

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Lipowa 58 lokal mieszkalny ** nr 30/31 KW LD1M/00008299/2 <i>RON 8, Łódź,</i> <i>Pl. Barlickiego 11,</i> <i>tel. 42 208 23 65 wew. 156,</i> <i>798 736 855</i>	P-19 168/1 1587	28,94 0,017	1 pokój, kuchnia front – III piętro	60 000	6 000	600

2.	ul. Łagiewnicka 71A lokal mieszkalny nr 14**** KW LD1M/00059942/7 <i>RON 2, Łódź,</i> <i>ul. Sędziowska 16,</i> <i>tel. 42 654 65 19 wew. 108,</i> <i>510 931 769</i>	B-49 352/3 330	24,15 0,019	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front – IV piętro	100 000	10 000	1 000
3.	ul. Nawrot 77* lokal mieszkalny ***** nr 19 KW LD1M/00083296/0 <i>RON 14, Łódź,</i> <i>ul. Wilcza 7,</i> <i>tel. 42 253 10 76 wew. 176,</i> <i>510 928 330</i>	W-24 144 855	15,93 1593/87790	1 pokój front – III piętro	30 000	3 000	300
4.	ul. Gdańska 61 lokal użytkowy nr 1U***** KW LD1M/00052742/6 <i>RON 8, Łódź,</i> <i>Pl. Barlickiego 11,</i> <i>tel. 42 633 01 80 wew. 156,</i> <i>798 736 725</i>	P-19 190/1 428	18,58 0,018	1 pomieszczenie front – parter	50 000	5 000	500

5.	ul. Wojska Polskiego 7* lokal użytkowy nr 2U***** KW LD1M/00005014/0 <i>RON 2, Łódź,</i> <i>ul. Sędziowska 16,</i> <i>tel. 42 654 65 19, wew. 109,</i> <i>510 932 112</i>	B-47 373 1601	16,24 0,011	1 pomieszczenie front – parter	50 000	5 000	500
----	--	-----------------------------	----------------------	---	---------------	-------	-----

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 30/31 przy ul. Lipowej 58 (pozycja 1 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Dla lokalu sporządzony został w dniu 13.12.2018 r. przez firmę Instalatorstwo Gazowe, Sanitarne i CO Krzysztof Koziara protokół z głównej próby szczelności instalacji gazowej oraz sporządzona w dniu 27.07.2018 r. przez Zakład Usług Kominiarskich „Kominiarz” opinia nr 1463 dotycząca wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Łagiewnickiej 71A (pozycja 2 tabeli)** – dla lokalu została sporządzona w dniu 05.02.2019 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych Stanisław Cuprjak notatka służbowa z wyników przeprowadzonej kontroli instalacji elektrycznej, a także sporządzona w dniu 20.02.2019 r. przez Zakład Usług Kominiarskich Krzysztof Bednarkiewicz opinia z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul. Nawrot 77 (pozycja 3 tabeli)** – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Były najemca bez zgody wynajmującego wydzielił ściankami lekkimi aneks kuchenny oraz pomieszczenie sanitarne. Dla lokalu wydana została w dniu 27.03.2019 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski opinia z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych oraz sporządzona w dniu 05.07.2018 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej.

*/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Gdańskiej 61 (pozycja 4 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 20.06.2018 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej, a także sporządzona w dniu 21.06.2018 r. przez firmę Usługi Kominiarskie Sebastian Porczyński opinia nr 166 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych.

*****/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Wojska Polskiego 7 (pozycja 5 tabeli)** – były najemca samowolnie wydzielił pomieszczenie zaplecza.

W Dziale III księgi wieczystej o numerze LD1M/00005014/0, prowadzonej dla nieruchomości, znajduje się wpis „zakazuje się właścicielowi lub użytkownikowi nieruchomości wznoszenia na pasie szer. 6 m. nad trasą kanału sieci ciepłno-parowej, wszelkich budynków, a w szczególności budynków mieszkalnych. Zakład Sieci Ciepłej Łódź w Łodzi, lub jego prawni zastępcy upoważnieni są do wykonywania robót związanych z budową, jak również przeprowadzania napraw i konserwacji sieci ciepłno-parowej.

W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 2 grudnia 2019 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje

to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMiŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **2 grudnia 2019 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751 i 1818).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.

15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a, tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>