

Łódź, 22 marca 2019 r.

IR-I.747.1.2019
ASt/MM

OBWIESZCZENIE WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Działając na podstawie art. 9o ust. 6 i 6a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2017 r. poz. 2117 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

Wojewoda Łódzki

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z 5 lutego 2019 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na „Udrożnieniu Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – Budowa odcinka linii kolejowej Nr 550, 551, 552, 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego wraz z komorą odgałęźną między Aleją Włókniarzy i ulicami Kasprzaka i Drewnowską.

Zakresem inwestycji są objęte następujące nieruchomości lub ich części położone w M. Łódź, województwie łódzkim:

1. Nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa:

Jednostka ewidencyjna Łódź-Bałuty, obręb B-45, działki nr ewid.: 112/89, 112/91, 112/135.

2. Nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy:

Jednostka ewidencyjna Łódź-Bałuty, obręb B-45, działki nr ewid.: 69/2, 69/18, 69/19, 69/20, 69/21, 69/22, 69/24, 69/25, 69/30, 69/31, 69/32, 69/33, 69/34, 108/29, 110/55, 111/4, 112/88, 112/90, 112/132, 112/133.

3. Nieruchomości stanowiące teren dróg publicznych, nieodpłatnie zajęte przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na czas realizacji inwestycji:

Jednostka ewidencyjna Łódź-Bałuty, obręb B-45, działki nr ewid.: 69/2, 69/18, 69/19, 69/20, 69/21, 69/22, 69/23, 69/24, 69/25, 69/26, 69/27, 69/28, 69/29, 69/30, 69/31, 69/32, 69/33, 69/34, 69/41, 69/54, 105/4, 111/3, 111/4, 111/16.

Jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-7, działki nr ewid.: 1/3, 1/84, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 110/12, 111/18, 128/35, 128/36, 128/37, 128/38, 129/37, 244/34, 244/48, 453, 454.

Wojewoda wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia pozostałe strony o wszczęciu tego postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne (art. 9o ust. 6 *ustawy*).

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienia, o którym mowa w art. 9o ust. 6, dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej (art. 9o ust. 6a *ustawy*).

Z dniem zawiadomienia, o którym mowa w art. 9o ust. 6, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9o ust. 10 (art. 9o ust. 8 *ustawy*).

Czynność prawna dokonana z naruszeniem art. 9o ust. 8 jest nieważna (art. 9o ust. 9 *ustawy*).

Przepisu art. 9o ust. 8 nie stosuje się do gruntów wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwane dalej „PKP S.A.”, w formie wkładu niepieniężnego do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2017 r. poz. 680 i 1529) (art. 9o ust. 10 *ustawy*).

W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości innej niż wymieniona w art. 9o ust. 8, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 9o ust. 6, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 i pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 9o ust. 11 *ustawy*).

Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 9o ust. 6, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach

podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 *ustawy*).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 *ustawy*)

Przepisów art. 9o ust. 12 i 13 nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 *ustawy*).

Z aktami sprawy oraz zgromadzonym materiałem dowodowym można zapoznać się w Oddziale Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104 (pokój 338E, tel. 42 664 13 40, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie).

Ewentualne wnioski i uwagi w sprawie ww. inwestycji można składać **do 26 kwietnia 2019 r.** na adres Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. **od 29 marca 2019 r.**

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Marek Jacek Michalak
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa
/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Data zamieszczenia obwieszczenia: **29 marca 2019 r. – 12 kwietnia 2019 r.**