

## Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację), na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy:**

Lp.	<b>Położenie nieruchomości</b> Nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	<b>Obręb,</b> nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>Powierzchnia nieruchomości lokalowej /pomieszczenia przynależnego [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Struktura nieruchomości lokalowej</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej [zł]</b>	<b>Wadium [zł]</b>	<b>Minimalna kwota postąpienia [zł]</b>
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie nieruchomości lokalowej w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 101</b> <b>lokal mieszkalny nr 23</b> <b>KW LD1M/00262138/4</b> <b>KW LD1M/00227570/7</b> <b>RON 7</b> Łódź, ul. Paderewskiego 47 Tel.: (42) 684 73 78 798 736 901	G-17  83/34  4839	27,18/1,50 <hr/> 2868/862852	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne - komórka nr 23  <hr/> front – V piętro	<b>100 000</b>	10 000	1 000

Nieruchomość lokalowa nr 23 usytuowana jest w budynku wielorodzinnym, posadowionym na gruncie pozostającym we współużytkowaniu wieczystym. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 2868/862852 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości lokalowej LD1M/00262138/4 termin trwania prawa użytkowania wieczystego określony jest do dnia 11 września 2067 r.

Dotychczasowa opłata roczna wnoszona z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 64,48 zł brutto.

**W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym nieruchomości lokalowej należy zgłosić się do Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, duża sala obrad.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 12 listopada 2018r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz nieruchomości lokalowej, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż nabywca nieruchomości lokalowej obowiązany jest uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, nieruchomości wspólnej, a także kosztach zarządu nieruchomością wspólną oraz o poinformowaniu, iż dla nieruchomości lokalowej nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
- 4. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie numer: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**

6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **12 listopada 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej obejmuje cenę lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629 i 1669).**
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za nieruchomość lokalową. Po ustaniu zgłaszania postąpienie przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej.
13. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
14. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości lokalowej winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości lokalowej, a wadium nie podlega zwrotowi.
16. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
17. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
18. Koszty związane z nabyciem nieruchomości lokalowej ponosi nabywca.

19. Nabywca nieruchomości lokalowej i związanego z nią udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu będzie zobowiązany do uiszczania z tego tytułu opłat rocznych, ustalanych przez właściciela gruntu - Miasto Łódź, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
20. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
21. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
22. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
23. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

[uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/](http://uml.lodz.pl/dla-biznesu/dla-inwestora/oferta-inwestycyjna/)

[nieruchomosci.uml.lodz.pl](http://nieruchomosci.uml.lodz.pl)

[bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/](http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/)