

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.40.2021

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek spółki Veolia Energia Łódź S.A. wszczęte zostało z dniem 30 czerwca 2021 roku postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi, przy ul. Traugutta 5, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie S-6 jako działka nr 113/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/35410/5, niezbędnej dla założenia i przeprowadzenia sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 ze zm.) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 ww. ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje

się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż dwóch współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości nie żyje a postępowanie spadkowe po nich nie zostało przeprowadzone. Z uwagi na powyższe działka nr 113/2 z obrębu S-6 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

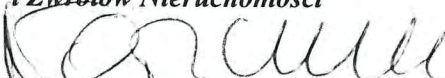
Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzania się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania, w terminie 2 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność zapewnienia stronom możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym, sprawa nie może zostać załatwiona w terminie wskazanym w piśmie z dnia 27 maja 2021 r. Z uwagi na powyższe, stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wyznaczam nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 30 lipca 2021 r.

Jednocześnie informuję, iż na podstawie art.37 kpa stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminach określonych w art. 35 i 36 kpa. Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń
i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczak