



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-III.7581.452.2019.MZ

Łódź, 3 października 2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 26 § 2 i 3 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r., poz. 2096 z późn. zm., dalej: K.p.a.), w związku z art. 142 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), wobec spełnienia ustawowych przesłanek wynikających z treści art. 24 § 1 pkt 1 K.p.a., skutkujących wyłączeniem z mocy prawa Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, od rozpatrzenia sprawy o zwrot części nieruchomości, położonej w Łodzi dawniej przy ul. Drewnowskiej 17, odpowiadającej obecnie nieruchomościom położonym przy ul. Zachodniej 22, 22a, 22b, oznaczonym w ewidencji gruntów, w obrębie B-47 jako działki nr 337/1, cz. 335/3, 174/46, cz. 174/47

- **wyznaczam Starostę Rawskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy.**

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, pismem z 16 września 2019 r., znak: DM-DM-XVII.6821.65.2019, przesłał do Wojewody Łódzkiego akta sprawy dotyczące zwrotu części nieruchomości, położonej w Łodzi dawniej przy ul. Drewnowskiej 17, odpowiadającej obecnie nieruchomościom położonym przy ul. Zachodniej 22, 22a, 22b, oznaczonym w ewidencji gruntów, w obrębie B-47 jako działki nr 337/1, cz. 335/3, 174/46, cz. 174/47.

W ww. piśmie wskazano, iż orzeczeniem Prezydium Rady Narodowej nr 5.A.2-1/100/51 z 29 lipca 1952 r. wywłaszczona została na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 17, o pow. 494 m², KW Nr 555, dawniej nr hip. 112 rep. hip. Nr 745.

Na wniosek złożony przez adwokat Aleksandrę Duszyńską reprezentującą [REDAKTION] – spadkobierców po Antonim Leśniczaku i Józefie Leśniczaku, Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczął postępowanie o zwrot nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 17, o pow. 494 m². Ww. nieruchomość była pierwotnie uregulowana w księdze wieczystej

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrzytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

KW 555. Ze zgromadzonych, przez Prezydenta Miasta Łodzi, dokumentów wynika, iż wyłączonej nieruchomości odpowiadają dzisiejsze działki ewidencyjne z obrębu B-47: nr 337/1, 335/3, 174/46 i 174/47.

Działka 335/3 uregulowana jest w księdze wieczystej KW LD1M/00054617/5, stanowi własność Gminy Łódź i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Działki nr 337/1, 174/46, 174/47 uregulowane są w księdze wieczystej KW LD1M/00053981/0 i stanowią własność Gminy Łódź.

Zgodnie z przepisami części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. Nr 103, poz. 652) Łódź jest miastem na prawach powiatu. Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zatem zadania starosty zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506).

Przepis art. 142 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż o zwrocie wyłączonych nieruchomości orzeka starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z ust. 2 cyt. artykułu w sprawach o zwrot nieruchomości, w których stroną postępowania jest gmina lub powiat, prezydent miasta na prawach powiatu sprawujący funkcję starosty podlega wyłączeniu na zasadach określonych w rozdziale 5 działu I Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej wydaje wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Jak wynika z treści art. 24 § 1 pkt 1 K.p.a. pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa lub obowiązki.

Zatem Prezydent Miasta Łodzi jako organ wykonawczy miasta i reprezentujący je oraz jako pracownik urzędu miasta, a jednocześnie sprawujący funkcję starosty podlega wyłączeniu na podstawie cytowanego przepisu art. 24 § 1 pkt 1 i 4 K.p.a. od załatwienia przedmiotowej sprawy, ponieważ prezydent miasta sprawujący funkcję starosty nie może jednocześnie występować w imieniu gminy jako strony w sprawie i jako organ rozpoznający tę sprawę. Jako organ administracji publicznej staje się on niezdolny do jej załatwienia (art. 26 § 3 K.p.a.).

W niniejszej sprawie ma zastosowanie art. 26 § 2 K.p.a.

Wyłączenie organu administracyjnego następuje z mocy prawa i powoduje przeniesienie kompetencji na organ wyższego stopnia (w tym przypadku na Wojewodę), który może skorzystać z uprawnienia delegowania swoich kompetencji na jeden z podległych organów, co powinno być dokonane w formie postanowienia, z racji skutków procesowych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Strona może kwestionować zasadność tego postanowienia w przypadku wniesienia środka zaskarżenia od decyzji wydanej w sprawie.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

W załączeniu:

- kopia pism Prezydenta Miasta Łodzi wraz z aktami sprawy

Otrzymują:

1) adw. Aleksandra Duszyńska – pełnomocnik

- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)

- 27)
- 28)
- 29)
- 30)
- 31)
- 32)
- 33)
- 34)
- 35)
- 36)
- 37)
- 38)
- 39)
- 40)
- 41)
- 42)
- 43)
- 44)
- 45)
- 46) Prezydent Miasta Łodzi,
- 47) Prezydent Miasta Łodzi – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
- 48) Prezydent Miasta Łodzi – zgodnie z art. 49 K.p.a., celem podania do publicznej wiadomości,
- 49) Zarząd Lokali Miejskich.