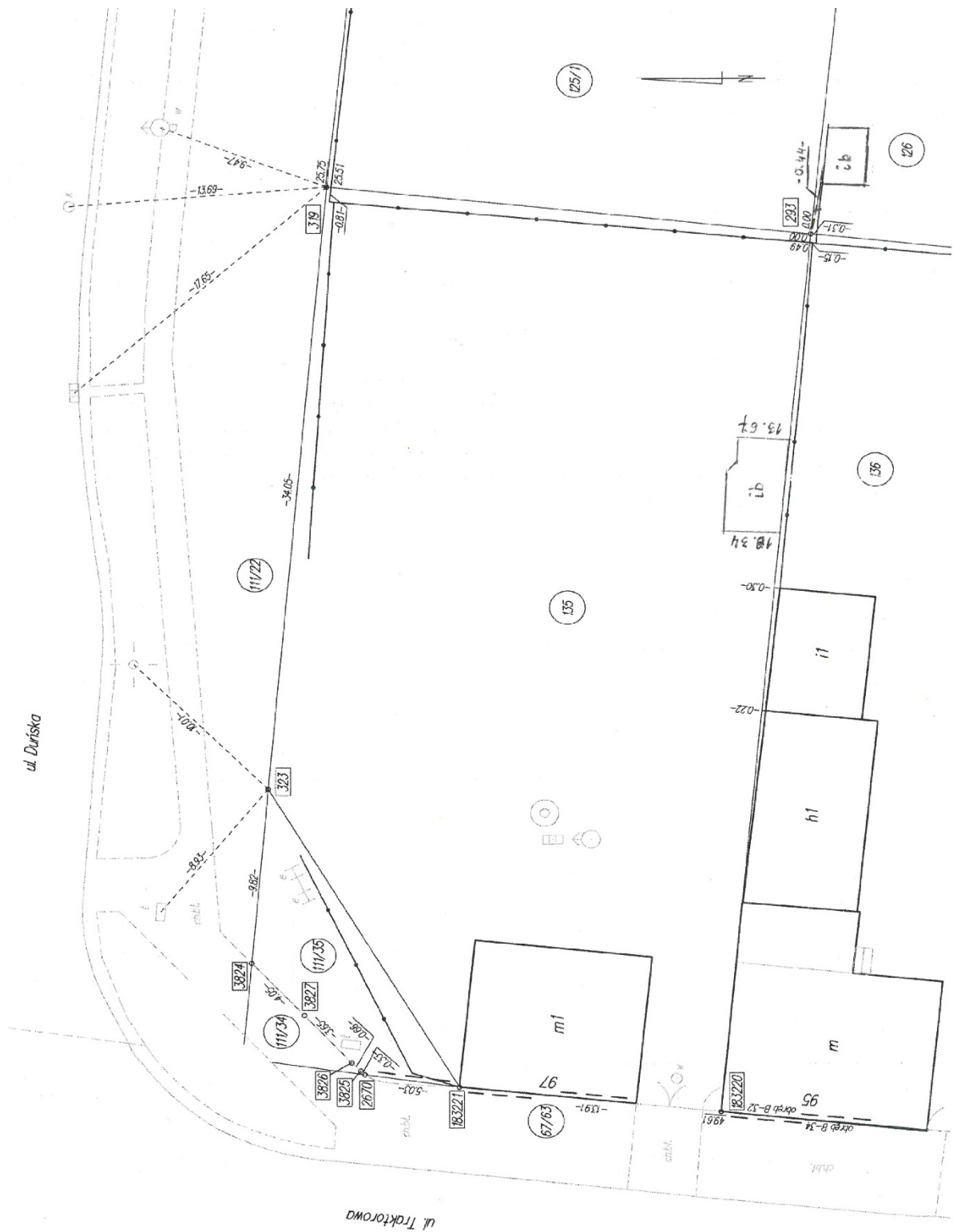
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 650 000 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż działki nr 135 w obrębie B-32 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811), natomiast sprzedaż działki nr 111/35 w obrębie B-32 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 65 000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 6 500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



- **gen. Jarosława Dąbrowskiego 184A, 194A i 196 oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 217/117, 205/5, 217/119, 217/121, 217/123, 217/125, 217/127, 217/129, 208, 50/3 i 46/2 w obrębie G-7, o łącznej powierzchni 10 961 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00061237/9, LD1M/00121353/7, LD1M/00013079/2, LD1M/00018847/2, LD1M/00020020/6, LD1M/00382175/2, LD1M/00176597/9, LD1M/00056887/2, LD1M/00057763/4 i LD1M/00388326/8.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 1984/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 184A, 194A i 196 oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 138/2026 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 stycznia 2026 r.

1. Działka nr 205/5 w obrębie G-7 zabudowana jest stacją energetyczną o powierzchni zabudowy 26 m² stanowiącą własność przedsiębiorcy przesyłowego PGE Dystrybucja S.A. Pozostałe działki są niezabudowane. Przez działki nr 217/125 i 217/127 w obrębie G-7 przebiega utwardzony dojazd z kostki brukowej od strony ul. Dąbrowskiego, który prowadzi na teren nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 180/194. Działki nr 217/125 i 217/127 w obrębie G-7 posiadają użytek drogowy i stanowią drogę wewnętrzną. Na terenie działki nr 50/3 w obrębie G-7 znajdują się nośniki reklamowe, pozostające w bezumownym korzystaniu. Od strony północnej ogrodzenie działek nr 217/117 i 217/119 w obrębie G-7 nie pokrywa się z ich granicami. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu. Południowa granica działek nr 217/117 i 217/119 w obrębie G-7 naruszona jest fragmentem chodnika położonego na działkach nr 217/118 i 217/120 w tym samym obrębie.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 15 stycznia 2025 r. na działce nr 50/3 w obrębie G-7 rosną głównie drzewa owocowe (śliwy, orzechy), pojedyncze jesiony wyniosłe, klony jesionolistne i czeremchy, w większości o obwodzie pni do 60 cm, orzech włoski o obwodzie pnia 141 cm oraz krzewy, m.in. ligustru, bzu czarnego, dzikiej róży. Na terenie działki nr 217/129 w obrębie G-7 rosną głównie śliwy z pojedynczymi dębami, jesionami, klonami jesionolistnymi o obwodzie pni do ok 70 cm oraz krzewy, m.in. śnieguliczki, dzikiej róży, ligustru pospolitego. Na działce nr 208 w obrębie G-7 rosną głównie śliwy, klony jesionolistne, klony zwyczajne, o obwodzie pni do ok 70 cm oraz krzewy śnieguliczki, ligustru i dzikiej róży. Na działce nr 46/2 w obrębie G-7 rosną pojedyncze śliwy i głogi o obwodzie pni do 70 cm. Na działce nr 217/125 w obrębie G-7 rośnie dąb szypułkowy o obwodzie pnia 135 cm oraz jesion wyniosły o obwodzie pni 67+51 cm. Na działce nr 217/123 w obrębie G-7 rosną jedynie pojedyncze drzewa: śliwy i jesiony wyniosłe o obwodzie pni do 60 cm oraz dąb szypułkowy o obwodzie pnia 89 cm. Na działce nr 217/121 w obrębie G-7 rośnie wartościowy dąb szypułkowy o obwodzie pnia 130 cm oraz śliwa o obwodzie pni 66+55+42+35 cm. Na działce nr 217/119 w obrębie G-7 rosną m.in. śliwy, jesiony, topole, robinie akacjowe, klony jesionolistne, klony zwyczajne, dęby, w większości o obwodzie pni do 80 cm oraz krzewy m.in. śnieguliczki, suchodrzewu, dzikiej róży. Na szczególne wyróżnienie wśród drzew tu rosnących zasługują topola szara o obwodzie pni 210+173+93+35 cm, jesion pensylwański o obwodzie pnia 150 cm, jesion pensylwański o obwodzie pnia 130 cm i dąb szypułkowy o obwodzie pnia 89 cm. Na działce

nr 217/117 w obrębie G-7 rosną głównie śliwy, topole, grusze, głogi, klony jesionolistne o obwodzie pni w większości do 70 cm oraz krzewy, m.in. śnieguliczki, ligustru, dzikiej róży. Zdaniem Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca się zachować część występujących na nieruchomościach drzew, w szczególności dęby szypułkowe o obwodzie pni: 135 cm (na działce nr 217/125 w obrębie G-7), 89 cm (na działce nr 217/123 w obrębie G-7), 130 cm (na działce nr 217/121 w obrębie G-7), jesiony pensylwańskie o obwodach pni 150 i 130 cm (rosnące na działce nr 217/119 w obrębie G-7) oraz topolę szarą o obwodach pni 210+173+93+35 cm (na działce nr 217/119).

3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:

- 1) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A., zlokalizowana na działce nr 217/119 w obrębie G-7, strefy ochronne określone są w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040);
- 2) gazociąg średniego ciśnienia DN 125 PE, zlokalizowany na działce nr 217/119 w obrębie G-7 (oraz w sąsiedztwie sprzedawanych nieruchomości), stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., w eksploatacji Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla przyłączy zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640); odległości obiektów terenowych dla gazociągu średniego ciśnienia DN 125 PE wynoszą (m.in.):
 - a) dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej po 1,5 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu,
 - b) dla wolnostojących budynków niemieszkalnych po 1,5 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu,
 - c) dla przewodów kanalizacyjnych w tym również dla zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, układanych równolegle do gazociągu po 1,0 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu,
 - d) dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, układanych równolegle do gazociągu po 1,0 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu,
 - e) dla drzew po 1,5 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu– gotowy projekt zagospodarowania terenu oraz ewentualne projekty skrzyżowań gazociągu z infrastrukturą podziemną, należy uzgodnić z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, 90-042 Łódź. ul. Targowa 18;
- 3) czynne magistrale ciepłownicze 2xDn800 mm oraz czynna komora ciepłownicza, należące do Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi; strefa oddziaływania dla magistrali wynosi 5,0 m od skraju kanału ciepłowniczego; za strefę oddziaływania należy rozumieć odległość, poza którą mogą być prowadzone prace ziemne oraz lokalizowane budynki lub inne konstrukcje budowlane, odległość ta jest podyktowana zachowaniem bezpieczeństwa prac, nośności konstrukcji budowlanych, jak i sieci ciepłowniczej; przed rozpoczęciem wszelkich prac prowadzonych w strefie oddziaływania sieci ciepłowniczej należy ich zakres zaopiniować w Veolia Energia Łódź S.A.; właściciel

sieci zgłosił potrzebę ustanowienia służebności przesyłu o treści zapewniającej mu prawo dostępu do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji;

- 4) fragment sieci wodociągowej $\varnothing 300$ mm wraz z hydrantem i komorą odpowietrznika, stanowiącej własność i pozostającej w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zlokalizowanej na działce nr 217/119 w obrębie G-7; dla sieci obowiązują pasy ochronne o szerokości 5,0 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 5) fragment sieci kanalizacji deszczowej $D=0,40$ m wraz ze studzienką kanalizacyjną zlokalizowanej na działce nr 217/119 w obrębie G-7, stanowiącej własność Miasta Łodzi i pozostającej w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla kanału obowiązują pasy ochronne o szerokości 5,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi kanału po obu jego stronach wraz z terenem nad kanałem; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; dla ww. sieci nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej, opisanej w pkt 13 ppkt 4;
 - 6) dwa przykanaliki od wpustów deszczowych $D=0,20$ m zlokalizowane na działce nr 217/119 w obrębie G-7, stanowiące własność Miasta Łodzi i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; dla ww. przyłączy nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej, opisanej w pkt 13 ppkt 4;
 - 7) fragment przewodu kanalizacyjnego włączonego do kanału deszczowego opisanego w ppkt 5 zlokalizowanego na działce nr 217/119 w obrębie G-7; przewód nie stanowi własności Miasta Łodzi i nie pozostaje w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
 - 8) przewody i studnie stanowiące element instalacji wewnętrznych, które nie znajdują się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
 - 9) stacja energetyczna SN/nN oświetlenia, linie kablowe oświetlenia SN 15kV, linie kablowe oświetlenia nN 0,4kV, linie kablowe nN 0,4kV, złącze kablowe nN 0,4kV, złącze kablowe SN 15kV oraz linie kablowe SN 15kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; dla linii kablowych SN i nN, strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004; dopuszczalna odległość pozioma wynosi 0,5 m od podziemnych części budynku; w celu potwierdzenia zachowania odległości, o których mowa powyżej, konieczne jest sporządzenie właściwego projektu technicznego, przygotowanego przez osobę upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, następnie przedłożenie go do PGE Dystrybucja Oddział Łódź, celem uzgodnienia.; PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji na sprzedawanych nieruchomościach inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
 - 10) szafa elektroenergetyczna, zlokalizowana na terenie działki nr 217/121 w obrębie G-7.
4. Na sąsiedniej działce nr 14/10 w obrębie G-7 znajdują się czynne przyłącza ciepłownicze $2 \times Dn100$ mm i $2 \times Dn65$ mm, zasilające budynek przy ul. Dąbrowskiego 180/94, należące do Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi. Strefa oddziaływania dla przyłączy wynosi 2,0 m od skraju rurociągu preizolowanego.

5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508).
6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
7. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 217/125 w obrębie G-7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: odpłatna i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, ustanowiona na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, polegająca na:
 - 1) prawie posadowienia i znoszenia istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazu niskiego ciśnienia DN 90 PE, które wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0 m i długości 34,28 m zajmuje pas gruntu o powierzchni 34,28 m²;
 - 2) prawie korzystania przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z nieruchomości obciążonej w zakresie utrzymywania i eksploatacji należącego do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. urządzenia infrastruktury technicznej opisanego wyżej;
 - 3) prawie nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu w pasie służebności do wybudowanego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej opisanego wyżej w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji tego urządzenia oraz usuwania jego awarii;
 - 4) zaniechania przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego ze służebności.
8. W działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla działek nr 217/125 i 217/127 w obrębie G-7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: odpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 16/5, 17/3, 18/3, 19/3, 20/7, 14/10 i 15/8 w obrębie G-7, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr 217/125 i 217/127 w obrębie G-7 w pasie gruntu o łącznej powierzchni 300 m².
9. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez istniejący zjazd z pasa drogowego drogi publicznej ul. Dąbrowskiego (działki nr: 217/126, 217/128, 217/130, 217/184, 50/4 i 217/173 w obrębie G-7). Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdów. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1688 i 1847 oraz 2026 r. poz. 24) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
12. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG2- teren aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
 - 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej obecnie dla działek nr 217/119 i 217/120 w obrębie G-7, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej nieruchomość, uregulowaną w księdze wieczystej prowadzonej dla działek nr 217/119 i 217/120 w obrębie G-7, której powierzchnia wyniesie około 228 m² oraz której treść będzie polegać na: znoszeniu przez każdorazowego właściciela części nieruchomości obciążonej istnienia na działce nr 217/119 w obrębie G-7 urządzeń przesyłowych, wskazanych w pkt 3 ppkt 5 i 6 tj. kanału deszczowego oraz przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z ich strefą ochronną, wolną od zabudowy oraz trwałych naniesień i nasadzeń, prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej, oznaczonej jako działka nr 217/119 w obrębie G-7 w zakresie niezbędnym do dokonywania: napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, bieżącej eksploatacji, z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem osób upoważnionych przez Miasto Łódź lub eksploatatora przedmiotowych urządzeń oraz wjazdu wszelkich pojazdów mechanicznych; po sprzedaży działka nr 217/119 w obrębie G-7 zostanie odłączona do odrębnej księgi wieczystej.
14. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: **12.12.2025 r.**

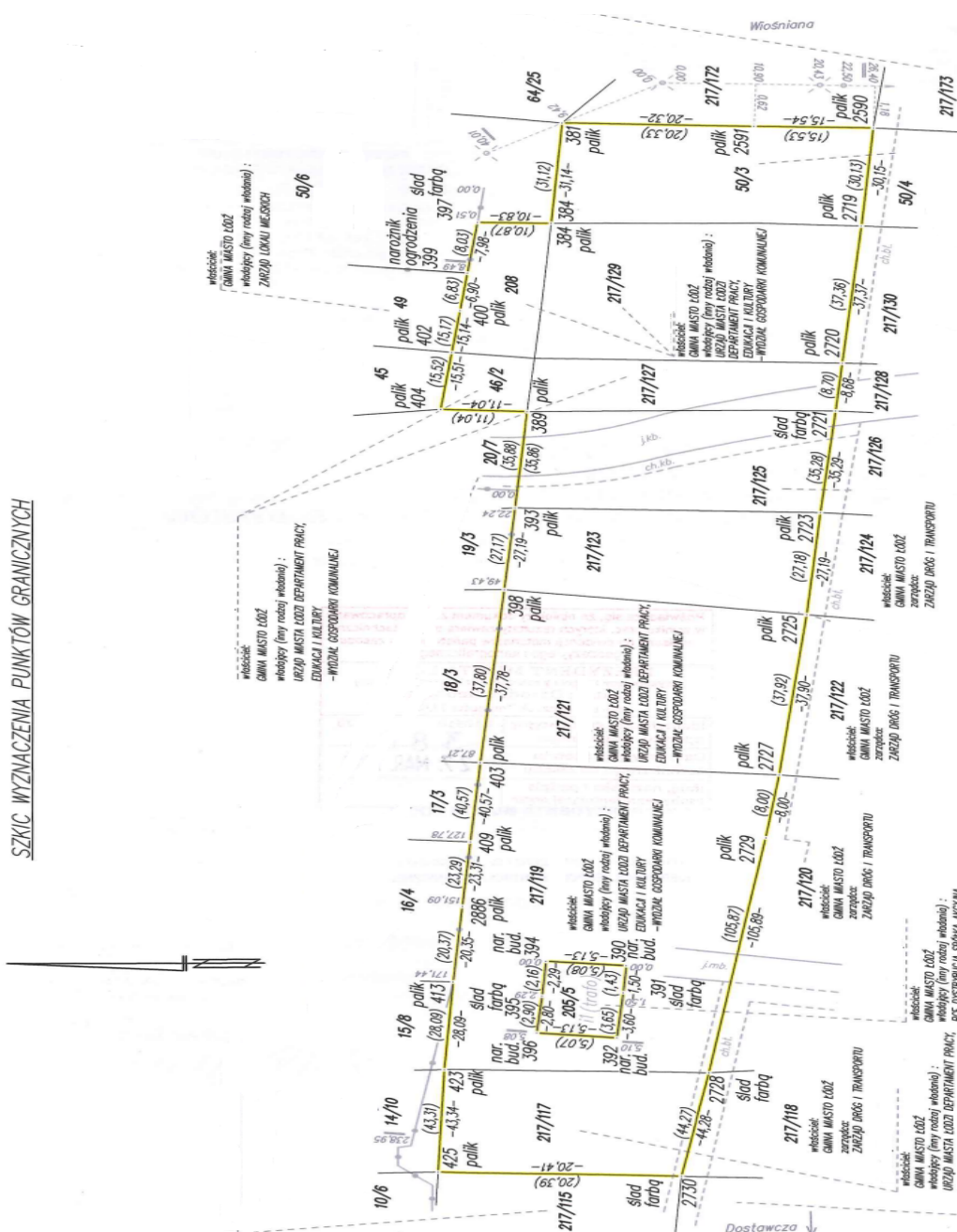
15. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 175 000 zł (słownie: dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23% od sprzedaży działek nr 46/2 i 205/5 w obrębie G-7 oraz części działek nr 217/117 i 217/119 w obrębie G-7 o łącznej powierzchni 2408 m². Sprzedaż działek nr: 217/121, 217/123, 217/125, 217/127, 217/129, 208 i 50/3 oraz części działek nr 217/117 i 217/119 w obrębie G-7 o łącznej powierzchni 8553 m² zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).

Wadium wynosi 217 500 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 21 750 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu



- **ul. Rokicińskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym W-39 jako działki nr: 19/4, 19/5 i 19/6 o łącznej powierzchni 5579 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00176651/6.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 146/2026 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana i zadrzewiona. Przebieg granic nieruchomości ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu. We wschodniej ścianie budynku mieszkalnego, położonego na działce nr 18 w obrębie W-39 znajduje się otwór okienny. Do tego samego budynku poprowadzony jest przewód energetyczny od słupa posadowionego na działce nr 19/6 w obrębie W-39.
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2025 r. na nieruchomości rosną liczne drzewa, głównie sosny, brzozy brodawkowate, sumaki octowce, oraz pojedyncze jesiony pensylwańskie, klony jesionolistne, klony zwyczajne, lipy drobnolistne, w większości o obwodzie pni do 80 cm. W południowej części działki nr 19/6 w obrębie W-39 rośnie większy jesion pensylwański o obwodzie pnia 109+101 cm oraz sosna o obwodzie pnia 100+75+80+53+40 cm. W centralnej części działki nr 19/6 rośnie kilka większych sosen o obwodzie pni do ok 100 cm. Na działce nr 19/7, zlokalizowanej pomiędzy działką nr 19/6 oraz działką nr 23/3 w obrębie W-39, rosną 2 cenne drzewa – lipy drobnolistne o obwodzie pnia 179 i 202 cm. Z uwagi na systemy korzeniowe tych wartościowych drzew, które przechodzą na teren działki nr 19/6, wskazane jest by ewentualne elementy zagospodarowania tej nieruchomości odsuwać od granicy z działką nr 19/7 w obrębie W-39.
3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) fragment sieci wodociągowej Ø150mm, stanowiący własność i pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi, po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 2) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15kV oraz elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne nN, pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Właściciel tego urządzenia wskazał wytyczne dotyczące służebności przesyłu dla ww. przyłącza, które stanowią Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.
4. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. Niniejsza informacja stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508).

5. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości powinna odbywać się istniejącym zjazdem z pasa drogowego ul. Rokicińskiej na teren działki nr 19/7 i 19/5 w obrębie W-39, po uregulowaniu prawa przejścia i przejazdu na działce nr 19/7 w obrębie W-39. W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do ul. Rokicińskiej, w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 19/7 w obrębie W-39, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-39 jako działki nr: 19/4, 19/5 i 19/6. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
6. Jeżeli w momencie sprzedaży nieruchomości wraz z nieruchomościami bezpośrednio do niej przylegającymi będzie posiadała dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), wówczas nabywca nieruchomości nie będzie zobowiązany do nabycia powyżej opisanej służebności od Miasta Łodzi. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w takim przypadku do złożenia oświadczenia w akcie notarialnym o sposobie zapewnienia dostępu nabywanej przez niego nieruchomości do drogi publicznej. W razie odmowy złożenia takiego oświadczenia lub gdy z oświadczenia będzie wynikać brak dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej, zakup ww. służebności będzie wymagany.
7. W dziale III księgi wieczystej, w której uregulowana jest zbywana Nieruchomość, widnieją wpisy:
 - 1) odpłatnej, ustanowionej na czas nieoznaczony służebności przesyłu dla sieci opisanej w pkt 3 ppkt 1;
 - 2) służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu, ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 17/2 w obrębie W-39.
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
10. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVIII/2024/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Malowniczej oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7843) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru

oznaczonego symbolem 1 P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3 i 4, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu, z uwzględnieniem pkt 5 i 6.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 050 000 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.

Wadium wynosi 205 000 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 20 500 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych).

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Do ceny nabycia zostanie doliczone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt 5 w kwocie 17 220 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych), z zastrzeżeniem pkt 6.



Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu

WYTYCZNE OKREŚLANIA POWIERZCHNI SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NIEZBĘDNEJ DO WŁAŚCIWEGO KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ

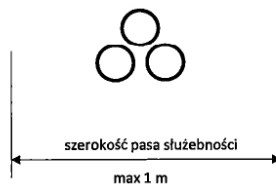
Rodzaj elementu		Służebność przesyłu (szerokość; [m])
Linie WN*	Linia kablowa 110 kV jednotorowa	do 1 m
	Linia kablowa 110 kV wielotorowa	odległość między skrajnymi torami powiększona o odległość do 0,5 m od skrajnych torów
	Linia napowietrzna 110 kV	odległość między skrajnymi przewodami fazowymi powiększona o odległość 2 m od skrajnych przewodów fazowych (rzut na powierzchnię terenu)
Linie SN*	Linia kablowa SN jednotorowa	do 0,5 m
	Linia kablowa SN wielotorowa	odległość między skrajnymi torami powiększona o odległość do 0,25 m od skrajnych torów
	Linia napowietrzna SN	odległość między skrajnymi przewodami fazowymi powiększona o odległość 1,3 m od skrajnych przewodów fazowych (rzut na powierzchnię terenu)
Linie nn*	Linia kablowa jednotorowa nn	do 0,5 m
	Linia kablowe wielotorowa nn	odległość między skrajnymi torami powiększona o odległość do 0,25 m od skrajnych torów
	Linia napowietrzna niskiego napięcia	tor powiększony o odległość 0,3 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu)
Linia kablowa wielotorowa		odległość między skrajnymi torami powiększona o odległość do 0,5 m lub 0,25 m od skrajnych torów w zależności od linii będącej na skraju (odpowiednio linia WN lub SN, nn)
Linia napowietrzna wielotorowa		odległość między skrajnymi torami powiększona o odległość przyjętą dla linii o wyższym napięciu (odpowiednio dla WN - 2m lub 1,3 dla SN) od skrajnych torów
Stacje elektroenergetyczne SN, złącza/szafy kablowe	Stacje transformatorowe słupowe**	obrys + 1,3 m
	Stacje transformatorowe kompaktowe prefabrykowane	obrys obiektu + 0,5 m
	Stacje transformatorowe wkomponowane	powierzchnia pomieszczenia
	Złącze / szafa kablowa SN	obrys obiektu + 0,5 m
	Złącze /szafa kablowa, złącze kablowe - pomiarowe nn	obrys obiektu

* w załączeniu podano poglądowy rysunek

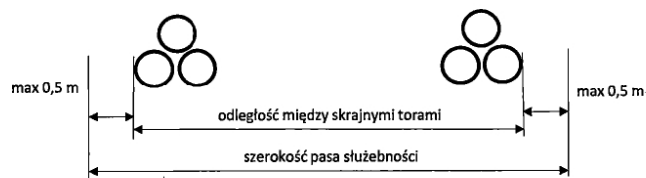
** z wyłączeniem stacji transformatorowych na słupie portalowym (słupie bramowym) lub na słupie A, np. typu TH, STSa-20/100, STSa-20/250, które należy traktować indywidualnie, po obrysie + 0,5m

6. Załączniki

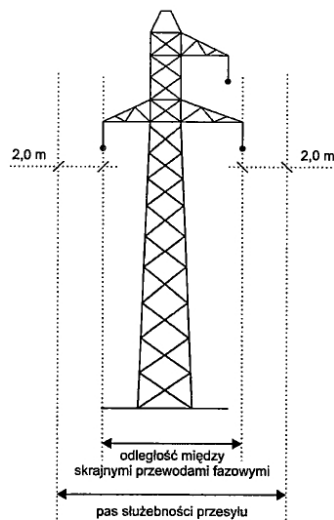
Rysunki nr 1 - 9 Rysunki dotyczące pasów służebności przesyłu dla poszczególnych elementów sieci elektroenergetycznej. Rysunki mają charakter poglądowy obrazujący właściwe określenie pasów służebności przesyłu, natomiast ich celem nie jest przedstawienie szczegółowych rozwiązań, zwłaszcza rozwiązań technicznych budowy sieci elektroenergetycznej.



Rysunek nr 1 - linia kablowa 110 kV jednotorowa



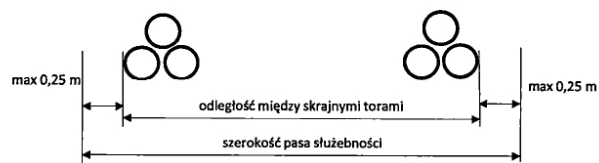
Rysunek nr 2 - Linia kablowa 110 kV wielotorowa



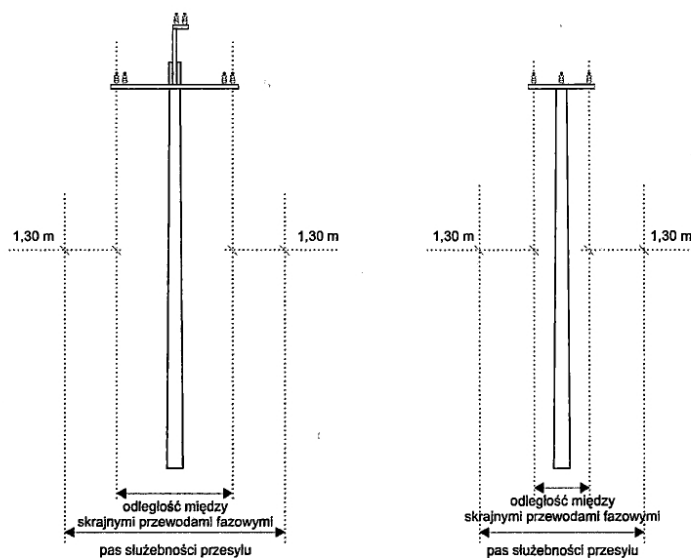
Rysunek nr 3 - Linia napowietrzna 110 kV



Rysunek nr 4 - Linia kablowa SN jednotorowa



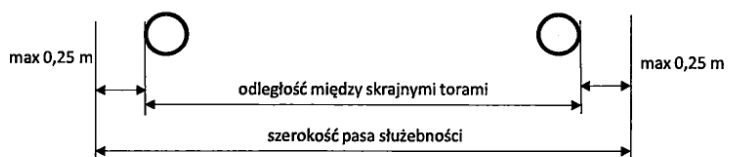
Rysunek nr 5 - Linia kablowa SN wielotorowa



