

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Maratońska 49 i ul. Maratońska 47/51 działki nr 310/33 i 310/59 obręb P-24 KW nr LD1M/00043249/4	6464 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane. Na działce nr 310/33 znajdują się pozostałości po rozebranym budynku. Pozostały teren nieruchomości jest porośnięty drzewami i krzewami oraz częściowo utwardzony i zajęty przez ciąg pieszy znajdujący się w południowej części działki nr 310/59.  <b>Przez teren nieruchomości przebiegają:</b> - fragment przyłącza wodociągowego ø80mm, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o., - fragment przyłącza wodociągowego ø40/32mm, obsługującego posesję przy ul. Maratońskiej 63e, stanowiący własność inwestora, - trzy sieci wodociągowe ø 100mm, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o., - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,30m, stanowiący własność Miasta Łodzi, - pas ochronny kanalizacji deszczowej D=0,30m położonej na działce nr 404/113 w obrębie P-24, przebiegający wzdłuż północnej granicy działki,	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych	<b>5 100 000 zł</b>  Sprzedaż działek nr: 310/33 i 310/47 będzie opodatkowana VAT według obecnie obowiązującej stawki 23% a opodatkowanie VAT sprzedaży działki nr 310/59 nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Maratońska 49 działka nr 310/47 obręb P-24 KW nr LD1M/00288312/6	4479 m <sup>2</sup>			
		<b>łącznie: 10 943 m<sup>2</sup></b>			

- |  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- pas ochronny kanalizacji deszczowej D=0,30m, położonej na działce nr 404/236 w obrębie P-24, przebiegający wzdłuż południowej granicy działki,</li><li>- przyłącze kanalizacyjne odwadniające komorę ciepłowniczą zlokalizowaną na działce nr 310/59,</li><li>- przyłącze kanalizacji sanitarnej d=0,20m, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o.,</li><li>- sieć kanalizacji sanitarnej D=0,20m, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o.,</li><li>- fragmenty dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,15m, obsługujące posesję przy ul. Maratońskiej 47, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.,</li><li>- przyłącze kanalizacyjne D=0,1m, obsługujące posesję przy ul. Maratońskiej 43,</li><li>- linia kablowa SN, złącze kablowe nN, cztery linie kablowe nN oraz urządzenia oświetleniowe - 6 sztuk słupów stalowych wraz z oprawą sodową oraz 3 linie kablowe (między-lampowe), należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź,</li><li>- 5 linii kablowych nN należących do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź,</li><li>- przyłącze telekomunikacyjne,</li><li>- czynne sieci ciepłownicze 2xDn125mm, 2xDn100mm i 2xDn80mm, należące do Veolia Energia Łódź S.A.,</li><li>- czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm zasilające budynek przy ul. Maratońskiej 47, należące do Veolia Energia Łódź S.A.,</li><li>- nieczynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm należące do Veolia Energia Łódź S.A.</li></ul> |  |  |
|--|--|---|--|--|

		<p>Przy sprzedaży nieruchomości ich nabywca ustanowi na rzecz Miasta Łódź dwie nieodpłatne służebności gruntowe o treści odpowiadającej służebności przesyłu dla stanowiącej własność Miasta Łodzi infrastruktury kanalizacji deszczowej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przeznaczonych do zbycia nieruchomości odbywać się będzie z drogi wewnętrznej ul. Maratońskiej poprzez układ dróg osiedlowych zlokalizowanych na: działkach nr: 404/104 i 404/113, 310/50 w obrębie P-24 poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejącą już służebność gruntową obciążającą działki nr: 404/104 i 404/113 w obrębie P-24,</li> <li>- ustanowioną przez Miasto Łódź odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 310/50 w obrębie P-24, której cena wynosi 24 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).</li> </ul> <p>Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.</p>		
--	--	--	--	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

P.O. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Marek Józwiak