

Protokół Nr 89/21
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 20 kwietnia 2021 r.
w godzinach 10⁰⁵– 11²⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium w dniu 9 kwietnia 2021 r. udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Adam Pustelnik | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Marcin Masłowski | – Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |
| 8. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 9. Robert Kolczyński | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 10. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 11. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 12. Michał Fisiak | – p.o. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych |
| 13. Adam Komorowski | – p.o. Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem |
| 14. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 16. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 17. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 18. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zniesienia ochrony prawnej drzewa stanowiącego pomnik przyrody;
- 2/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy św. Teresy od Dzieciątka Jezus 70/72.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, udziału w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 oraz części nieruchomości położonych przy ulicy Zachodniej 45-45a i Podrzecznej 12, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pojezierskiej 81, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Puszkina bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ zmieniające zarządzenie w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łęczyckiej 70A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-29, jako działka o numerze 249/20;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Familijnej 16, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury bez numeru, stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 8/ rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wici bez numeru, będącej w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”.

3. Informacja w sprawie realizacji wniosku Szkoły Mistrzostwa Sportowego im. K. Górskiego o kontynuację umowy dzierżawy na okres 29 lat nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 188/Milionowej 12/Tymienieckiego 15.**4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie oświadczeń o niekorzystaniu z prawa pierwokupu.****5. Informacja na Kolegium Prezydenta, dotycząca sprawy związanej z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej.**

6. Informacja na Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi dotycząca usuwania drzew z terenów nieruchomości Miasta Łodzi, administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Michał Baryła** w sprawie:
 - 1/ zniesienia ochrony prawnej drzewa stanowiącego pomnik przyrody;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy św. Teresy od Dzieciątka Jezus 70/72.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały przedstawiony w **ppkt. 1.1.** i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła p.o. zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem wznowienie rozmów z przedstawicielami Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w sprawie zamiany na inne nieruchomości miejskie nieruchomości dzierżawionych przez Spółkę przy ul. J. Tuwima 7 (Plac Komuny Paryskiej) oraz przedstawienie racjonalnego sposobu przeprowadzenia zamiany ww. nieruchomości w sposób jak najbardziej korzystny dla Miasta.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak, p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz dyr. Biura Inżyniera Miasta Maciej Formański** w sprawie:
 - 1/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, udziału w części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 oraz części nieruchomości położonych przy ulicy Zachodniej 45-45a i Podrzecznej 12, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Biura Inżyniera Miasta Maciej Formański oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pojezierskiej 81, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Puszkina bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
- 5/ zmieniające zarządzenie w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łęczyckiej 70A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-29, jako działka o numerze 249/20;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Familijnej 16, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury bez numeru, stanowiącej własność osoby fizycznej;
 - 8/ rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wici bez numeru, będącej w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu projekty przedstawione w **pkt 2.2. - 2.8.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **pkt 2.1.** Pani Prezydent poleciła p.o. zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem pozyskanie od przedstawicieli PGE Dystrybucja S.A. informacji na temat konkretnego terminu rozpoczęcia przez Spółkę realizacji inwestycji przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 oraz Zachodniej 45-45a i Podrzecznej 12 i przedstawienie tej informacji w trybie pozakolegialnym, a także podjęcie działań umożliwiających oznaczenie terenu inwestycji przy ulicach Ogrodowej 15 i Zachodniej 47 oraz Zachodniej 45-45a i Podrzecznej 12 poprzez ustawienie tablic informujących mieszkańców Łodzi o przyczynach i wykonawcy ponownych robót na już wyremontowanym terenie. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Prawnego wystosowanie do właściwych organów ustawodawczych – w związku z potrzebą ochrony interesów samorządu realizującego podstawowe prawa mieszkańców w zakresie utrzymania w należyтым stanie infrastruktury miejskiej – wystąpienia w sprawie wprowadzenia terminu obowiązywania decyzji lokalizacyjnej.

Odnosnie do **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem zawarcie w umowie ze spółką Veolia Energia Łódź S.A. w sprawie służebności przesyłu postanowienia zobowiązującego Spółkę do usunięcia w konkretnym terminie i na własny koszt nieczynnej części infrastruktury ciepłowniczej znajdującej się

w gruncie nieruchomości przy ul. Łęczyckiej 70 a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-29 jako działka o numerze 249/20.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-10 do protokołu.

Ad. 3. Informacja w sprawie realizacji wniosku Szkoły Mistrzostwa Sportowego im. K. Górskiego o kontynuację umowy dzierżawy na okres 29 lat nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 188/Milionowej 12/Tymienieckiego 15 została skierowana przez Panią Prezydent na następne posiedzenie Kolegium.

Pani Prezydent poleciła przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium Informacji rozszerzonej o informację na temat przedłużenia umów dzierżaw zawartych na rzecz takich związków sportowych jak: Łódzki Klub Jeździecki, LKS Polonia Andrzejów, MKS Metalowiec Łódź i AZS Łódź.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie oświadczeń o niekorzystaniu z prawa pierwokupu przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na rozwiązanie zaproponowane przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Wniosek stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 5. Informację na Kolegium Prezydenta, dotyczącą sprawy związanej z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej przedstawiła dyr. Wydziału Kształtowania Środowiska Anna Wierzbicka.

Pani Prezydent przyjęła Informację

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

6. Informacja na Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi dotycząca usuwania drzew z terenów nieruchomości Miasta Łodzi, administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich została skierowana przez Panią Prezydent na następne posiedzenie Kolegium.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta