



Łódź, dnia 19 maja 2021 r.

DM-ZNN-VI.6840.161.2017

Pan

Kacper Gorczyca

Przewodniczący

Rady Osiedla Złotno

Pan

Karol Bartosik

Przewodniczący

Zarządu Osiedla Złotno

W odpowiedzi na wniosek Rady Osiedla Złotno dotyczący przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zagospodarowania działek przy ulicy Złotno 52, Złotno 54 i Złotno bez numeru, uprzejmie informuję, iż Miasto Łódź w związku ze sprzedażą prowadziło w bieżącym roku następującą korespondencję z Radą Osiedla Złotno:

- pismo Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości do Rady Osiedla z dnia 15 stycznia 2021 r. z wnioskiem o wyrażenie opinii w kwestii zbycia ww. działek,
- odpowiedź Rady Osiedla Złotno z dnia 26 stycznia 2021 r., w której podnoszone były zarówno kwestie utworzenia na rzeczonych działkach parkingu lub stacji roweru miejskiego, jak i wątpliwości co do stanu prawnego nieruchomości, wraz z negatywną uchwałą Rady Osiedla Złotno, dotyczącą zbycia ww. działek,





- odpowiedź Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, dotycząca powyższych kwestii, z dnia 4 lutego 2021 r.,
- odpowiedź Rady Osiedla Złotno z dnia 12 lutego 2021 r., wraz z datowanym na 17 lutego 2021 r. pismem zawierającym pytania dotyczące inwestycji na Złotnie,
- odpowiedź Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem, z dnia 26 marca 2021 r.

Pomimo odpowiedzi na wszystkie Państwa pytania, do Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek o konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania powyższych nieruchomości w sposób uwzględniający organizację ryneczku, stacji roweru miejskiego oraz parkingu rotacyjnego. Po szczegółowej analizie wniosku informuję Państwa, iż z uwagi na przeznaczenie ww. terenu do sprzedaży w 2021 r., realizacja inwestycji gminnych w tym miejscu nie jest możliwa.

Pragnę zauważyć, że mając na względzie pogodzenie różnych funkcji przestrzennych na osiedlu Złotno, Miasto podjęło decyzję o wycofaniu ze sprzedaży terenów przy ulicy Podchorążych 79 zabezpieczając w ten sposób tereny zielone o powierzchni ponad 3,3 ha dla potrzeb Mieszkańców.

Natomiast nieruchomości w stosunku do których wnioskowali Państwo o konsultacje znajdują się w środku zagospodarowanego osiedla, posiadają niewielką powierzchnię, tj. 1 915 m², są obecnie niezagospodarowane, a ich położenie uzasadnia kontynuację w przyszłości funkcji sąsiednich nieruchomości.

Tym samym, dziękując Państwu za inicjatywę, wskazuję że poddawanie konsultacjom społecznym proponowanych przez Radę Osiedla Złotno rozwiązań nie jest możliwe.

Robert Kolczyński

**p. o. Dyrektora
Departamentu Strategii i Rozwoju**

