

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Stefana Jaracza 40 obręb S-1 działka nr 447/5 księga wieczysta LD1M/00088718/0	1899 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach usytuowanych jest 12 budynków niemieszkalnych o łącznej pow. użytkowej 4150 m <sup>2</sup> . Spośród tych budynków 3 wpisane są do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, jako budynki mechanicznej tkalni wełny Beniamina Goldbluma. Ponadto nieruchomości znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego osady „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Działka nr 447/6 jest niezabudowana.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 500 000 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Stefana Jaracza 40 obręb S-1 działka nr 447/6 księga wieczysta LD1M/00088718/0	1241 m <sup>2</sup>	Na terenie nieruchomości rosną dwie lipy drobnolistne.	Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr LXXII/1915/18 Rady Miasta Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, dr. Seweryna Sterlinga, Stefana Jaracza i płk. Jana Kilińskiego.	
3.	Łódź ul. Stefana Jaracza 40 obręb S-1 działka nr 447/7 księga wieczysta LD1M/00294992/1	527 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach zlokalizowane są: - sieć i przyłącze ciepłownicze, - infrastruktura teletechniczna, - przyłącze wodociągowe, - przyłącze kanalizacyjne, - 2 linie kablowe SN, - 5 linii kablowych nN, - 3 linie kablowe nN i 4 złącza kablowe nN na majątku abonenta.	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.	
		<u>Łącznie</u> 3667 m <sup>2</sup>		Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	

P. O. DYREKTORA  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości

Małgorzata Józwiak

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).