

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Zgierska 153, obręb B-25, działka nr 35, księga wieczysta nr LD1M/00039359/7	2215 m ²	Nieruchomość zabudowana jest: -3 budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 485 m ² -4 budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 317 m ² -1 budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 323 m ² Ponadto na nieruchomości znajdują się: - złącze kablowe nN oraz cztery linie kablowe nN (wyprowadzone ze złącza), w granicy z działką nr 59/16; - złącze kablowe nN oraz dwie linie kablowe nN (wyprowadzone ze złącza), w granicy z działkami nr: 59/16, 58/1,59/22; - dwa przyłącza napowietrzne nN.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr LXVI/1685/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 996), teren obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 3U – zabudowa usługowa.	1 650 000 zł Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.