

Łódź, dnia 20-12-2019

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI

ZDG.G.41202.46.2019.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 101, 123, 124 i 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zawieszam

z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości położonej w Łodzi, przy **ulicy Srebrzyńskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o nr **5/38** w obrębie **P-16**, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak nie na dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział ww. nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 14 października 2019 roku wszczęto z urzędu postępowanie o zatwierdzenie podziału nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Srebrzyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 5/38 w obrębie P-16, zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału nieruchomości.

Dla tego obszaru nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania podziału nieruchomości ustalono, że Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XLII/1114/17 z dnia 22 lutego 2017 r., ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Unii Lubelskiej oraz ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec (pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury Departamentu Architektury i Rozwoju UMiŁ nr DAR-UA-XI.6724.1.297.2019).

Z powyższego wynika, że gmina ogłosiła o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego przed złożeniem wniosku o podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w przypadku braku planu miejscowego wniosek o podział został złożony po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub po wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu – postępowanie w sprawie podziału zawiesza się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku.

Wobec poczynionych ustaleń, na mocy art. 94 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie w sprawie podziału należało obligatoryjnie zawiesić do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku.

Jeżeli w okresie zawieszenia postępowania plan nie zostanie uchwalony, postępowanie podziałowe zostanie podjęte w trybie art. 94 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 103 k.p.a. zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Zgodnie z art. 143 k.p.a. wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowieni

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



Beata Majer
Z-CIA DYREKTORA

Otrzymują: wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury
Departament Architektury i Rozwoju UML
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
dot. sprawy: DAR-UA-XI.6724.1.297.2019 AP.