

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiących własność Miasta Łodzi usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Ceny wywoławcze: lokalu [zł] Udział w gruncie [zł]	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Wschodnia 49* lokal mieszkalny nr 40**** KW LD1M/00060013/6 RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel.:(42) 631 00 55 wew. 101 798 735 848	S-1 332/1 1247	36,24 0,010	1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój prawa oficyna – parter	54 440 12 530	66 970	8 000	670
2.	ul. Wschodnia 49* lokal mieszkalny nr 56 KW LD1M/00060013/6 RON 11 Łódź, ul. Piotrkowska 86 Tel.:(42) 631 00 55 wew. 101 798 735 848	S-1 332/1 1247	14,60 0,004	1 pokój prawa oficyna – II piętro	15 038 5 012	20 050	3 000	210

3.	al. Tadeusza Kościuszki 52* lokal mieszkalny nr 12***** KW LD1M/00094110/3 RON 12 Łódź, ul. Piotrkowska 238 Tel.: (42) 637 77 06 wew. 50 798 734 354	S-6	19,90	1 pokój, korytarz, łazienka z WC front - V piętro (poddasze)	Nie dotyczy	37 130	4 500	380
		220/8	199/14690					
		1047						

4.	ul. Sasanek 25 lokal mieszkalny nr 3** KW LD1M/00034381/5 RON 2 Ul. Sędziowska 16 Tel. (42) 654 69 12 wew. 107 510 931 771	B-25	32,10	2 pokoje, kuchnia budynek wolnostojący o charakterze budynku gospodarczego - parter	Nie dotyczy	69 740	10 000	700
		121/1	3210/26960					
		1883						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 26.01.2018r.

5.	ul. płk. Jana Kilińskiego 246 lokal mieszkalny nr 2 KW LD1M/00081485/8 RON 4 Ul. Lubelska 9/11 Tel. (42) 684 66 19 wew. 58 510 928 273	G-5	76,81	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze front - parter	Nie dotyczy	128 430	15 000	1 300
		168	0,175					
		950						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 26.01.2018r.

6.	ul. Górska 20/22 lokal użytkowy 1U*** KW LD1M/00053727/2	W-12	25,48	3 pomieszczenia, WC	Nie dotyczy	39 850	4 000	400
		209/8	0,035	front - piwnica				
	RON 15 Ul. Dębowskiego 8 Tel. (42) 679 28 57 wew. 121 510 927 424	433						

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 19.01.2018r.

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ **Dotyczy lokalu nr 3 przy ul. Sasanek 25 (pozycja 4 tabeli) Lokal usytuowany w jednokondygnacyjnym budynku o charakterze budynku gospodarczego, w podwórzu nieruchomości. WC dostępne w innym budynku, stanowiącym część wspólną nieruchomości. Były najemca samowolnie dobudował przedsionek.

***/ **Dotyczy lokalu nr 1U przy ul. Górskiej 20/22 (pozycja 6 tabeli)** Lokal jest usytuowany w piwnicy budynku mieszkalnego, wejście odbywa się z klatki schodowej. Wysokość pomieszczeń poniżej 220 zm.

****/ **Dotyczy lokalu nr 40 przy ul. Wschodniej 49 (pozycja 1 tabeli)** – w pomieszczeniu kuchni ścianka typu lekkiego oddzielająca zamontowaną wannę. Zgodnie z protokołem nr 201/2016 z dnia 31.12.2016 r. sporządzonym przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „Kominiarczyk” wentylacja kuchni nieprawidłowo podłączona do wspólnego przewodu kominowego z wentylacją kuchni lokalu nr 45. Samowolnie podłączony kocioł CO na paliwo stałe w miejsce wcześniej użytkowanego pieca węglowego w pokoju, kanał nieszczelny. Brak wentylacji nawiewno-wywiewnej pokoju. Pomieszczenie kuchni nie spełnia wymogów Polskiej Normy PN-87 B-02411 na użytkowanie kotła CO na paliwo stałe.

*****/ **Dotyczy lokalu nr 12 przy al. Tadeusza Kościuszki 52 (pozycja 3 tabeli)** Do pomieszczenia łazienki prowadzi osobne wejście z korytarza.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Mała Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 7 maja 2018 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
 - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
 - 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
 5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
 6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **7 maja 2018 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali .
9. Cena wywoławcza obejmuje:
 - a) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal (dotyczy lokali opisanych w poz. 3-6 tabeli),
 - b) cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal w proporcjach wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dotyczy lokali opisanych w poz. 1 i 2 tabeli).
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62 i 86).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, na konto wskazane przez jego uczestnika.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Nabywcy, który nie uiszcza należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu (oddania w użytkowanie wieczyste).
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu (oddaniem w użytkowanie wieczyste) ponosi nabywca.
20. W oparciu o ustalone proporcje cen wskazanych w kolumnie nr 6 tabeli określa się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla **lokalii mieszkalnych** (poz. nr 1 i 2 tabeli):
 - 1) pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 15% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, **płatną przed zawarciem umowy sprzedaży.**
 - 2) opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi 1% ustalonej wartości gruntu, podlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
21. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121).
22. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
23. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a, tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
24. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
25. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/

bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/