

Łódź, dnia 30 lipca 2020 r.

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  
**DM-DM-XVII.6853.25.2020**

**Z A W I A D O M I E N I E**  
**o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020. 256) w związku z art. 124 ust. 1 i 1b oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 65)

**z a w i a d a m i a m, że**

na wniosek Toya Sp. z o.o., reprezentowanej przez ██████████ z dniem dzisiejszym wszczęte zostało postępowanie, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Zimna Woda, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 137 w obrębie B-57, o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania czynności związanych z budową linii kablowych: telekomunikacyjnych i światłowodowych wraz z przyłączami.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 124 ust. 1b cytowanej ustawy, w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Stosownie do art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie

Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości  
42 638 42 98  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

z treścią art. 113 ust. 6 ww. ustawy, przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.


Jak stanowi art. 41 kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

**Zastępca Dyrektora  
Wydziału Dysponowania Mieniem**

**Monika Andrzejewska-Koniuszaniec**

Otrzymuje:

 - pełnomocnik Toya Sp. z o.o.

Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości  
42 638 42 98  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź