

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6821.65.2019

### Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018. 2096 ze zm.)

#### **zawiadamiam, że**

na wniosek adwokat . . . . . reprezentującej  
. . . . ., sprostowany pismem z dnia 18 lipca 2019 r. oraz z dnia 30 sierpnia 2019 r.,  
zostało wszczęte postępowanie w sprawie zwrotu udziału w nieruchomości położonej dawniej  
przy ul. Drewnowskiej 17, o pow. 494 m<sup>2</sup>, wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa  
orzeczeniem Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi nr 5.A.2-1/100/51 z dnia 29 lipca 1952 r.

Ww. nieruchomość była pierwotnie uregulowana w księdze wieczystej KW 555.  
Ze zgromadzonych w toku postępowania dokumentów wynika, iż wywłaszczonej  
nieruchomości odpowiadają dzisiejsze działki ewidencyjne z obrębu B-47 nr: 337/1, 335/3,  
174/46 i 174/47.

Działka nr 335/3 uregulowana jest w księdze wieczystej KW LD1M/00054617/5,  
stanowi własność Gminy Łódź i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.  
Działki nr: 337/1, 174/46, 174/47 uregulowane są w księdze wieczystej KW  
LD1M/00053981/0 i stanowią własność Gminy Łódź.

Zgodnie z treścią art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzedni  
właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub  
jej części, jeżeli, stosownie do przepisu art. 137 stała się ona zbędna na cel określony  
w decyzji o wywłaszczeniu. Z wnioskiem o zwrot nieruchomości lub jej części występuje się  
do starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, który zawiadamia o tym  
właściwy organ. Warunkiem zwrotu nieruchomości jest zwrot przez poprzedniego właściciela  
lub jego spadkobiercę odszkodowania lub nieruchomości zamiennej stosownie do art. 140.

W myśl art. 73 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego strony mają prawo  
wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Zgodnie z art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

*Kierownik Oddziału*

*Wywłaszczeń*

*i Zwrotów Nieruchomości*



*Marcin Tomczyk*

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6821.65.2019

Łódzki Urząd Wojewódzki

## Wniosek

W załączeniu przesyłam wniosek adwokat *[imię]* reprezentującej *[nazwa]*, z dnia 24 maja 2019 r., sprostowany pismem z dnia 18 lipca 2019 r. oraz z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zwrot udziału w nieruchomościach położonych obecnie przy ul. Zachodniej 22, 22a, 22b, oznaczonych w ewidencji gruntów, w obrębie B-47 jako działki nr: 337/1, 335/3, 174/46 i 174/47 i wnoszę o podjęcie czynności określonych w treści art. 26 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2018.2096 ze zm.).

Przedmiotowe działki, zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami odpowiadają nieruchomości położonej dawniej przy ul. Drewnowskiej 17, o pow. 494 m<sup>2</sup>, wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa orzeczeniem Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi nr 5.A.2-1/100/51 z dnia 29 lipca 1952 r., pierwotnie uregulowanej w księdze wieczystej KW 555, o której zwrot udziałów wystąpili wnioskodawcy.

Działka nr 335/3 uregulowana jest w księdze wieczystej KW LD1M/00054617/5, stanowi własność Gminy Łódź i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Działki nr: 337/1, 174/46, 174/47 uregulowane są w księdze wieczystej KW LD1M/00053981/0 i stanowią własność Gminy Łódź.

Zgodnie z przepisami części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (tj. Dz. U. 1998.103.652 ze zm.) Łódź jest miastem na prawach powiatu. Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty (art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2001.142.1592 ze zm.).

Z uwagi na fakt, że powyższe nieruchomości stanowią własność Gminy Łódź, Prezydent Miasta Łodzi jako organ reprezentujący Gminę i starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej stosownie do treści art. 142 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 ze zm.) podlega wyłączeniu na zasadach określonych w rozdziale 5 działu I Kodeksu postępowania administracyjnego.

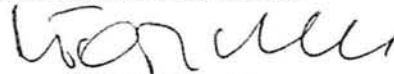
W związku z powyższym, niniejszy wniosek jest uzasadniony.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

*Kierownik Oddziału*

*Wywłaszczeń*

*i Zwrotów Nieruchomości*



*Marcin Tomczyk*

Załącznik:

1. akta DM-DM-XVII.6821.65.2019

*[Handwritten signature]*  
16.09.2019