

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, w której udział przeznaczony jest do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy al. Anstadta 1, zgodnie z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Łączna wysokość udziału	Cena nieruchomości	Cena poszczególnego udziału związanego z wyodrębnionym lokalem
1	Łódź ul. Pomorska bez numeru działka nr 29/51 obręb S - 2 KW LD1M/00004136/4	268 m <sup>2</sup>	Działka nr 29/51 stanowi teren zielony wraz z ciągiem pieszo - jezdnym  Infrastruktura techniczna na nieruchomości : - 2 linie kablowe nN, - przyłącze gazowe Nn, - wewnętrzna instalacja kanalizacyjna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXII/1914/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga  Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197) oraz uchwałą Nr LII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 lutego	83095/92705	227 800,00 zł  Łączna cena zbywanych udziałów (83095/92705) - 204 186,00 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	udział 7652/92705 związany z lokalem nr 1 - 18 802,93 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  udział 6539/92705 związany z lokalem nr 2 - 16 068,00 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  udział 7736/92705 związany z lokalem nr 3 - 19 009,34 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

			<p>2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałą Nr LV/1182/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337).</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr XIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) nieruchomość położona jest na terenach wielofunkcyjnych kwartałów śródmiejskich III (W3b).</p> <p>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w celu wspólnego zagospodarowania z nieruchomością położoną przy al. Anstadta 1 (działki nr 16/13 i nr 16/14, KW LD1M/00094943/1).</p>			<p>udział 6505/92705 związany z lokalem nr 4 – 15 984,46 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>udział 7927/92705 związany z lokalem nr 5 – 19 478,68 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>udział 6658/92705 związany z lokalem nr 6 – 16 360,42 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>udział 4028/92705 związany z lokalem 12 – 9 897,83 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>udział 5984/92705 związany z lokalem nr 13 – 14 704,23 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
--	--	--	--	--	--	---

						udział 3687/92705 związany z lokalem nr 14 – 9 059,91 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
						udział 4455/92705 związany z lokalem nr 15 – 10 947,08 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
						udział 6267/92705 związany z lokalem nr 16 – 15 399,63 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
						udział 2251/92705 związany z lokalem nr 17 – 5 531,51 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
						udział 4425/92705 związany z lokalem nr 18 – 10 873,36 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

							udział 6627/92705 związany z lokalem nr 19 – 16 284,24 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
							udział 2354/92705 związany z lokalem nr 20 – 5 784,38 zł + należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 stycznia 2019 r. do dnia 2 lutego 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z uchwałą Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 2309)

P. O. DYREKTORA  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
 Marek Józwiak

INSPEKTOR

mgr Anna Tomińska