URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
WYDZIAŁ ZBYWANIA
I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 5644/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 13 listopada 2020 r.

Wykaz obejmujący lokal użytkowy - garaż przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Cieszyńska 41 b) 4/66 c) G-10 d) LD1M/00075930/8	a) 17,64 m² b) 5995 m²	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi – garażami, wybudowanymi w 1970 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 15, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 7/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.	a) 8.820,00 zł b) 17.500,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 8.01.2092 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23.11.2020 r. do dnia 14.12.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktu z Mieszkańcami.
Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. I pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).
Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
Aktualizacja opłat rocznych:
• nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
• wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Majan

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
WYDZIAŁ ZBYWANIA
I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 5644/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 13 listopada 2020 r.

Wykaz obejmujący lokal użytkowy - garaż przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) Łódź, ul. Przemysłowa 21 b) 172/24 c) B-50 d) LD1M/00081993/2	a) 15,26 m² b) 173 m²	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 1U usytuowany w środkowej części budynku garażowego, wybudowanego w 1975 r., z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 99/1000 części. Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych	a) 18.500,00 zł. b) 7.029,00 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23.11.2020 r. do dnia 14.12.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego – garażu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktu z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pugan