

**Protokół Nr 100/21**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 16 lipca 2021 r. w godzinach: 14<sup>05</sup> – 15<sup>30</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta   |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta   |
| 3. Adam Wieczorek             | – Wiceprezydent Miasta   |
| 4. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta  |
| 5. Robert Kowalik             | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego             |
| 6. Michał Chmielewski         | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem                       |
| 7. Michał Fisiak              | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych                           |
| 8. Sławomir Granatowski       | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu                   |
| 9. Jarosław Chwiąłkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 10. Anna Wierzbicka           | – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska                           |
| 11. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu  |
| 12. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                        |
| 13. Elżbieta Staszyńska       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                                 |
| 14. Witold Fontner            | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego          |
| 15. Marcin Masłowski          | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta                 |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 34, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działka o numerze 58;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 38, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 numerem 56/5;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-8 jako działka o numerze 79/2;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 57-67, na okres do 3 miesięcy;
  - 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Księży Młyn 7, stanowiącego własność osoby fizycznej;
  - 6/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Skateparku im. Igora Kowalewskiego, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.
- 2. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Pomorskiej 3, wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie jej dalszej prywatyzacji.**
  - 3. Wniosek o akceptację dalszego procedowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.**
  - 4. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich:**
    - 1/ Informacja o wycince drzew w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Weselnej do ul. Czorszyńskiej”.
    - 2/ Informacja o wycince drzew przy ul. Biegunowej w związku z realizacją zadania pn. „Rozbudowa ul. Biegunowej na odc. od ul. Krakowskiej do rejonu ul. Spadochroniarzy”.
    - 3/ Informacja o wycince drzew przy ul. Zajączkowskiego, w związku z realizacją zadania pn. „Przebudowa ul. Zajączkowskiego w Łodzi”.
  - 5. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**
  - 6. Sprawy różne.**
- Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 34, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działka o numerze 58;
  - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 38, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 numerem 56/5;

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** oraz **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-8 jako działka o numerze 79/2;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **główny specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich Arkadiusz Bogusławski** w sprawie:
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 57-67, na okres do 3 miesięcy;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
  - 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Księży Młyn 7, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** oraz **p.o. kierownika w Biurze Inżyniera Miasta Zbigniew Lankiewicz** w sprawie:
  - 6/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Skateparku im. Igora Kowalewskiego, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.3. i 1.6.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego ustalenie okoliczności wydania pozwolenia na zabudowę wielorodzinną na terenach sąsiadujących z działką nr 79/2 w obrębie G-8 i przedstawienie informacji w tym zakresie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Rewitalizacji i Sportu podjęcie czynności mających na celu zamieszczenie przy ul. Przędzalnianej 57-67 informacji dotyczącej wydzierżawienia przez Miasto ww. terenu jedynie na czas realizacji zaplanowanej na tym terenie inwestycji remontowej.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

**Ad. 2. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Pomorskiej 3, wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie jej dalszej prywatyzacji przedstawił z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła Dyrektorowi Departamentu Rewitalizacji i Sportu przeanalizowanie dokumentacji w sprawie dalszej prywatyzacji nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 3 celem wypracowania najkorzystniejszego dla Miasta rozwiązania w tym zakresie.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek o akceptację dalszego procedowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza** przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła ponowne przedstawienie wniosku przy udziale Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Adama Pustelnika.

Wniosek stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Ad. 4. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich:**

- 1/ Informacja o wycince drzew w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Weselnej do ul. Czorsztyńskiej”.
- 2/ Informacja o wycince drzew przy ul. Biegunowej w związku z realizacją zadania pn. „Rozbudowa ul. Biegunowej na odc. od ul. Krakowskiej do rejonu ul. Spadochroniarzy”.
- 3/ Informacja o wycince drzew przy ul. Zajączkowskiego, w związku z realizacją zadania pn. „Przebudowa ul. Zajączkowskiego w Łodzi”.

przedstawiła **z-ca dyr. Iwona Renata Zatorska-Sytyk.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji.  
 Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 4.1.** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzew.  
 Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 4.2.** Pani Prezydent zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich.  
 Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 4.3.** Pani Prezydent zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich i poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzewa rosnącego w pasie drogowym ul. Zajączkowskiego w ramach zadania realizowanego na tym terenie – poinformowanie właściciela drzewa o konieczności jego przesadzenia.

Materiał stanowią załączniki nr 9-11 do protokołu.

Odnosnie do **Informacji dotyczącej spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi**, wymienionej w **ppkt. 5**, Prezydent Miasta Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ww. materiału na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

**Ad. 6. Sprawy różne.**

**Informację ustną dotyczącą remontu przy ul. Piotrkowskiej 102** przedstawił **dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak**.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła poinformowanie wykonawcy remontu planowanego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 102 o konieczności wystąpienia do Wojewody Łódzkiego w sprawie udostępnienia parkingu zlokalizowanego na terenie należącym do Urzędu Wojewódzkiego w celu ułatwienia dojazdu do ww. nieruchomości w czasie remontu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**