

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pomorska 76 obręb S-2 działka nr 26/4 księga wieczysta LD1M/00117402/5	695 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach usytuowany jest: budynek mieszkalny poprzecznej oficyny o pow. użytkowej 149 m <sup>2</sup> i pow. zabudowy 95 m <sup>2</sup> , budynek mieszkalny prawej oficyny o pow. użytkowej 520 m <sup>2</sup> i pow. zabudowy 190 m <sup>2</sup> oraz cztery budynki niemieszkalne o łącznej pow. użytkowej 218 m <sup>2</sup> i łącznej pow. zabudowy 180 m <sup>2</sup> .	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto, nieruchomości objęte są przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXII/1914/18 Rady Miasta Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r.).	1 900 000 zł
2.	Łódź ul. Pomorska 78 obręb S-2 działka nr 26/2 księga wieczysta LD1M/00117400/1	993 m <sup>2</sup>	Nieruchomości położone są na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego osady „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.	Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018)
		Łącznie 1688 m <sup>2</sup>	Na działkach znajdują się pojedyncze naniesienia roślinne – dwie lipy drobnolistne, topola włoska, śliwa domowa oraz brzoza brodawkowata.  Na nieruchomościach zlokalizowane są: - przyłącza gazu niskiego ciśnienia DN 63PE i DN 90PE oraz nieczynne DN 50 stal, - na działce nr 26/4 złącze kablowe nN oraz linia kablowa nN, a w granicy działki nr 26/2 złącze kablowe nN, - przyłącze wodociągowe ø63/50 mm, - przyłącza kanalizacyjne D = 0,15 m o łącznej długości 30 m, - infrastruktura teletechniczna.	Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Marek Sójka