

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.39.2020

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020.256 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek spółki Veolia Energia Łódź S.A. wszczęte zostało z dniem 18 lutego 2021 roku postępowanie w sprawie udostępnienia, na podstawie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 ze zm.), zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przyrodniczej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-26 jako działka nr 548/3, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00031847/9, gdzie oznaczona jest nr 238/1 (2 wyodrębnione lokale uregulowane są w księgach wieczystych nr: LD1M/00040073/8 i LD1M/00040074/5), w celu wykonania czynności związanych z demontażem urządzeń zamontowanych na węźle cieplnym znajdującym się w budynku.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Przepis art. 124b ww. ustawy ma również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce

nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosujesz również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje a postępowanie spadkowe po nim nie zostało przeprowadzone. Z uwagi na powyższe działka nr 548/3 z obrębu B-26 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzania się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania, w terminie 3 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Ponadto stosownie do treści art. 41 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń
i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk

Otrzymują:

1.
-pełnomocnik Veolia Energia Łódź S.A.
- 2.