

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Łódź ul. Ceglana 2 działka nr 22/3 Księga wieczysta LD1M/00021482/9 Obręb B-47	724 m ²	Na nieruchomości znajduje się wielorodzinny, czterokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 322 m ² i powierzchni użytkowej 742, 41 m ² , wzniesiony ok. 1910 r. Na terenie nieruchomości znajdują się: - wodociągowa instalacja wewnętrzna, która obsługuje budynek przy ul. Bałucki Rynek 9 (działka 22/4); - fragment przyłącza wodociągowego o średnicy \varnothing 50 mm i całkowitej długości L=7,23 m; - fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją wewnętrzną; - napowietrzna infrastruktura teletechniczna; - złącze kablowe nN oraz linie kablowe nN.	2811/23040	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.) obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XC/1851/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta	58 000,00 zł Zbycie udziału zwolnione jest z podatku VAT.

					<p>Lodzi, położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Dolnej, Łagiewnickiej i Rynku Bałuckiego. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197)</p>
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 lutego 2018 r. do dnia 15 marca 2018 r.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.


 POZ-CY DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Katarzyna Sobańska