

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Przyjacielska bez numeru działka nr 9/8 obręb G-31 KW nr LD1M/00112913/5	11 640 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do silnie wydłużonego trapezu.</p> <p>Przez teren nieruchomości przebiega rurociąg wody surowej ø 600mm, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przeznaczona do zbycia nieruchomości odbywać się będzie poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 9/7 w obrębie G-31, której cena wynosi 31 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).</p> <p>Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXVI/939/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4570) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1P, dla którego plan ustala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny wraz z usługami związanymi z działalnością prowadzoną na terenie, - przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna 	<p>1 700 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%</p>

P.O. DYREKTORA
 Wydział Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).