URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Załącznik
do zarządzenia Nr 5835/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 7 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Walerego Wróblewskiego bez numeru obręb P-28 działka nr 34/25 księga wieczysta LD1M/00124080/3	2313 m²	Nieruchomość jest niezabudowana, a jej teren jest częściowo ogrodzony i porośnięty drzewami oraz krzewami. Na nieruchomości znajdują się: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, hydrant, studnia głębinowa oraz latarnie i sieci energetyczne.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi", przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	589 000 zł powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 30 grudnia 2020 r. do dnia 20 stycznia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska