

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Piotrkowska 67*/** lokal użytkowy nr 1U*** KW LD1M/00117826/3 RON 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86, tel. 42 630 08 07, wew. 119 798 731 961	S-6 86/4 1228	203,25 <hr/> 20325/241647	8 pomieszczeń, 3 korytarze, wewnętrzna klatka schodowa <hr/> front – parter, piwnica	1 150 000	150 000	11 500

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Przedmiotowa nieruchomość objęta jest urbanistycznym wpisem do rejestru zabytków nieruchomych jako *Zespół urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej (zabudowa ulicy Piotrkowskiej na odcinku od placu Wolności do al. Piłsudskiego i al. Mickiewicza)* – nr rejestru zabytków A/48 z dn. 20 stycznia 1971 r.

***/ W dziale I - Sp księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości ujawniono wpis uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości objętej niniejszą księgą przysługuje służebność gruntowa na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, polegająca na prawie korzystania z części działki nr 467/6 objętej księgą LD1M/00099867/9 o pow. 1,29 metra kwadratowego, zaznaczonej kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu Rep A nr 3537/2018, związanym z zajęciem przez elementy ocieplenia ścian szczytowych budynku znajdującego się na działce nr 86/4 oraz na prawie nieodpłatnego dostępu do tych elementów ocieplenia, w celu wykonania konserwacji i niezbędnych remontów”.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości ujawniono ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: „Odpłatna, na czas nieoznaczony służebność drogowa (droga konieczna), na rzecz każdoczesnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka 467/6 objętej księgą LD1M/00099867/9, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 86/4 objętą niniejszą księgą, na całej szerokości podwórza, od drogi publicznej – ul. Piotrkowskiej, do działki nr 467/6 przy ul. Piotrkowskiej 67”.

Były najemca rozpoczął podział pomieszczenia głównego usytuowanego od strony ulicy Piotrkowskiej (sala sprzedaży) na mniejsze pomieszczenia za pomocą ścianek nietrwałych z karton-gipsu.

W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2019 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, sala nr 371 A.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 21 stycznia 2019 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;

- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **21 stycznia 2019 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629 i 1669).**
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
13. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

14. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.
17. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
18. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
19. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
20. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/>

<http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<http://nieruchomosci.uml.lodz.pl/>