

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Włókniarzy bez numeru obręb B-27 działka nr 141/16 księga wieczysta LD1M/00292031/3	2290 m ²	<p>Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Nieruchomość pokryta jest roślinnością ruderalną.</p> <p>Na terenie działki zlokalizowana jest magistrala wodociągowa, która wraz z pasami ochronnymi jest przedmiotem służebności przesyłu, obciążającej w całości przedmiotową nieruchomość.</p> <p>Na działce znajdują się: - kolektor ogólnospławny J.I 0,60x1,10m, - kanał sanitarny D=0,20m, - syfon D=0,30 kanału deszczowego, - fragment przyłącza wodociągowego ø80mm, - przewód ciepłowniczy, - 2 linie kablowe nn.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U* - tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>1 100 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).</p>

P. P. Z CZY DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Katarzyna Sobanińska

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 marca 2019 r. do dnia 18 kwietnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasaży Schillera).