

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
Tomasz Górniewicz
Kancelaria Komornicza nr VI w Łodzi
90-519 Łódź ul. Gdańska 129/6/7
dnia 04-07-2019r. /AF/
Km 896/15

KM 896/15, KM 1003/15, KM 1431/15, KM 1522/15, KM 1666/15, KM 1721/15, KM 45/16, KM 877/16, KM 946/18, KM 251/19, KM 252/19

II 1 Co 4225/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Tomasz Górniewicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 06-08-2019r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi z wejściem od ulicy Wólczańskiej 138 w sali nr "B", odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 94-103 Łódź, Elektronowa 5, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00034580/0 o powierzchni 1,2367ha, zabudowanej budynkami, których łączna powierzchnia zabudowy wynosi 3 767,00 m², będącej własnością dłużnika: PETRUS POLAND SP. Z O.O. w likwidacji

Przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze osiedla Lublinek-Pienista. Działka ma kształt wieloboku, przylega do ulicy Elektronowej, od strony północnej i zachodniej-zorganizowane dwa wjazdy. Teren działki zabudowany budynkami o funkcji produkcyjno-magazynowo-biurowej, budynki z lat 70-tych, część z nich po 2000r. uległa modernizacji. Stan techniczny i stopień zużycia poszczególnych budynków zróżnicowany. Teren działki zagospodarowany-podjazdy do budynków, plac składowy, manewrowy, wyznaczone miejsca parkingowe-utwardzone w części asfaltem, w części kostką brukową. Teren ogrodzony-od strony północnej brama główna z profili stalowych, przesuwna, od strony zachodniej rozwierana, stalowa, ogrodzenie w części z siatki rozciągniętej na słupkach stalowych, w części z profili stalowych z bloczkami murowanymi licowanymi cegłą klinkierową. Wewnątrz terenu ogrodzenie częściowe z blachy fałdowej oddzielające budynek paliw i budynek silosów. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci w ulicy Elektronowej: wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej, energetycznej, ciepłowniczej.

Suma oszacowania wynosi **3 650 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **trzy czwarte sumy oszacowania** i wynosi **2 737 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 365 000,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Łodzi 20105014611000009070397592

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Czytelni Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi przy Al. Kościuszki 107/109 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II 1 Co 4225/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Tomasz Gornisiewicz