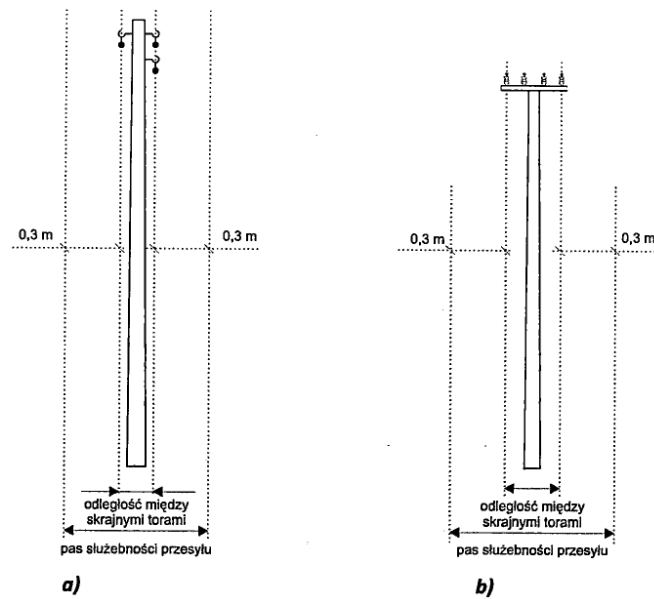
Rysunek nr 6 - Linia napowietrzna SN



Rysunek nr 7 - Linie kablowe nn



Rysunek nr 8 - Linie kablowe wielotorowe nn



Rysunek nr 9 - Linie napowietrzne niskiego napięcia

a) linia wielotorowa z przewodami izolowanymi

b) linia z przewodami gołymi

- **ul. Szybowej 5B i Szybowej bez numeru, oznaczonych jako działki nr: 237/1, 237/2, 244/1 i 244/2 w obrębie G-19 o łącznej powierzchni 1 159 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00295462/4, LD1M/00339239/3, LD1M/00339237/9, LD1M/00307452/9.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 149/2026 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Szybowej 5B i Szybowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, ogrodzone od strony północnej i południowej ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich, przy czym od strony północnej ogrodzenie nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi i wchodzi w zakres działek nr 236/1 i 236/2 w obrębie G-19. Przebieg granic oraz usytuowanie ogrodzeń zostały ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 29 października 2024 r. teren nieruchomości porastają: pojedyncze samosiewy klonów jesionolistnych o obwodach pni do ok. 20 cm, samosiewy brzozy brodawkowatej, klonu zwyczajnego, olszy czarnej, czeremchy amerykańskiej o obwodzie pni do 50 cm oraz modrzew europejski o obwodzie pnia 45 cm.
3. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) linia napowietrzna SN 15kV stanowiąca własność i będąca w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar zbywanej nieruchomości; jednocześnie PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - a) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
 - b) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
 - c) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne,
 - d) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi,
 - e) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
 - 2) infrastruktura telekomunikacyjna stanowiąca własność Orange Polska S.A, minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków, określone zostały w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040);

w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do Orange Polska S.A. w celu wydania warunków technicznych; koszty przebudowy poniesie inwestor.

4. Na wysokości działki nr 244/2 w obrębie G-19 zostało wybudowane odejście boczne $d=0,15$ m od kanału sanitarnego $D=0,20$ m, zlokalizowanego w ul. Szybowej, stanowiące własność i będące w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; dla ww. kanału sanitarnego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m licząc od zewnętrznych krawędzi przewodu po obu jego stronach wraz z terenem nad kanałem; pasy te obejmują swym zakresem częściowo teren działki nr 244/2 (ok. 2,50 m); w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
5. Na nieruchomościach mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Szybowej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości dla obecnego zagospodarowania powinna odbywać się poprzez zaprojektowany i wybudowany zgodnie z sztuką budowlaną zjazd z pasa drogowego ul. Szybowej. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości może zaistnieć konieczność zmiany/korekty ich obsługi komunikacyjnej. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r.

i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje zbywaną nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

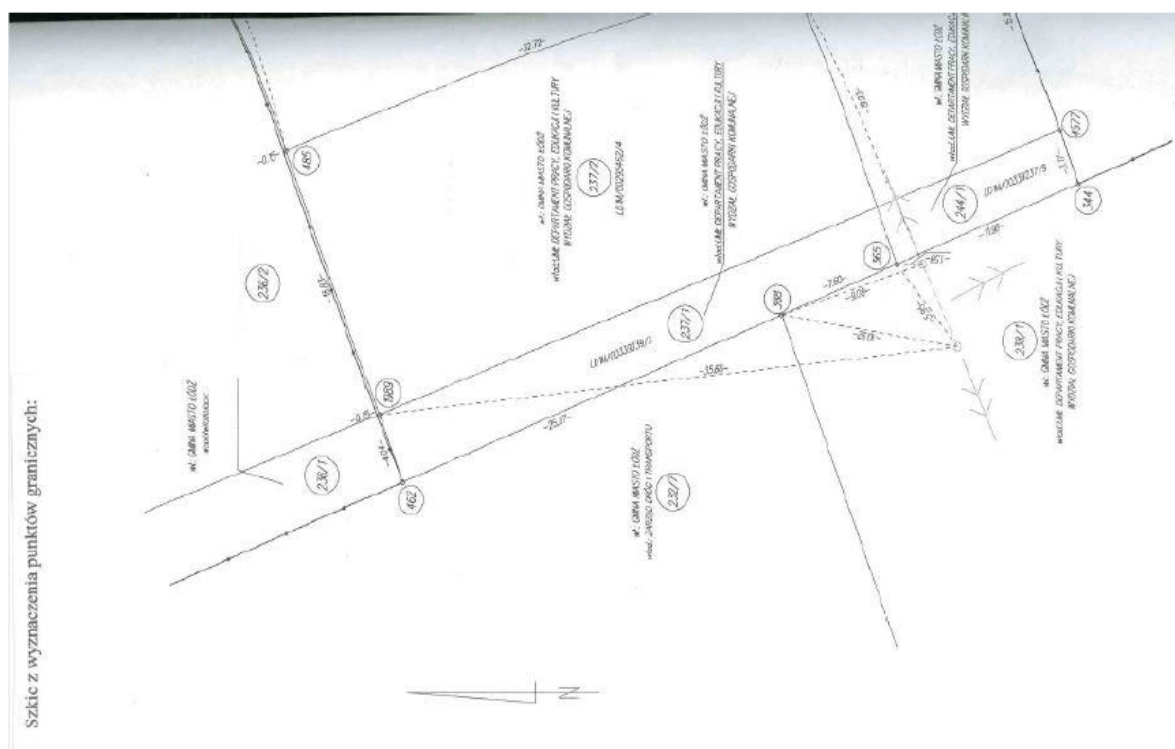
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy lub przebudowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku jego realizacji.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 360 000 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).

Wadium wynosi 36 000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 3 600 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



Szkieł z wyznaczenia punktów granicznych:

- **ul. Osobliwej 9, oznaczonej jako działka nr 33/1 w obrębie G-27 o powierzchni 527 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033084/6.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 2017/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Osobliwej 9 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 162/2026 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 stycznia 2026 r.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana oraz ogrodzona. W południowej granicy działki nr 33/1 w obrębie G-27 usytuowana jest ściana budynku mieszkalnego, zaś w północnej granicy działki znajduje się ściana budynku gospodarczego, co może mieć wpływ na zakres i możliwość zagospodarowania zbywanej nieruchomości. Przebieg granic oraz usytuowanie ogrodzeń zostały ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 6 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 12 listopada 2024 r. zbywana nieruchomość pokryta jest roślinnością spontaniczną. W północno-zachodniej części rosną liczne samosiewy klonu jesionolistnego. W południowo zachodnim narożniku działki rosną 2 większe drzewa o obwodach pni ok 100 cm.
3. Na terenie nieruchomości znajduje się przyłącze napowietrzne nN 0,4kV, które skrajnie przebiega do sąsiedniej działki, stanowiące własność i będące w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź. PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości, a także wskazała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - 1) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - 2) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
 - 3) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne;
 - 4) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi;
 - 5) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
4. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie nieruchomości znajduje się studnia.
5. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu przedmiotowa nieruchomość, posiada

bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osobliwej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez zaprojektowany i wybudowany ze sztuką budowlaną zjazd z ww. ulicy. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę lub przebudowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy lub przebudowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
12. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: **12.12.2025 r.**

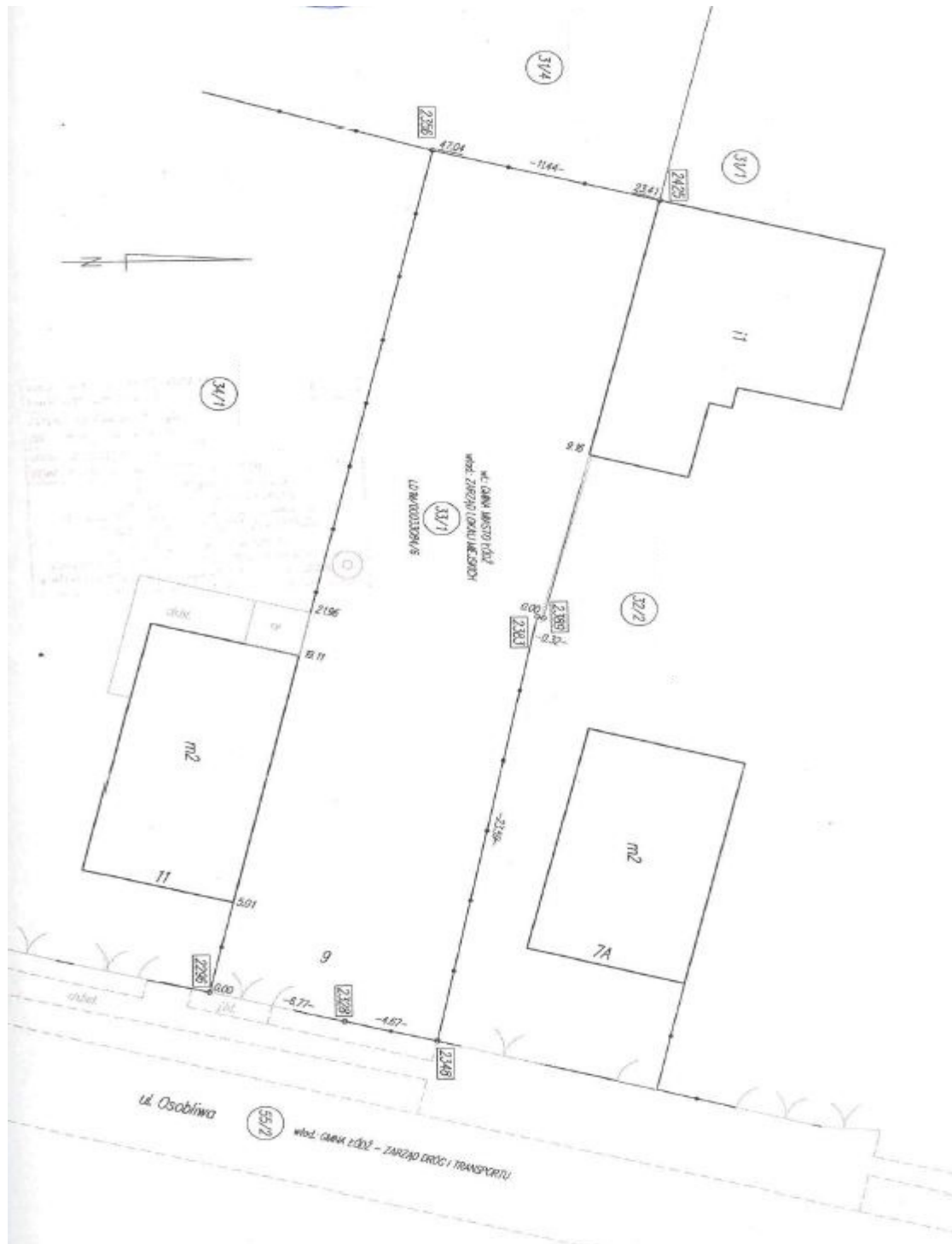
- 13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 240 000 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) brutto.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).

Wadium wynosi 24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 6 do Ogłoszenia o przetargu



- **ul. Konnej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/63 w obrębie G-49 o powierzchni 1 778 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088825/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 180/2026 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Konnej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/63 w obrębie G-49 oraz powołania Komisji Przetargowej.

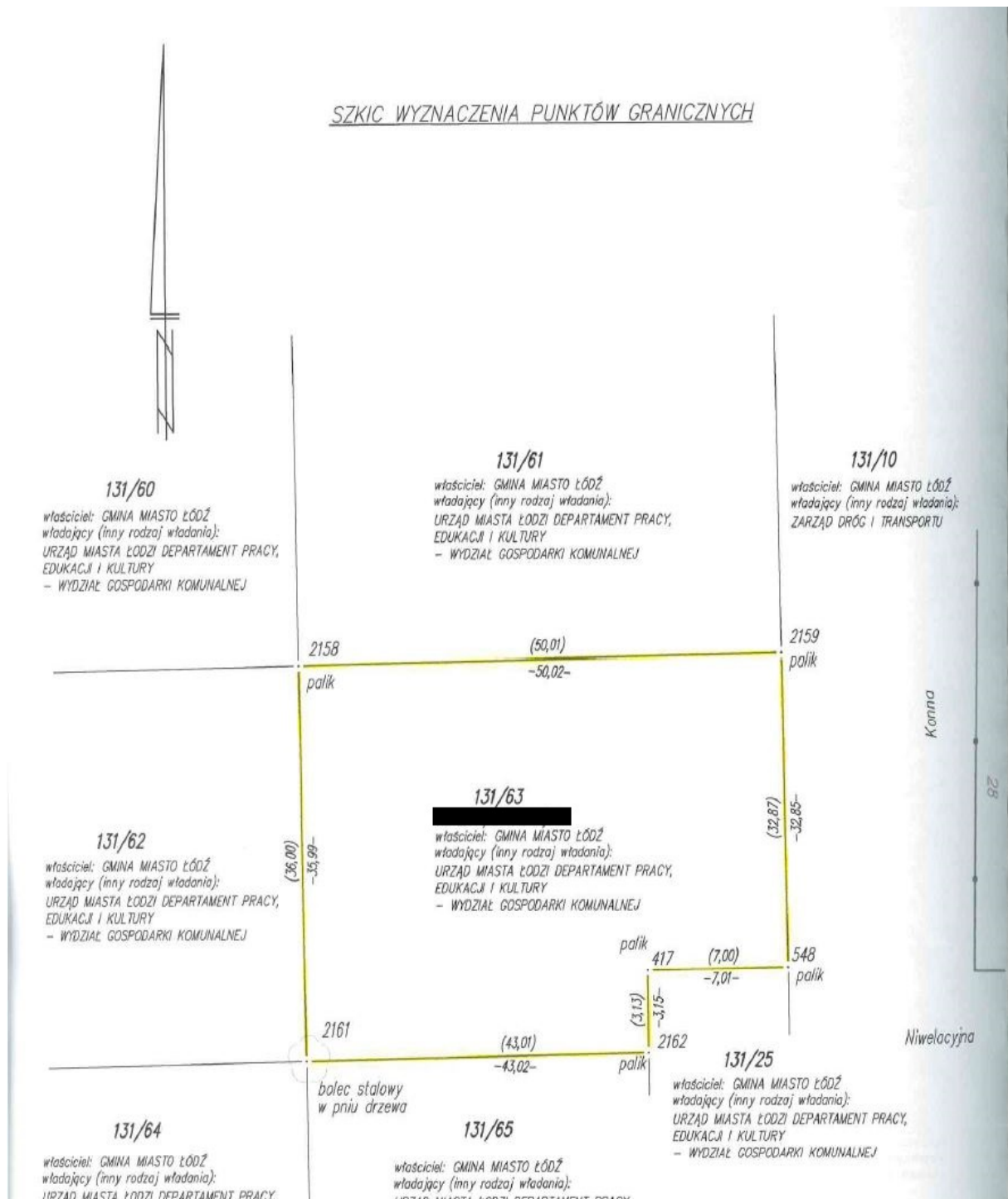
1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona od strony wschodniej, przy czym ogrodzenie to nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. Nieruchomość znajduje się na terenie podmokłym. Przebieg granic oraz usytuowanie ogrodzenia zostało ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 7 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2024 r. we wschodniej części działki znajduje się zarastająca polana, na której występują głównie młode samosiewy wierzby, robinii, klonu zwyczajnego, klonu jesionolistnego, dębu szypułkowego. Natomiast, w zachodniej części nieruchomości rosną liczne drzewa, głównie klon zwyczajny, klon jesionolistny, dąb szypułkowy, wierzby, topole osiki, jesiony pensylwańskie o obwodzie pnia do ok. 90 cm.
3. Na terenie nieruchomości znajdują się trzy linie napowietrzne SN 15kV wraz ze słupem rozgałęźnym SN 15kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar zbywanej nieruchomości; jednocześnie PGE Dystrybucja S.A. wskazała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - 1) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - 2) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
 - 3) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne;
 - 4) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi;
 - 5) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
4. W ulicy Konnej zlokalizowany jest kanał sanitarny D=0,20 m, stanowiący własność oraz znajdujący się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od skrajnych krawędzi wraz z terenem nad kanałem. Pasy ochronne częściowo obejmują swym zakresem (ok. 1,50m-2,80m) działkę nr 131/63 w obrębie G-49. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
5. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać

identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Konnej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez, zaprojektowany i wybudowany zgodnie ze sztuką budowlaną, zjazd z ul. Konnej, zlokalizowany w oddaleniu od skrzyżowania ulic Konnej i Niwelacyjnej oraz w miejscu niekolidującym z drzewami w pasie drogowym. W przypadku zmiany zagospodarowania ww. działki może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę lub przebudowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2250). Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy lub przebudowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku jego realizacji.
11. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 530 000 zł (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%.
Wadium wynosi 106 000 zł (słownie: sto sześć tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 5 300 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 7 do Ogłoszenia o przetargu



