

Protokół Nr 42/20
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 14 lutego 2020 r. w godzinach: 14¹⁵ – 15³⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Adam Wieczorek | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Agnieszka Stępnik | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 9. Robert Kolczyński | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 10. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców |
| 11. Maciej Riemer | – p.o. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 12. Piotr Bors | – p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji
i Kultury |
| 13. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. Adam Komorowski | – p.o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem |
| 15. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 16. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 17. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 18. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Administracyjnego |
| 19. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta
Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum dla Dorosłych, wchodzącego w skład Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Ewarysta Estkowskiego, wchodzącego w skład Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łodzi przy ul. Stefana Żeromskiego 115;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumień w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sądzińskiej, do terenów kolejowych.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta

Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej;

- 2/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” oraz ogłoszenia wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Podgórze 8C i Podgórze bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 5/ wyrażenia zgody na wypłatę pozostałej należności z tytułu nabycia przez Miasto Łódź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Retkińskiej 85 i 85A na rzecz Retkińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Botanik”;
- 6/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osoby prawnej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pancerniej bez numeru i Nad Sokołówką bez numeru;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60A, 60B i 62A oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Głębokiej 4-12, oznaczonej jako działka nr 25/4 w obrębie W-19 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 32/34 i Zarzewskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3 jako działki o numerach 126/1 i 127/3;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy Skwerze im. Jadwigi Szustrowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-54 numerem 58/4;
- 11/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 54, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1 jako działka o numerze 248/2.

3. Informacja uzupełniająca dotycząca planowanej wycinki drzew w związku z modernizacją obiektu lekkoatletycznego przy ul. Rudzkiej 37, użytkowanego przez Rudzki Klub Sportowy.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Edukacji Berenika Bardzka** w sprawie:
 - 1/ stwierdzenia zakończenia działalności Publicznego Gimnazjum dla Dorosłych, wchodzącego w skład Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Ewarysta Estkowskiego, wchodzącego w skład Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łodzi przy ul. Stefana Żeromskiego 115;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Elżbieta Jaszczak** w sprawie:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumień w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Edukacji ustalenie w trybie pilnym, czy można wyłączyć z użytkowania aulę usytuowaną w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łodzi przy ul. Stefana Żeromskiego 115.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** oraz **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” oraz ogłoszenia wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Podgórze

8C i Podgórze bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 5/ wyrażenia zgody na wypłatę pozostałej należności z tytułu nabycia przez Miasto Łódź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Retkińskiej 85 i 85A na rzecz Retkińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Botanik”;
 - 6/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osoby prawnej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Pancерnej bez numeru i Nad Sokołówką bez numeru;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka** w sprawach:
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60A, 60B i 62A oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Głębokiej 4-12, oznaczonej jako działka nr 25/4 w obrębie W-19 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 32/34 i Zarzewskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3 jako działki o numerach 126/1 i 127/3;
 - 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy Skwerze im. Jadwigi Szustrowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-54 numerem 58/4;
 - 11/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 54, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1 jako działka o numerze 248/2.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1., 2.10. oraz 2.11.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie sprawy na odrębnym spotkaniu przy udziale przedstawicieli Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie przy udziale przedstawiciela Zarządu Zieleni Miejskiej szczegółowej informacji w sprawie możliwego przebiegu służebności przesyłu na ww. działce, z uwzględnieniem działań, jakie będą podjęte w celu ochrony rosnących tam drzew.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła Skarbnikowi Miasta – w związku z wnioskiem złożonym przez VERA SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi o uzgodnienie lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej oraz ustanowienie służebności gruntowej o treści służebności przesyłu na terenie ww. nieruchomości – przedstawienie opinii w sprawie spłaty przez ww. spółkę dotychczasowych zobowiązań finansowych wobec Miasta.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-14 do protokołu.

Ad. 3. Informację uzupełniającą dotyczącą planowanej wycinki drzew w związku z modernizacją obiektu lekkoatletycznego przy ul. Rudzkiej 37, użytkowanego przez Rudzki Klub Sportowy przedstawił dyr. Wydziału Sportu Marek Kondraciuk.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała propozycję Wydziału dotyczącą pozostawienia na terenie obiektu 3 dębów szypułkowych.

Jednocześnie Pani Prezydent wyraziła zgodę na usunięcie 4 drzew (2 brzozy brodawkowate, lipa drobnolistna i klon pospolity).

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta