

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Józefów bez numeru obręb G-45 działka nr 152/13 księga wieczysta LD1M/00330975/1	13 057 m <sup>2</sup>	Działki porośnięte są drzewami z samosiewu. Obecnie na części nieruchomości prowadzone jest przedsięwzięcie polegające na budowie dojazdu do inwestycji prowadzonej na nieruchomości przyległej. Nieruchomości obciążone są m.in. ograniczonym prawem rzeczowym – odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00147450/5.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	4 100 000 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Józefów bez numeru Obręb G-45 działka nr 152/15 księga wieczysta LD1M/00330972/0	12 755 m <sup>2</sup>  Łącznie: 25 812 m <sup>2</sup>	Przez teren nieruchomości przechodzą: - magistrala wodociągowa $\varnothing$ 1000/700 mm oraz magistrala wodociągowa $\varnothing$ 1000, dla których obowiązują pasy ochronne o szerokości o 8,0 m po obu stronach przewodu licząc od ich osi; - pas ochronny cieku z Józefowa zlokalizowanego wzdłuż południowej granicy działek; - nadziemna infrastruktura teletechniczna (na działce nr 152/13); - linia napowietrzna SN oraz słup SN (w granicy działki nr 152/13).  Ponadto, pas ochronny kanału deszczowego D=0,30 m, zlokalizowanego wzdłuż północnej granicy działki nr 152/13 dochodzi do granicy przedmiotowej nieruchomości.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolami: PM – tereny zabudowy mieszkaniowej w układzie ulicowym, O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Marek Józwiak