- **ul. Konnej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/61 w obrębie G-49 o powierzchni 1 801 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088825/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 209/2026 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Konnej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/61 w obrębie G-49 oraz powołania Komisji Przetargowej.

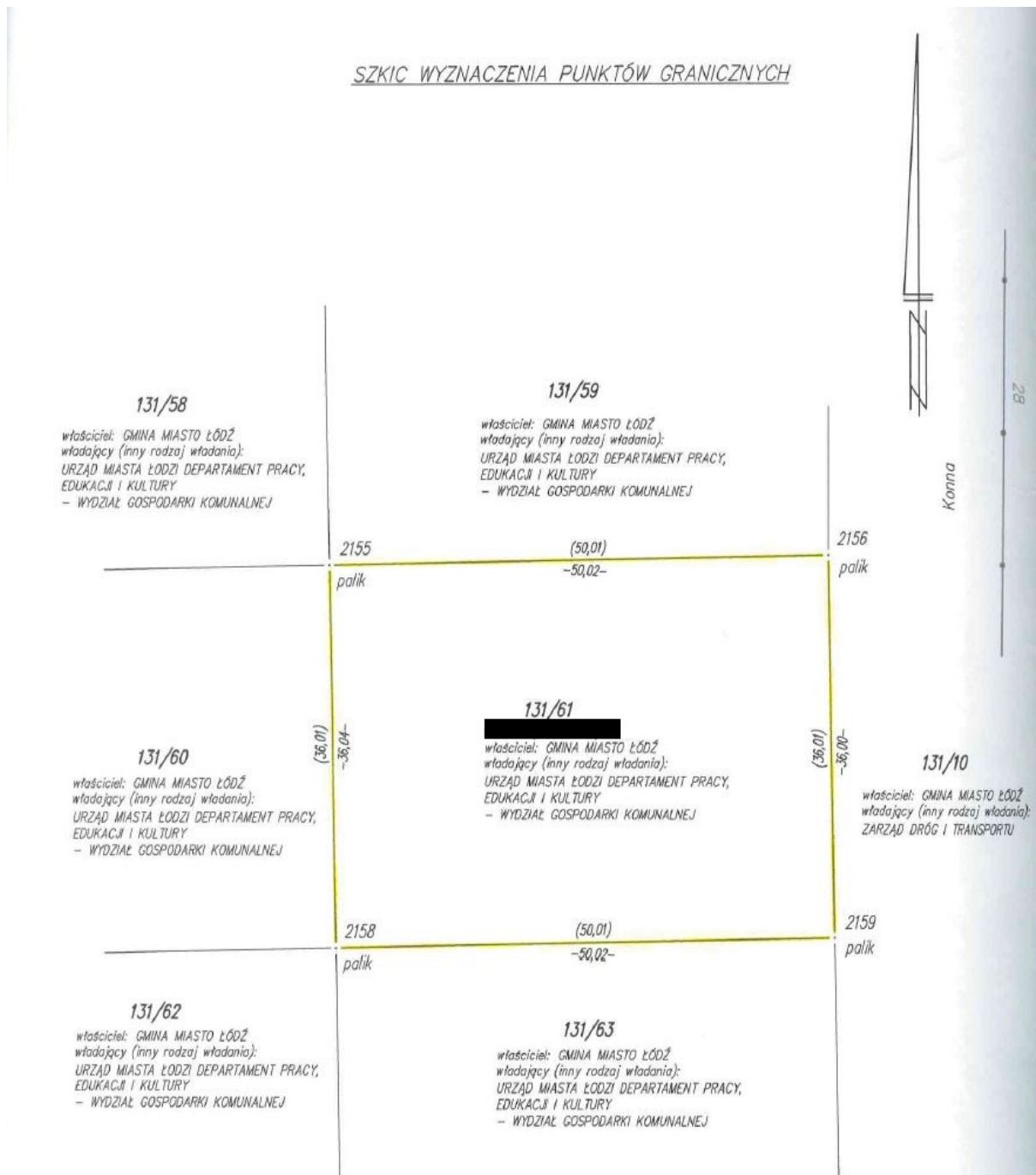
1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona od strony wschodniej, przy czym ogrodzenie to nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. Nieruchomość znajduje się na terenie podmokłym. Przebieg granic oraz usytuowanie ogrodzenia zostało ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 8 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią, Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 28 października 2024 r., na terenie nieruchomości rosną liczne drzewa, głównie klon zwyczajny, klon jesionolistny, dąb szypułkowy, jesiony pensylwańskie, klony jawory, głogi, o obwodzie pni do ok. 100 cm.
3. Na terenie nieruchomości znajduje się linia napowietrzna SN 15kV, należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla których strefa ochronna może wchodzić w obszar zbywanej nieruchomości; jednocześnie PGE Dystrybucja S.A. wskazała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - 1) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - 2) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
 - 3) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne;
 - 4) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi;
 - 5) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
4. W ulicy Konnej zlokalizowany jest kanał sanitarny D=0,20 m, stanowiący własność oraz znajdujący się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od skrajnych krawędzi wraz z terenem nad kanałem. Pasy ochronne częściowo obejmują swym zakresem (ok. 1,50m-2,80m) działkę nr 131/61 w obrębie G-49. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
5. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne

ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Konnej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się z ul. Konnej poprzez istniejący zjazd (przeznaczony do przebudowy) lub poprzez zjazd zaprojektowany i wybudowany zgodnie ze sztuką budowlaną zlokalizowany w oddaleniu od skrzyżowania ulic Konnej i Niwelacyjnej oraz w miejscu niekolidującym z drzewami w pasie drogowym. W przypadku zmiany zagospodarowania ww. działki może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę lub przebudowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2250). Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy lub przebudowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku jego realizacji.

- 11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 700 000 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%.
Wadium wynosi 140 000 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.**

Załącznik Nr 8 do Ogłoszenia o przetargu



- **ul. Złotno 26, oznaczoną jako działki nr 482/1 i 482/2 w obrębie P-5 o powierzchni 957 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00048655/8.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 181/2026 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Złotno 26 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest ogrodzona przy czym ogrodzenie nie pokrywa się z przebiegiem granic ewidencyjnych i wchodzi w zakres działek nr 483, 496/3 i 481 w obrębie P-5, stanowiących własność prywatną oraz częściowo od strony północnej w obszar zbywanej nieruchomości. Działka nr 482/1 w obrębie P-5 jest niezabudowana, natomiast działka nr 482/2 w obrębie P-5 zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej i pow. zabudowy 136 m² (dane wg kartoteki budynków) oraz innymi zabudowaniami nieujawnionymi w kartotece budynków. Zgodnie z opinią Zarządu Lokali Miejskich z dnia 20 listopada 2024 r. stan techniczny budynku mieszkalnego jest dopuszczający. We wschodniej granicy działki nr 482/1 w obrębie P-5 znajduje się ściana budynku zlokalizowanego na działce nr 483 w obrębie P-5, co może mieć wpływ na zakres i możliwość zagospodarowania zbywanej nieruchomości. Przebieg granic, usytuowanie budynków oraz ogrodzenia zostały przedstawione na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 9 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 31 stycznia 2025 r., w północnej części działki nr 482/1, występują 2 kasztanowce zwyczajne o obwodach pni około 140 cm każdy. Drzewo rosnące bliżej ul. Złotno jest w złym stanie zdrowotnym (zamierająca korona i odłamany jeden z przewodników pnia, na pniu widoczne są liczne ubytki i niezabliźnione rany), drugie, rosnące na południe za nim, znajduje się w dobrym stanie zdrowotnym. W centralnej części działki nr 482/1 stwierdzono obumarłą topolę oraz liczne samosiewy klonu jesionolistnego o obwodach pni do 70 cm. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi widzi potrzebę zachowania kasztanowca będącego w dobrym stanie zdrowotnym.
3. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) fragment przyłącza wodociągowego ø40mm, stanowiącego własność i znajdującego się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; przyłączy obsługuje przedmiotową nieruchomość;
 - 2) fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m, które nie stanowi własności i nie jest w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronny o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń; przyłączy obsługuje przedmiotową nieruchomość;
 - 3) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłączy abonenckie), należąca do Orange Polska S.A., dla której strefy określone zostały w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040).

4. W sąsiedztwie, do działki nr 483 w obrębie P-5 doprowadzone jest przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 25 PE, stanowiące własność i będące w eksploatacji Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o., które zasila posesję Złotno 24A; dla przyłącza strefa kontrolowana wynosi 0,5 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu, którą należy zachować wolną od sytuowania wszelkich budynków oraz prowadzenia mediów.
5. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) przewody kanalizacyjne wraz z włączami kanalizacyjnymi i kratką ściekową;
 - 2) przewody wodociągowe wraz z włączami wodociągowymi;
 - 3) studnia.
6. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Złotno. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości dla obecnego zagospodarowania może odbywać się poprzez istniejący zjazd z ww. ulicy. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę lub przebudowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
11. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje zbywaną nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo północny fragment działek nr 482/2 i 482/1 w obrębie P-5 we wspomnianym

Studium przewidziany jest pod funkcję tereny dróg i ulic publicznych. Niemniej jednak, jest to schemat układu komunikacyjnego, który obecnie nie pociąga za sobą konieczności rezerwy terenu pod pas drogowy. Zarząd Dróg i Transportu poinformował, iż obecnie działki znajdują się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy ul. Złotno. Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, iż obecnie nie posiada planów inwestycyjnych obejmujących zbywaną nieruchomość.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 3) budowy lub przebudowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku jego realizacji.

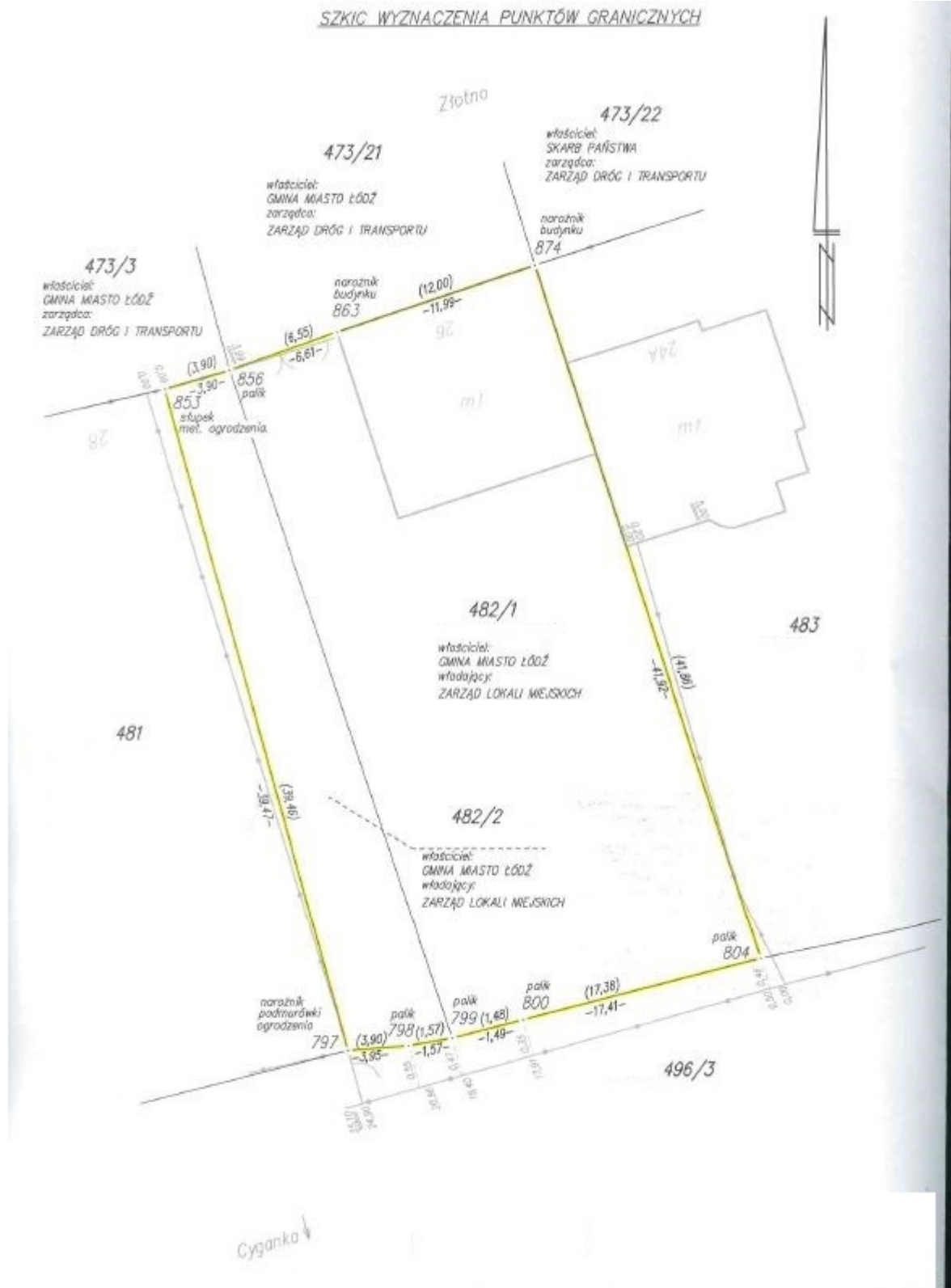
13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 950 000 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż działki nr 482/1 w obrębie P-5 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811). Sprzedaż działki nr 482/2 w obrębie P-5 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 190 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 9 500 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 9 do Ogłoszenia o przetargu



Przetargi odbędą się w dniu 17 kwietnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość na poczet prowadzonej działalności gospodarczej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - d) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - złożenie stosownego oświadczenia przez obojga małżonków i ich stawiennictwo na przetargu, albo
 - dostarczenie - w terminie określonym w punkcie 4 - udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - e) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia nieruchomości przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu

potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 184A, 194A i 196 oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, ul. Osobliwej 9**);
- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń. (**dotyczy nieruchomości poł. przy ul. Traktorowej 97 i Duńskiej bez numeru, ul. Rokicińskiej bez numeru, ul. Szybowej 5B i Szybowej bez numeru, ul. Konnej bez numeru - działka nr 131/63 w obrębie G-49, ul. Konnej bez numeru - działka nr 131/61 w obrębie G-49, ul. Złotno 26**).

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie:

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:

- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
- przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź

w terminie do dnia 9 kwietnia 2026 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).

5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931

W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.

Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 9 kwietnia 2026 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.**

8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.

9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Wniesione wadium podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez wpłacającego konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni

od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
18. Informacje o przetargach dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.
19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Marek Jóźwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.