

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4706/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 lipca 2020 r.

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczony do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Podgórna 74, obręb G-15, działka nr 155/38, księga wieczysta LD1M/00033834/9	277 m ²	Nieruchomość gruntowa, zabudowana fragmentem budynku niemieszkalnego o dwóch kondygnacjach naziemnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez teren działki przebiegają sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	151 000,00 zł netto plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (185 730,00 zł brutto)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 31 lipca 2020 r. do dnia 21 sierpnia 2020 r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak