

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 2372/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 października 2019 r.

**Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia działki	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	<b>Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste:</b> a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6
1.	a) ul. Bednarska 16/18 lokal użytkowy (garaż) nr 1U b) 320/3 c) G-12 d) LD1M/00106628/5	a) 16,82 m <sup>2</sup> b) 234 m <sup>2</sup>	zabudowa o charakterze użytkowym sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 12 032 zł b) 7 968 zł	a) 25 % ceny udziału + podatek VAT b) 1 % ceny udziału + podatek VAT c) 24.06.2036 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2019 r. do dnia 14 listopada 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751 i 1818).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.