



RPW/827197/2020 P

Data: 2020-11-19



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZRR.5140.184.2020.PU

Za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru.

POSTANOWIENIE o wszczęciu postępowania

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie art. 31 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.), w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, tekst jednolity), w odpowiedzi na wniosek Stowarzyszenia Są Gorsi z siedzibą w Łodzi przy ul. Jęczmiennej 20, z dnia 29 lipca 2020 r. uzupełniony pismem z dnia 3 sierpnia 2020 r., w którym ww. stowarzyszenie wnosi o: *wszczęcie postępowania o wpis do Rejestru Zabytków Nieruchomych: budynku użytkowo-mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym dla pracowników założenia fabrycznego Ludwika Meyera usytuowanego w miejscowości Łódź przy ul. Srebrzyńskiej nr 101 na działce nr inw. 280 obręb P 6,*

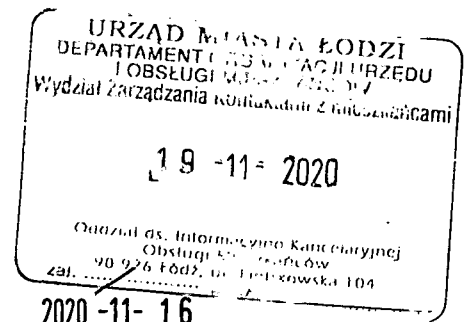
postanawia

wszcząć z urzędu postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego budynku użytkowo-mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym dla pracowników założenia fabrycznego Ludwika Meyera, usytuowanych w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 101 (na terenie działki ew. nr 280, obręb P-6).

Uzasadnienie

Pismem z dnia 29 lipca 2020 r. Stowarzyszenie Są Gorsi (dalej: Stowarzyszenie) złożyło wniosek zawierający żądanie wszczęcia postępowania administracyjnego, dotyczącego wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego budynku użytkowo-mieszkalnego oraz budynku gospodarczego dla pracowników założenia fabrycznego Ludwika Meyera, usytuowanych w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 101. W uzasadnieniu wniosku Stowarzyszenie wskazało, m.in. że budynek: *figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków (wpis nr 1588 z roku 2012), - jest świadectwem lokalnej historii terenu, a także historii i etapów rozwoju miasta Łodzi, - jest on datowany na rok 1888, ale istnieje duże prawdopodobieństwo, że zawiera w sobie mury starszego budynku karczmy, zaznaczonej w tym miejscu na mapie z 1863 roku [...], - jest to w tej chwili jedyny obiekt zabytkowy na terenie Osiedla Zdrowie – Mania, a ponieważ posiada niewykorzystane pomieszczenia użytkowe, mogłyby one zostać zaadaptowane na przykład do prezentacji lokalnej historii Osady Fabrycznej Mania, tym bardziej, że budynek ten znajduje się w bezpośredniej bliskości lokalizacji młyna Mania, powstałego w ostatniej ćwierci XVIII w., który był zaczątkiem Osady, - jego architektura jest charakterystyczna dla epoki i dla funkcji jaką pełnił.* Do wniosku został załączony: kopia statutu Stowarzyszenia (Regulamin Stowarzyszenia zwykłego Są Gorsi); kopia dokumentu potwierdzającego rejestrację Stowarzyszenia (pisma Wydziału Spraw Obywatelskich UMŁ z dnia 28.08.2018 r., znak: DOA-SO-V.512.62.2018); kopia mapy Osady Mania z 1863 r. z zaznaczonym budynkiem gospody; kopia zdjęcia wykonanego w dniu 28.07.2020 r. ukazującego odsłonięty fragment kamiennego fundamentu budynku. Pismem z dnia 3 sierpnia 2020 r. ww. wniosek został uzupełniony o podpis Pana Adama Macendera – Prezesa Stowarzyszenia, jako osoby uprawnionej do złożenia wniosku w imieniu Stowarzyszenia.

Zgodnie z treścią art. 31 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem: 1) wszczęcia postępowania, 2) dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny.



Łódź

2020-11-16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892.

