

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  Rejon Obsługi Najemców	<b>Obręb,</b>  nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>Powierzchnia lokalu</b>  [m <sup>2</sup> ] <hr/> <b>udział w częściach wspólnych nieruchomości</b>	<b>Struktura lokalu</b> <hr/> <b>usytuowanie lokalu w budynku</b>	<b>Cena wywoławcza</b>  [zł]	<b>Wadium</b>  [zł]	<b>Minimalna kwota postąpienia</b>  [zł]
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>1.</b>	<b>Łódź</b> <b>ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45*<sup>1</sup></b> <b>lokal mieszkalny nr 46A *<sup>2</sup></b> <b>KW LD1M/00058683/6</b>  <b>RON Nr 13</b> <b>Łódź ul. Pomorska 115B</b> <b>tel. (42) 678-59-39 wew. 26</b> <b>510-924-685</b>	S-2  265/7  1100	29,99 <hr/> 0,008	1 pokój, kuchnia <hr/> front – I piętro	<b>100 000</b>	10 000	1 000

2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45*<sup>1</sup></b> <b>lokal mieszkalny nr 46B*<sup>3</sup></b> <b>KW LD1M/00058683/6</b>  <b>RON Nr 13</b> <b>Łódź ul. Pomorska 115B</b> <b>tel. (42) 678-59-39 wew. 26</b> <b>510-924-685</b>	S-2	20,98	1 pokój, kuchnia, garderoba, przedpokój	70 000	7 000	700
		265/7	0,006	prawa oficyna – I piętro			
		1100					

\*<sup>1</sup>/Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.01.1997 r., znak: WO PSOZ/VIII-DN/6700/8/97, pod numerem rejestru zabytków A/370. Zakres wpisu do rejestru zabytków obejmuje budynek frontowy wraz z dwiema wysokimi oficynami, z wyłączeniem wnętrz, oraz nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 265/6 w obrębie S-2 (aktualne oznaczenie działki – 265/7). Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenia na sprzedaż ww. lokali.

Udziela się bonifikaty w wysokości 1% od ceny sprzedaży lokali w drodze przetargu na mocy uchwały Nr LXXII/1893/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnych lokali mieszkalnych nr 46A i 46B oraz samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45.

W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków zobowiązuje się nabywcę – właściciela do prowadzenia działań określonych w art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 8-11 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

\*<sup>2</sup>/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 46A przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45** – dostęp do pomieszczenia w.c. w częściach wspólnych nieruchomości. Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 9.08.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich pomieszczenie kuchni zostało przedzielone ścianką nietrwałą o niepełnej wysokości – do demontażu.

Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 12.08.2019 r. przez Zakład Instalacyjno-Sanitarny Piotr Bardzki orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej oraz w dniu 31.03.2020 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Dla lokalu wykonana została w dniu 9.09.2019 r. przez „Mistrz Kominiański” Usługowy Zakład Kominiański Bogdan Okupski opinia nr 1130/19 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

\*3/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 46B przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 – dostęp do pomieszczenia w.c. w częściach wspólnych nieruchomości. Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 9.08.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich „jedna ściana granicząca z garderobą w niepełnej wysokości”.

Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 12.08.2019 r. przez Zakład Instalacyjno-Sanitarny Piotr Bardzki orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej oraz w dniu 31.03.2020 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Dla lokalu wykonana została w dniu 9.09.2019 r. przez „Mistrz Kominiarski” Usługowy Zakład Kominiarski Bogdan Okupski opinia nr 1130/19 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

#### **UWAGA:**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad, o godz. 10:00. Wejście do budynku Urzędu Miasta Łodzi odbywać się będzie z Placu Komuny Paryskiej, budynek D, a następnie poprzez windę zewnętrzną zlokalizowaną na dziedzińcu Urzędu Miasta Łodzi w budynku B, piętro III.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr 46A położonego w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 45” lub/i, „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr 46B położonego w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 45” następujące dokumenty:**
  - 1) dowód wpłaty wadium;
  - 2) dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
  - 3) pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz

o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej (zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi).

**Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w dostępnym w godzinach pracy Urzędu pojemniku, ustawionym przy wejściu do Urzędu Miasta Łodzi w lokalizacji Łódź, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 15 września 2020 r. (decyduje data wpływu do Urzędu).**

4. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
6. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 15 września 2020 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 5, najpóźniej przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług . (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, II p., pok. 261, tel. (42) 638-47-55 oraz pok. 261a, tel. (42) 638-54-65.
21. **W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
22. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania ograniczeń dotyczących sposobu poruszania się na terenie Urzędu Miasta Łodzi, stanowiących Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi.**
23. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Mariusz Pujan**

**p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>  
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>  
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>

Łódź, dnia ..... r.

.....  
(nazwisko i imię / nazwa firmy)

tel. ....  
(dana nieobowiązkowa)

.....  
(adres zamieszkania / siedziby)

e-mail:.....  
(dana nieobowiązkowa)

### **O ś w i a d c z e n i e**

Niniejszym oświadczam, że **lokal mieszkalny/użytkowy\*** Nr ..... położony  
w budynku przy ul. .... w Łodzi,  
dla którego przetarg został ogłoszony na dzień .....

- oglądałem (-am) i zapoznałem (-am) się:

- ze stanem prawnym nieruchomości
- w terenie ze stanem zagospodarowania w/w nieruchomości;
- w terenie ze stanem technicznym w/w budynku;
- w terenie ze stanem technicznym w/w lokalu;
- „Warunkami przetargu”, które przyjmuję bez zastrzeżeń;
- zostałem(-am) poinformowany(-a):

- a) iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal,
- b) że dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

.....  
(podpis)

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych – nr telefonu / e-mail \* przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, w celu ułatwienia kontaktu w związku z **przeprowadzeniem procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości (bądź ich części) stanowiących własność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa.**

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....  
(czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Ograniczenia dotyczące sposobu poruszania się  
uczestników przetargu/offerentów na terenie Urzędu Miasta Łodzi  
podczas przetargów na sprzedaż nieruchomości i lokali  
stanowiących własność Miasta Łodzi  
w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej  
stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego**

1. Każdy z uczestników przetargu po wejściu do budynku Urzędu Miasta Łodzi (budynek D, wejście z Placu Komuny Paryskiej), zobowiązany jest do:
  - a) przebywania w masce, dezynfekcji dłoni i założenia rękawiczek ochronnych. Rękawiczki i płyny do dezynfekcji udostępnione będą przez Urząd Miasta Łodzi,
  - b) złożenia oświadczenia\*, iż nie został objęty przymusową kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym,
  - c) złożenia oświadczenia\*, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą, nie jest zarażony, nie zachodzą przesłanki do podejrzenia go o zarażenie koronawirusem SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19, a w szczególności oświadczenia, iż w ciągu ostatnich 14 dni nie miał kontaktu z chorym, zakażonym koronawirusem SARS-CoV-2 lub nie przebywał w bliskim otoczeniu takich osób.

Wejście do budynku B, w którym przeprowadzony zostanie przetarg odbywać się będzie poprzez windę zewnętrzną zlokalizowaną na dziedzińcu Urzędu Miasta Łodzi (dla przetargów organizowanych na Sali 107 B - piętro II, dla przetargów organizowanych na Dużej Sali Obrad - piętro III).
2. Na sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać wyłącznie osoby które:
  - a) są pracownikami Urzędu Miasta Łodzi związanymi z organizowanym przetargiem (posiadający w miejscu widocznym identyfikatory),
  - b) są uczestnikami przetargu, tj. złożyły stosowne dokumenty, o których mowa w warunkach przetargu i których tożsamość została potwierdzona poprzez okazanie dowodu osobistego/paszportu.
3. Po wejściu na salę uczestnicy przetargu zobowiązani są do zachowania co najmniej 2-metrowego odstępu pomiędzy sobą.

\* druk oświadczenia udostępniony zostanie przez Urząd Miasta Łodzi