

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.27.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 1, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020. 1990 ze zm.) w związku z art. 33 ust. 7 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. 2021. 777) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735), po rozpatrzeniu wniosku TOYA Sp. z o.o. reprezentowanej przez

orzekam

- o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi, przy ul. Sokołowskiej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-57 jako działka nr 187.
Ograniczenie polega na zezwoleniu TOYA Sp. z o.o. na: zajęcie części przedmiotowej nieruchomości, o powierzchni 0,242 m² z całości pow. 66 m², niezbędnej dla realizacji inwestycji związanej z budową kanalizacji kablowej infrastruktury telekomunikacyjnej z rur 2xHDPE 40/3/7 w rurze osłonowej HDPE 110/6,3 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
- o zobowiązaniu TOYA Spółka z o.o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem;
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót;
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości;
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania.
- o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń łączności publicznej.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 lutego 2021 r., TOYA Sp. z o.o. reprezentowana przez wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o położonej w Łodzi przy ulicy Sokołowskiej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187 w obrębie B-57.

W oparciu o treść wniosku ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części działki nr 187 o pow. 0,242 m² z całości pow. 66 m² (pas zajęcia oznaczony na załączniku graficznym do wniosku), w celu budowy kanalizacji kablowej infrastruktury teletechnicznej.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy, jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu. Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020. 920) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020. 713). Stosownie do art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021. 741) w związku z art. 29 ust. 1 pkt. 20b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2020. 1333), w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane pozwolenie na budowę, a tym samym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, że dla przedmiotowej działki nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony zbiór dokumentów. Brak jest również innych dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują do ww. działki prawa rzeczowe. Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, iż stanowi ona nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. 2019. 2460), oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Korzystanie z nieruchomości jest odpłatne, chyba, że strony umowy postanowią inaczej. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości, w niniejszej sprawie zastosowanie będzie miał przepis art. 33 ust. 7 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych stanowiący, że jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie zostanie zawarta umowa, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 124 ust. 1b w zakresie urządzeń łączności publicznej, decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sokołowskiej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie B-57 jako działka nr 187 zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 16.03.2021 r.), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 17 maja 2021 r. znak: DM-DM-XVII.6853.27.2021 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w dniu 17 maja 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne rozpatrzenie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości, w szczególności stwierdzić należy, iż podmiot występujący z wnioskiem o ograniczenie, tj. TOYA Sp. z o.o. znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod nr 127 i pozostaje operatorem w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. prawo telekomunikacyjne, uprawnionym do wystąpienia z wnioskiem w trybie art. 124 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Postanowieniem z dnia 8 lipca 2021 r. nr DT.WOT.6171.74.2021.6 Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej uzgodnił projekt niniejszej decyzji.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową na części przedmiotowej nieruchomości przyłącza światłowodowego zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez TOYA Sp. z o.o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu urządzeń łączności publicznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

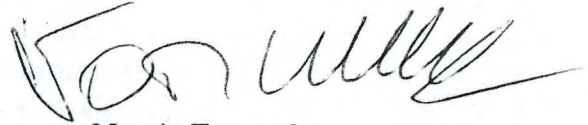
Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń łączności publicznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020. 1427) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**



Marcin Tomeczyk

Załącznik do decyzji:

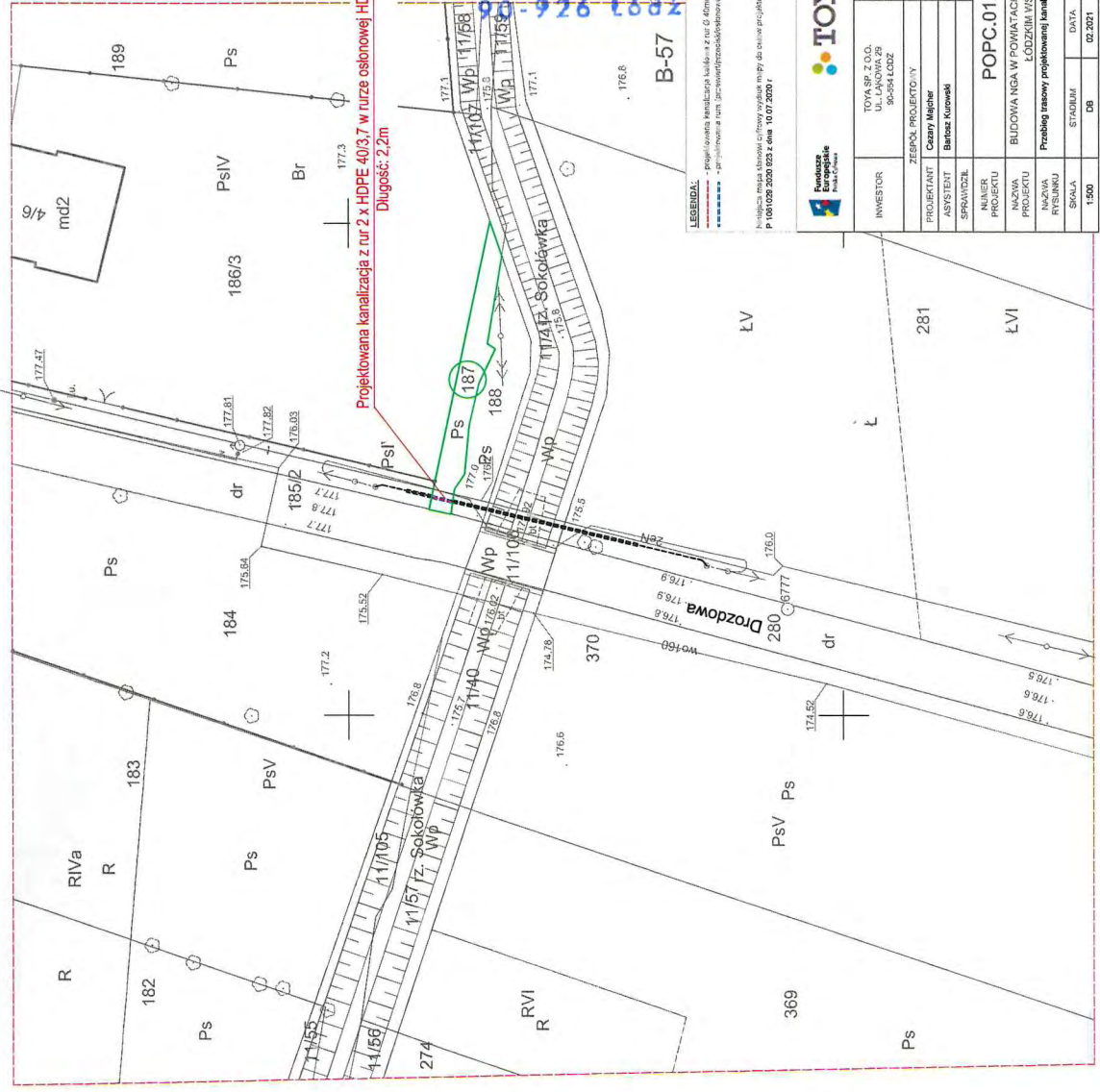
1. mapa

Załącznik graficzny do decyzji
Prezidenta Miasta Łodzi
w sprawie i zakres administracji rządowej
nr DM-DM-XVII.6853.27.2021 z dn. 27.07.2021

INSPEKTOR
Julia Stomczyńska

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Projektowana kanalizacja z rur 2 x HDPE 400/3,7 w nurze ostonowej HDPE 110/6,3
Długość: 2,2m



LEGENDA:
- projektowana kanalizacja kładowa z rur Ø 400mm
- przyłączenie do rury brzościowej (zob. rysunek 1)
P 1041020 2020 023 6 006 10.07.2020

INWESTOR	TOYA SP. Z O.O. ul. Piotrkowska 104 90-926 ŁÓDŹ	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	GLORITECH Sp. z o.o.
PROJEKTANT	ZESPÓŁ PROJEKTOWY Czesny Majcher Barczak Kurkowski	REL. UPR.	SPECJALNOŚĆ
SPRAWDZIL		0556974U	telekom.
NUMER PROJEKTU	POPC-01.01.00-10-0049/17		
NAZWA PROJEKTU	BUDOWA NIGA W POMIATACH BRZEZIŃSKIM, PABIANICKIM, ZGIERSKIM I ŁÓDZKIM WSCHODNIM I MIĘSCIE ŁÓDŹ.		
NAZWA RYSUNKU	Przebieg trasowy projektowanej kanalizacji kablowej z rur Ø 400mm.		
SKALA	1:500	DATA	12.2021
		NR ARKUSZA	1
		NR RYSUNKU	1
			PZT.28

5744600,00
6593950,00

5744500,00
6593900,00

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

- woj. łódzkie
jednostka ewidencyjna Łódź
obręb B-57
id obr. 106102_9_0057
dz. nr 280
ul. Drozdowa
- Osnowa: układ współrzędnych "2000" - strefa 6
 - Poziom odniesienia: ŁAM
 - Mapę wykonano metodą opracowania numerycznego zgięzienia nr ZOPG.4144.7051.2020
 - Granice wniesiono wg stanu w ewidencji gruntów.
 - Nie badano obciążen służebności gruntowych ujawnionych w KW wynikających z art. 80 p. 4 Rozporządzenia MSWiA z 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - Mapa opracowana i aktualna na dzień 18.05.2020r.

Zakres opracowania
Urządzenia projektowane sprawdzono w ZUDP

Szkic lokalizacji

