



Łódź, dnia 20 lutego 2019 r.

DM-DM-X.6840.42.2019

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Zarządzenia nr 29/2019 Wojewody Łódzkiego z dnia 6 lutego 2019 r.:

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 15  
fax +48 (42) 638 41 24  
e-mail: uml@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**przeznaczam do sprzedaży**

**w trybie bezprzetargowym na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi**

nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w Łodzi przy:

- ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. 2 - działka nr 98/10 w obrębie S-3 o powierzchni 225 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000648/8,
- ul. Patrice'a Lumumby 5 - działka nr 98/13 w obrębie S-3 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00120291/7,
- ul. Patrice'a Lumumby 5 i ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. 2 - działki nr 98/17 i 98/19 w obrębie S-3 o łącznej powierzchni 2073 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00002814/7,
- ul. Patrice'a Lumumby 5 i ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. 2 - działki nr 98/20, 98/22 i 98/25 w obrębie S-3 o łącznej powierzchni 10090 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00129792/2,
- ul. Patrice'a Lumumby bez numeru - działka nr 98/28 w obrębie S-3 o powierzchni 133 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00119365/7.

**Hanna ZDANOWSKA**



## Wykaz

### nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w trybie bezprzetargowym sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
<p>Łódź ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. 2 - działka nr 98/10, obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00000648/8,</p> <p>ul. Patrice'a Lumumby 5 - działka nr 98/13, obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00120291/7,</p> <p>ul. Patrice'a Lumumby 5 i ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. 2 - działki nr 98/17 i 98/19, obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00002814/7,</p> <p>ul. Patrice'a Lumumby 5 i ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. 2 - działki nr 98/20, 98/22 i 98/25, obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00129792/2,</p> <p>ul. Patrice'a Lumumby bez numeru - działka nr 98/28, obręb S-3, księga wieczysta nr LD1M/00119365/7</p>	<p>łącznie: 13021 m<sup>2</sup> 225 m<sup>2</sup></p> <p>500 m<sup>2</sup></p> <p>2073 m<sup>2</sup></p> <p>10090 m<sup>2</sup></p> <p>133 m<sup>2</sup></p>	<p>Działki nr 98/19 i 98/22 są niezabudowane, zaś pozostałe działki są zabudowane dwoma 5-kondygnacyjnymi budynkami pełniącymi funkcję tzw. „domów studenta”. Nieruchomości stanowią kompleks kilku nieruchomości użytkowanych wspólnie jako całość gospodarcza.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyłącza niskiego ciśnienia DN 63 PE zasilające posesję przy ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. 2 i ul. Patrice'a Lumumby 5,</li> <li>- wzdłuż północnej granicy działki nr 98/17 zlokalizowany jest wodociąg ø 150 mm;</li> <li>- wzdłuż zachodniej granicy działek nr 98/28, 98/13, 98/22 i 98/20 (oraz na jej terenie) zlokalizowany jest wodociąg ø 150 mm,</li> <li>- podziemna infrastruktura teletechniczna,</li> <li>- czynna sieć ciepłownicza 2xDn200 mm, 2xDn150 mm i 2xDn125 mm,</li> <li>- czynne elektroenergetyczne kable średniego i niskiego napięcia.</li> </ul>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. 1945 ze zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r.) przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem U - tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>12 875 000 zł w tym wartość naniesień 6 438 000 zł oraz wartość gruntów 6 437 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Bonifikata zostanie udzielona w wysokości 99% od ceny budynków i 97% od ceny gruntów, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).</p>

Wykaz niniejszy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 28.02. 2019 r. do dnia 21.03. 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

  
 HANNA ŁOANOWSKA  
 PREZYDENT MIASTA ŁODZI