

# Instalacja gazowa w kamienicy – jak się do tego zabrać?

Przyglądając się problemom związanym z budową, rozbudową lub modyfikacją instalacji gazowej w mieszkaniu, kamienicy czy bloku zawsze napotykamy na ten same podstawowe błędy. Doszliśmy do wniosku, że dobrze byłoby umieścić wszystkie najważniejsze informacje dotyczące najczęstszych problemów przy budowie, przebudowie lub planowaniu instalacji gazowej, a przy okazji przestrzec przed „fachowcami” bez jakiegokolwiek elementarnej wiedzy. Na samym wstępie przestrzegamy Państwa przed osobami zajmującymi się „gazem”, którzy wiedzą wszystko o wszystkim nie mając żadnych uprawnień. Nie chodzi tutaj o fakt, że każdy projektant czy instalator, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia gazowe słono się cenią, ale o bezpieczeństwo Państwa najbliższych, rodzin, współlokatorów, pracowników, którzy używają i korzystają na co dzień z kuchenek gazowych, bądź mieszkają w pomieszczeniach ogrzewanych kotłami gazowymi. Każda instalacja gazowa składa się z kilku ważnych „elementów”, gdzie każdy ma odzwierciedlenie w przepisach prawa budowlanego.

## Od czego zacząć budowę / przebudowę instalacji?

### 1. Warunki techniczne z gazowni

Pierwszą rzeczą którą muszą Państwo zrobić to odwiedzić lokalną spółkę gazowniczą i uzyskać warunki techniczne. W warunkach szczegółowo uwzględnione zostaną parametry przyłączenia do sieci gazowej. Chcąc modyfikować instalację gazową, przerabiać ją, zmieniać jej przeznaczenie w świetle aktualnych przepisów prawa muszą Państwo również wystąpić o warunki techniczne do gazowni.

### 2. Kominiarz.

Każdorazowo w budynku istniejącym potrzebna jest wizyta kominiarza, który wskaże możliwość podłączenia urządzenia spalającego paliwo gazowe (np. kocioł gazowy, kuchenka) do komina spalinowego i wentylacyjnego. Pisząc kominiarz mamy na myśli osobę z uprawnieniami (mistrz kominiarski), która wyda wskazanie kominiarskie z wszystkimi pieczętkami! Kominiarz sprawdzi również drożność kanałów wentylacyjnych (spalinowych i dymowych), sprawdzi poprawność działania wentylacji w Państwa mieszkaniu, domu itp.

### 3. Zgłoszenie budowy instalacji gazowej dla celów grzewczych.

Każda instalacja gazowa rozpoczyna się od projektu. Nie ważne czy jest to przesunięcie rury o metr czy budowa zupełnie nowej instalacji – każda wymaga projektu, podlegającego zgłoszeniu i akceptacji urzędu.

Instalacja w budynku zostanie zawsze tak zaprojektowana jak zostały wydane warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej. Jakiegokolwiek zmiany, odstępstwa mogą odbyć się tylko i wyłącznie za zgodą gazowni, czyli po zmianie warunków technicznych.

Projektant przygotowując projekt zawsze powinien przeprowadzić wizję lokalną, sprawdzić czy pomieszczenie, w którym znajduje się urządzenie pobierające gaz ma odpowiednią wielkość (wymogi prawa), przeliczyć średnicę rur gazowych (jeżeli instalacja tego wymaga), poinformować o konieczności uzyskania zgody administratora budynku na wykonywanie prac instalacyjnych gazowych. Zaniedbanie któregośkolwiek elementu spowoduje, że urząd nie zaakceptuje zgłoszenia ze względu na braki w dokumentacji, błędy techniczne, nieznaną prawo (m. in. budowlanego). Zawsze należy pamiętać, że przewymiarowana, nieekonomicznie zaprojektowana instalacja gazowa spowoduje wzrost kosztów

budowy. Każdorazowo projektant razem z Państwem ustala gdzie mają być prowadzone rury gazowe i jakie urządzenia będą podłączone (zgodnie z technicznymi możliwościami i prawem budowlanym), a wykonawca ma za zadanie to wykonać!

#### 4. **Wykonanie**

Mając projekt, wszystkie zgody (jeżeli są wymagane), wskazanie kominiarskie można dokonać zgłoszenia budowy we właściwej komórce organizacyjnej urzędu gminy.

Wykonawca ma za zadanie wybudować to, co jest narysowane i opisane w projekcie, ponieważ w przeciwnym wypadku instalacja nie otrzyma odbioru technicznego (gazownia nie odbierze instalacji). **Wykonawca nie wybuduje nic więcej – wybuduje tylko i dokładnie to, co zawarte jest w projekcie.**

### **Do wykonania instalacji gazowej ZAWSZE potrzebni są:**

1. Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w zakresie instalacji gazowych.
2. Wykonawca z uprawnieniami.

Szukając wykonawcy przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań powinniśmy zażądać wszystkich niezbędnych uprawnień! Każda z osób pełniąca ściśle określone funkcje musi posiadać uprawnienia do prac budowlano – instalacyjnych. Inwestor, czyli Państwo na każdym etapie mogą wymagać okazania uprawnień co na samym początku zweryfikuje „fachowców od gazu”. Każdy szanujący bezpieczeństwo swoje i użytkowników instalator takie uprawnienia ma i bez problemu udostępni Państwu ich kopię!!!

Urząd akceptując projekt instalacji gazowej każdorazowo weryfikuje uprawnienia projektanta. Gazownia odbierając instalację gazową weryfikuje uprawnienia wykonawcy, w przypadku braku potrzebnych dokumentów nie odbierze instalacji i nie odkręci gazu. W przypadku wykrycia nieprawidłowości to na właścicielu mieszkania (budynku) spoczywa obowiązek uzupełnienia dokumentacji, a w przypadku instalacji gazowych najczęściej kończy się to budową całej instalacji od początku.