

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-XVII.6853.13.2020

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania i o zgromadzonym materiale dowodowym

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020. 256) w związku z art. 124 ust. 1, art. 124a oraz art. 124b ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 65)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez z dniem dzisiejszym wszczęte zostało postępowanie, w sprawie: udostępnienia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 80 (działka nr 34/3 w obrębie B-36), w celu: demontażu linii napowietrznej SN wraz ze słupową stacją transformatorową oraz demontażu linii kablowej SN, jak również ograniczenia sposobu korzystania z tejże nieruchomości, niezbędnego dla budowy: linii kablowej SN, nN, kanalizacji kablowej, stanowiska słupowego nN i kontenerowej stacji transformatorowej.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 124b ust. 1 i ust. 3 cytowanej ustawy starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika

wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa powyżej, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania (art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Stosownie do art. 124a ww. ustawy, powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Jednocześnie informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania w niniejszej sprawie. Wobec powyższego, powołując się na art. 10 § 1 i art. 73 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam o prawie wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, jak również o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Powyższe jest prawem, nie zaś obowiązkiem strony. Biorąc pod uwagę obecną sytuację epidemiologiczną, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny z osobą prowadzącą postępowanie, celem ustalenia terminu wizyty w urzędzie.

Z uwagi na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu oraz dalszego procedowania sprawy, nie może ona zostać zakończona w terminie określonym w piśmie z dnia 2 kwietnia 2020 r. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 kpa, wyznaczam nowy termin zakończenia sprawy do dnia 31 października 2020 r.

W myśl art. 37 kpa, jeżeli nie załatwiono sprawy w określonym terminie, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia (Wojewody Łódzkiego), za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Jak stanowi art. 41 kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Kierownik Oddziału

Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

Otrzymuje:

- pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.