W toku postępowania wstępnego, dokonano analizy wniosku w aspekcie przesłanek określonych w art. 31 § 1 *Kpa*. Ustalono, iż *Stowarzyszenie*, z siedzibą w Łodzi przy ul. Jęczmiennej 20, jest wpisane do ewidencji stowarzyszeń zwykłych prowadzonej w imieniu Prezydenta Miast Łodzi przez Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Łodzi, po numerem 79. Zgodnie z treścią *Regulaminu Stowarzyszenia Zwykłego Sq Gorski* (rozdział III Cele i Środki Działania, Finansowanie, pkt 1 lit. „l”), terenem działania Stowarzyszenia jest Polska, do statutowych celów Stowarzyszenia należy m.in.: *Ochrona zabytków oraz obiektów i zespołów cennych ze względów przyrodniczych, kulturowych, bądź historycznych, a także stanowiących dziedzictwo kulturowe*, zaś cele Stowarzyszenia są realizowane m.in. poprzez *Działania społeczne i obywatelskie oraz Tworzenie płaszczyzn wymiany informacji, wiedzy i doświadczeń pomiędzy osobami i instytucjami zainteresowanymi*. Mając na uwadze powyższe, treść wniosku *Stowarzyszenia* jest zgodna z celami statutowymi Stowarzyszenia.

Zgodnie z art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, zabytkiem nazywamy *nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową*. Formalnym potwierdzeniem zabytkowego charakteru obiektu będącego przedmiotem wniosku jest jego ujęcie w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, co znajduje potwierdzenie w treści Zarządzenia Nr 3397/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, do którego załącznik stanowi wykaz obiektów figurujących w ewidencji gminnej (pozycja nr 1667). Z kolei zgodnie z art. 4 cytowanej ustawy, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organ administracji publicznej działań mających na celu m.in. zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie. Mając na uwadze powyższe wniosek Stowarzyszenia jest zgodny z interesem społecznym jakim jest ochrona obiektu zabytkowego m.in. poprzez zapewnienie stosownych warunków dla zachowania i utrzymania zabytku wynikających z faktu wpisania obiektu do rejestru zabytków. W ramach rozpoznania wniosku ŁWKZ pozyskał również informację dotyczącą robót budowlanych aktualnie prowadzonych lub planowanych przy obiekcie będącym przedmiotem wniosku Stowarzyszenia, w związku z ustawowym nakazem ich wstrzymania w okresie prowadzonego postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Zgodnie z pismem Urzędu Miasta Łodzi Wydziału Urbanistyki i Architektury z dnia 30 października 2020 r., znak DPRG-UA-XII.1634.62.2020 ALE, nie odnaleziono decyzji lub zgłoszeń dotyczących robót budowlanych prowadzonych na terenie nieruchomości w Łodzi przy ul. Srebrzyńskiej 101, ponadto *aktualnie nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ani nie są procedowane wnioski zamiaru wykonania robót budowlanych*. Mając na uwadze powyższe wszczęcie postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków nie doprowadzi do wstrzymania robót budowlanych procedowanych przy obiekcie (np. związanych z zabezpieczeniem jego substancji budowlanej).

W tym miejscu należy zaznaczyć, iż na obecnym etapie postępowania ŁWKZ nie przesądza o rozstrzygnięciu postępowania oraz o zasadności wpisania do rejestru obiektów będących przedmiotem wniosku, bada jedynie przesłanki określone w art. 31 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Jednocześnie Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia, iż zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zgodnie z art. 10a ust.2 zakaz, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

W myśl art. 41 § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z uwagi na powyższą argumentację należało postanowić jak wyżej.



Pouczenie: Na podstawie art. 31 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego* na niniejsze postanowienie przysługuje Organizacji społecznej zażalenie. Zgodnie z art. 141 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zażalenie wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Departamentu Ochrony Zabytków w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od daty doręczenia postanowienia.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

W załączeniu:

- obowiązek informacyjny

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Są Gorski
Ul. Jęczmienna 20, 91-202 Łódź
- ② Gmina Miasto Łódź
Ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
3. a/a

Do wiadomości (bez załącznika):

4. Prezydent Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
(w związku z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*)
5. Zarząd Lokali Miejskich, al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź
6. Biuro Architekta Miasta UMŁ, ul. Wólczańska 36, 90-608 Łódź
7. Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ, Ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

Sprawę prowadzi:

Piotr Ugorowicz, główny specjalista, Wydział Zabytków Ruchomych i Rejestru Zabytków WUOZ w Łodzi, tel. /42/ 635 80 06



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892.